¶ Lytylton tenures newly and moost truly correctyd & amendyd.





Enaunt en fee sim-
ple est celuy q̄ ad tres ou
teñtez a teñ a luy et a sez
heirez a toutez iours / Et
est appell' en latyn feod
siplex / q̄z feodū id est qd
hereditas / et simplex id est quod le-
gittimum vel purum / et sic feod sim-
plex idē est qd hereditas legittima vel
pura. Quar si hōe voil purchasser tres
ou teñtez en fe simpl' / il co[t] dauer ceux
polx ē s̄ pourchas̄ / a auer τ tener a luy
τ a sez heires: quar ceux polx / sez hei-
rez / fount lestate dēheritāce. ¶ Quar
si ascū hōe p[z]chace terres p ceux per-
olx: a auer et tenet a luy a toutz io[z]s
ou p tielx polx: a auer et teñ a luy et a
sez assignes a toutz iours: en ceux deux
casez il ny ad estate forsq̄ p[z] terme de
vie. p[z] ceo q̄ il fault ceux perolx ses hei
rez / les q̄ux polx tāt solem[t] fount esta
te denheritāce en toutz feoffamētez et
grau̅tz. ¶ Et si home purchace terrez
en fe simple τ deuia sans issue / chescun
q̄ est son prochein cosin collateral de
lēter sāke / de q̄l plus lōg degre q̄ il so[t]
de luy / poet a luy enherit et aū mesme
la terre cōe heire a luy. Mez si so[t] pere

Tenat' ou fee simple

et fitz ꝛ le pere ad vn fref q̄ est vncle al le fitz/ ꝛ le fitz purchase t̃re en fe siple ꝛ moruist sãs issue viuãt sõ pere lũcle aũa la t̃re cõe heir al fitz ꝛ nemy l' pere/ vn q̃re le pe est plus ꝓchein de sank: p̃ ceo q̃ est vn maxime ẽ ley q̄ enheritaũce pt lynialiũt descẽdre mez nemy lynialt as cẽdre: vnq̃re si le fitz en tiel cas moruist saũs issue/ donq̃s sõ vncle ẽtra en la t̃re cõe heir a le fitz sicõe il deuoit p la ley/ et a p̃s si lũcle deui sãs issue viuãt l' pe/ dõ q̃s le pe aũa la t̃re coe heir al vncle/ ꝛ nemy cõe heir a s̃ fitz: p̃ ceo q̃ il veigñ al t̃re p collateral discẽt ꝛ nemy p line al ascẽciõ. ¶ Et en tiel cas ou l' fitz p̃ chace t̃re en fe siple et deuie sans issue: ceux de s̃ sãk d̃ pt sõ pe ẽheriterõt cõe heirez a lui deuãt ascũ de sãk de pt de sa mer: mez sil ny ad ascũ heir de pt s̃ pe/ dõq̃s la t̃re descẽdra a lez heirez de pte sa mere. Mes si hõe prẽt fe ẽherit te ẽ fe sipl' q̃ux oũt issue fitz ꝛ deuierõt: ꝛ le fitz ẽtra en lez teñtz cõe fitz ꝛ heir de sa mere/ ꝛ puis deuie sãs issue: lez he ires de pt sa mere doiẽt ẽherit lez teñtz ꝛ nemy lez heir de pt le pe. et sil ny ad ascũ heir de pt la mere/ dõq̃s l' seig̃ de q̄ la t̃re est ten' aũa lez teñtz p esch; etc.

¶ Et si le maner est si tenutes descen-
dont a le fitz de part son pere/ ꝛ sil en-
tra ꝛ puis morust sauns issue/ cel terre
descēdra a les heires de part le pere/ ꝛ
nemy a les heires de parte la mere. Et
sil ny ad ascū heir de part le pere/ donq̄s le seignour de q̄ la t̄re est ten⁹ / auā
la t̄re ꝑ eschete/ ꝛ sic vide diuersitatem
lou le fitz purchace t̄res ou tenūtes ē fe
simple/ ꝛ lou il vient eins a tielx t̄rez ou
tenūtez par discent de ꝑt sa mere ou de
ꝑt son pere. ¶ Nota si soient trois
freres ꝛ le mulnes frere purchace t̄res
en fe simple et deuie sauns issue/ leigne
frere auā la t̄re ꝑ discēt/ ꝛ nemy le puis-
ne. Et auxi si soiēt .iii. freres ꝛ le puis-
ne purchace terres en fe simple ꝛ deuie
saunz issue/ leigne auā la terre ꝑ discēt
ꝛ nemy le mulnes/ pur ceo q̄ il est plus
digne de sank. Et est assauoir que nul
auā terre de fe simple ꝑ discēt cōe hei-
re a ascun home / si non que il soit son
heir de lentier sank. ¶ Quar si home
ad issue .ii. fitz ꝑ diuers ventres/ ꝛ leignē
purchace t̄res en fe siple ꝛ morust saūz
issue/ le puisne frere nauera la t̄re/ mez
luncle leigne freꝛ / ou autꝛ son ꝑchein
cosin ceo auera/ pur ceo q̄ le puisne freꝛ

Tenant in fee ...

est de demy sank al eigne frere. ¶ Et si home ad issue fitz & file p vn ventre, & fitz p auter vẽtre & le fitz de preim vẽtre purchace tres en fe & morust sauns issue, la soer auera la tre p discent cõe heir a son frere, & nemy le puisne frere pur ceo q̃ la soer est de le entier sank a son eigne frere. Et auxi lou home est seisi de terres en fe simple, & ad issue fitz & fille p vn ventre & fitz p autre vẽtre et morust, & leigne fitz entra & morust sãs issue, la fille auera lez tenẽtz, et nemy le puisne fitz: vnquore le puisñ fitz est heyre a le pere, mes nemy a son frere: mez si leigne fitz ne entre en la terre apres la mort son pere, mes morust deuant ascun entre fait par luy, donques le puisne frere poet entrer, et auera la tre cõe heir a son pe: mez lou leigne fitz en le cas auantdit entra aps la mort son pere & ad possessiõ: donqs la soer auera la terre. Qr possessio fr̃is de feodo simplici facit sororẽ eẽ heredẽ. Mes si soiẽt .ij. frres p diuers vẽtres & leigne est seisi de tre en fe & morust sãs issue: donqs son vncle entra cõe pchein heire al eigne fitz, q̃l auxi sil morust sans issue: donqs le puisne frere poet auer le terre come

heir al vncle p^z ceo q̄ il est de lētier sāk a luy/co^t q̄il soit ō demy sank a son eig ne frere. Et est assauer/ q̄ cest p̱ole en= heritāce nest pas tātsole^t entend? lou hōe ad t̃rez ou teñtz p̱ discēt del heri= tage/mez auxi chescū fe simple ou taill̃ q̄ hōe ad p̱ son p^zchas p^t estre dit enhe ritance/p^z ceo que ses heirez luy pur= ront enherit̃:qar en breff ō droit/q̄ hōe porł̃a ō t̃re q̄ fuit de s̄ p^zchac̃ demesne le breff dira:quā clamat eē ius ⁊ here= ditatē suā/⁊ iss^t sera dit ē diuers aut̃z brieffz que hōe ou fe^c porł̃a de son pur chace demñ/cōe il appiert p̱ l'regist̃. Et de tielz chosez q̄ hōe poet auer vn ma= nuel occupacion possessiō ou resceit si= come dez t̃rez teñtz rentes ⁊ hm̄i/ hōe dira en couit couitant/⁊ p̱ voy de barr̃/ ou aut̃ enpleō q̄ vn tiel fuist seisi en son demesne come de fe. Mes de tielx cho= ses que ne gisont en tiel manuell̃ occu paciō.⁊c.sico^c de aduouson de vn egli= se ⁊ hm̄i il dira q̄ il fuist seisi come de fe ⁊ nei en sō demesne cōe de fe. Et en la tyn il est en lun cas ꝙ talis seisit̃ fuit. ⁊c̃.in dn̄ico suo vt ō feodo:⁊ ē laut̃ cas ꝙ talis seisit̃ fuit ⁊c̃.vt ō feodo. Et no. q̄ hōe ne p^t aū plus āple ou plus greiō

estate ou enheritãce q̄ fe simple. Nota
p'chace ē appelle la poss. de tres ou te
nts q hōe ad p son fait ou p son agre
ment: a quel poss. il ne auient p discent
de nul de sez aūcestrez ou de sez cosyns
mez p son fait demesne. Cpm. ij.

Tenant en fe taile est par force de lestatute de westm. ij. qar al cōen ley deuant le dit estatut toutz enheritances furent fe simple: quar toutz les dōs qui sont specifies deins mesme le statut fuē fe simple condicionel / sicōe appiert p le reherssall de m lestatute: & ore p le dit est ten en le taile est en. ij. maners. s. tenant en taile generalle: et tenāt en taile especial. Tenant en taile generall est lou terres ou tents sont dones a vn home & a ses heires de son corps engēdres: en c cas il est dit generall taile. pur ceo q̄ queccūqz feme q tiel tenāt espousa sil auoit plusours femes & par chescū de eux il ad issue: vnquore chescun de lez issues par poss. puit enheriter lez tenementz par force de l dit done / pur ceo q̄ chescū tiel issue ē de sō corps engend. ¶ Et m le maner ē lou trez ou tents sont dōes a vn fe & a les heirs de sō corps issātz / co q̄ el auoyt

diuers barons: vnq̄re lissue que el poet auere p chescun bar/poet ēherit come issue en le taile p force de le dit done: ⁊ pur ceo tielx dons sont appelles gn̄alr taile. ¶ Tenāt en le taile especialr est lou tenementes sont dones a vn hōe ⁊ a sa femme / ⁊ a les heires ō lour deux corps engēdres: en tiel cas nul poet ē-heret p force de le dit done/forsq̄ ceux q̄ sont engēdres perentre eux deux. Et est appellr specyalr taylr/pur ceo q̄ si la femme deuie/et il prēt aut fe̅ et ad is-sue: lissue del seconde femme ne serra iāmes enheritable p force de tiel dōe/ ne auxi lissue del secōd bar, si le p̄mier bar deuie. ¶ Et ꝫ̄ le mañ ē lou teñtz sōt dones p vn hōe a vn autre oue vn femme q̄ est le fille ou cosin al donour/ en frāk mariage l' q̄l done ad vn ēhert tāt p ceux polz/frāk mariage a c̄ ānexe coment q̄ ne soit exp̄ssemt dit ou reher ce ē le done/cest assau q̄ les donees aue rōt lez teñtz a eux ⁊ a lour heires pen-tre eux deux engend: ⁊ ceo est dit espe-ciallr taur pur ceo q̄ lissue del secoud fē me ne poet enheri' ⁊c̄. vt s̄. Et nota/q̄ hoc v̄bū talliare id est q̄ ad quand cer titudinē poñe/vel ad quodd hereditā

tenant in taile

mentū ponere & limitare. ⁊ pur ceo que est limite et mis en certei q̄l issue serra ēherite p̄ force de tielx dons/ ⁊ cõe lõgemēt lēheritāce enduref/il est appele en latyn feodum talliatū. i. hereditas in q̄dam certitudīe limitata: quar si. t. en gñall' taill' morust sā ūs issue/ le donour ou sez heires enheriteroũt cõe en lour reuerciõ. En sīi le maner est de le t. de special' taill' ⁊c. qar ē checū done en le tail sauns pluis oustre dire le reuercion de fee simple est en le donour ⁊ lez dones ⁊ lour issue ferõt al donour ⁊ a sez heires autielx seruicez/cõe le donour fait a son seignour ꝓchain a luy ꝑamont/forspris lez dones ē frāke mariage/lez queux tiendrõt q̄tēmt de chef cū mañ de seruice / si non q̄ soit pour fealte tāq̃ le quart degre soit passe ⁊ ap̄s ē q̄ l'. iiij. degre soit passe lissue en le. v. degre: et issint oustr': et lour aut'z issues ap̄s luy tien̄d del donour ou de sez heires come ilz teignõt oustre/ come il est auātdit. Et les degres en frāke mariage seront accõptes en tiel mañ. s. de le donour a lez dones en franke mariage le p̄mier degre/ po' ceo q̄ le fe' q̄ est vn dez doēz couiēt estre fille/ soer/ ou au-

ter cosin a le donor: & de lez donees tanq a lour issue il serr accompte a l'.ij.degr: et de lour issue tanq a son issue le tierce degr: & issint oustr. &c. Et la cause est pur ceo que apres chescun tiel done lez issuez queux veignont del donor, & lez issuez queux veignont de les donez apres le .iiij. degr passe ambideux parties en tiel forme deuient accompte, poient entre eux par le ley de saint eglise entermarier. Et que le done en frank mariage sera le primier degr de les quatre degrees, home poit voer en vn plee sur vn brefe de droit de garde.an. xxxi. Ed.iij. lou le plaintife counta, que son tresaile fuist seisi de certein terre. &c. & que tenuist dun auter par seruice de chiualer. &c. quel dona la terre a vn Rafe Holand ouesque sa soer en frank mariage. &c. Et toutz ceux taile auantditz sont specifies en l'dit estatut de westm .ij. Auxi sont diuers auters estates en taile, les queux ne sont especifies par expres poles en l'dit estatut mes ilz sont prisez par le equite de l'dit estatut. Si come terrez soient dones a vn home & a ses heires males de son corps engendres: en tiel cas son issue male enheritera, & lissue femalle ne vnques enheritera pas: vnquore en lez auters taillies auauntditez auterment est. Et mesme le maner est si

terrez soient dones a vn home et a ses heirez females de son corps engend: ē celle cas son issue female luy enherita p force ⁊ forme de le dit dōe/⁊ nemy lis sue male: pur ċ q̄ ē tielx cases ou l' dōe ē fait ē le taile/queux devoient enherit ⁊ q̄ux nemy la volūte de dono² fera ob serue. Et en le cas lou t'rez ou tātz sont dōes a vn hōe ⁊ a sez heirs males de sō corps issātz/⁊ ad issue. q̄. fitz ⁊ deuie/le3 gne fitz entra cōe heire male/⁊ ad issue fille ⁊ deuie ś fref auera la terre et ne- mie la fille: pur ceo que le frere est heir male: mes en lez auters tails/queux sōt specifies en le dit estatut/la fille enhe- ritera devaunt le frere. ¶ Auxi si ter- res soient dones a vn home ⁊ a lez hei- res males de ś corps engēdres/⁊ il ad issue fille/ quel ad issue fitz et deuie / et puis apres le done deuie/en ceo cas le fitz de la fille ne enheritera pas par force de le taile/ pur ceo que quicōq̄s q̄ serra enherite par force dun don en le taill' fait as heires males couient con- ueier son discent tout par les heires males mes en tiel cas le donour entra pur ceo que le done est mort saunz is- sue male ē la ley entant q̄ lissue de fille

ne purit querer a luy mes p discent de heire male. Et mesme le maner est lou tenementz sont dones a vn home et a sa fem̄ et a lez heires males de lour deux corps engēdrez .&c. Nota si tenātz soiēt dones a vn hom̄ & a sa feme et a les heirez del corps del hōe engēdrez en cē cas le baron ad estat en le taill' genrall̄e et la fēme forsqz estat pur terme de vie.

¶ No. si tres soiēt dones a l' barō et a sa fem̄ & a les heires le barō queux il engendra de corps sa fēme/ en ceo cas le baron ad estat en le taill' especiall' et le fem̄ forsqz pur terme de vie. ¶ Et si le don soit fait a le baron & a la fēme et a les heires la fēme de son corps p le baron engendres/donqs la fēme ad estat in especiall' taill' et le barō forsqz pour terme de vie. Mes si terres sont dōes a le barō et a sa fem̄ & a les heires que le baron engendra de corps la fēme/ en ceo cas ambideux ont estat en le taill' pur ceo q cest pole heires nest limitte a lun plusqz a lautre. Nota si terre soyt done a vn hōe et a ses heires q il engēdra de corps sa fēme/en ceo cas le baron ad estate en lespeciall' taile et la fem̄ nad riens. ¶ No. si home ad issue

fitz et deuie ⁊ tre est dōe al fitz et a les heires de corps son piere engendr/ceo est bō tail/ et vncore le piere fuit mort al temps de le done:et multz autres estates en le tail y sont ꝑ leq̄te de le dit estatute q̄ icy ne sont specifies. Mes si home dona terres ou teñtz a vn auter a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires males ou a ses heirz females / il a que tiel done est fait ad fee simple/pur ceo que nest my limite per le dōe de q̄ corps lissue male ou lissue female issera/ et issit ne puit en ascun maner estre pris par lequite del dit estatute/ et pur ceo il ad fee simple.

Capitulum.iij.

T'Enant en le taile apres possibilite dissue extiēt est lou teñtes sont dones a vn home et a sa feme en especial tail .s. si les deux deuie sans issue celuy q̄ suruesquist est tenant en taile apres possibilite dissue extient. Et si auoiēt issue durant la vie lissue celuy que suruesquist ne serra dit tenant en taile apres possibilite dissue extient/vncore si lissue deuie sans issue issint q̄ ne soit ascū en vie q̄ poet enherit ꝑ force de le dit taile / donq̄s celuy

que surueſqueſt eſt tenāt en le taill apͬs possibilite dissue extient. ¶ Nota si tñtz sont dones a vn hōe et a sez heires q̄ il engendra de corps sa fēme: en cest cas la fēme nad riens en lez teñtez / mes le baron est seisi cōe done en lespecialle tail / ⁊ en ceo cas si la fēme deuie saūs issue de son corps engendr̄ p son bar / donques le bar est tenāt en le tail apͬs possibilite dissue extient. ¶ Et nota q̄ null poet eē tenant en le tail apͬs pos⸗sibilite dissue extient forsq̄ vn dez do⸗nes ou le done en lespecial taile / quar le done en gen̄all taile ne poet eē vn⸗ques dit tenant en tail apͬs possibilite dissue extient pur ceo qui tout tēps du rant sa vie il poet p possibilite auer is⸗sue q̄ poet enherit par force de mesme le taile ⁊ issint cel que est heir a les do⸗nes en vn especiall taile ne poet estre dit tenant en taile apͬs possibilite dis⸗suz extient / causa qua supra. Ca. iiij.

TEnant par le courtesie dengletre est lou home prent femine seisie en fee simple / ou en fe taile generalle / ou seisie come heir de le taile especial⸗le / ⁊ ad issue par la femine male ou fe⸗male soit lissue apres mort ou en vie

si la femme deuie le baro tiend la terre durant sa vie par la ley dengletere / et est appelle tenant par le curtesie dengletere / pur ceo q̄ ceo nest vse en nulle autre royalme / forsq̃ tant solemēt en engletere. Et ascuns dit que il ne serra t. par le curtesie / sinon que lenfant que il ad par sa femme soyt oye crie / quar par le crye est le proue que lenfant fuit nee.

Cp̄m. v.

TEnant en douer est lou home est seisi de certein terres ou tenētz en fe simple ou en fe taile ou come heire de le taile especiall & prēt femme & deuie la femme apres le decesse son barō serr endoue de la tierce partie de tielx terres ou tenementz que furent a s̄ baron en ascun temps durant la couerture a auere et teñ a mesme la femme en seueralte par metz & bondes pour terme de sa vie si el auoit issue p son baron ou nemye et de q̄l age que la femme soit issint q̄ el passe lage de .ix. ans al temps de le morant son baro ou autrement el ne serra my endoue. Et no. que p le cōen ley la femme nauera pur son douer forsq̃ la tierce ptie des tenētz que furont a son baro durant les espousalx

mez p custōe dascū paiz el aūa la mo
tie ⁊ p custome en ascun ville et burgh
el aūa lentierte et en toutz tielx case
el sarra dit t en douer. Auxi sont .ij. a
tres maners de douer .s. douer q̄ est a
pelli douement ad hostium eccl'ie ⁊ do
uer q̄ est appelle douement ex assens
pris. Douer ad hostium ecclesie est lo
hoc de pleyne age est seisi en fe sunpl
q̄ serr espouse a vn fēme quāt il vien
al huys del esglise deē espouse ⁊ la ap
affiance entre eux fait il endoua sa fē
me de sa entier tre ou de moite ou d
laut mound pcell' ⁊ la ouertemt decla
ra la quantite et la cōtente ō sa terre
el aūa pur son douū, en ceo cas la fēm
apres la mort le baron entr en le di
quātite ō tr dōt le bar luy ēdoua sans
autr assignet de nulluy. ¶ Douet ex
assensu pris est lou t'pe est seisi de tenz
en fee ⁊ son fitz ⁊ heire apparāt quant
il est espouse ēdoua sa femc al huys de
monastr de pcel des tres ou tenz so
pe de assent son pe ⁊ assigna la quāti
te ⁊ les pcelz, en ceo cas aps le mort l
fitz la fēme entra en m le pcell' saun
aut assigment de nully: mes il ad es
dit en ce ... q̄ il couiēt a la fēme da

vn fait de le pe puāt son assent ⁊ cōsēt de cei endouc[t]. Et si aps la mort t baf el entra et agrea a ascun tiel douer ad hostiuz ecclesie/donques el est con- clude de claym̄ ascun autre douc[2] par la cōen ley dascuns terres ou tene- mentz queux fuef de son dit baf/mes si el voet el poet refuser tiel douer ad ho stiū ecclie ⁊ dōques el puit estre indoue solōc le cours de cōen ley. ❡ Et nota. q̄ nul fem sera endoue ex assensu pris en le forme auant dit mes lou son baf est fitz ⁊ heir apparāt a sō pe/quere de ceux.ii.casez de douemēt ad hostiū ec- clesie si la femme al temps de mort de sō baf ne passa lage de.ix.ans/si el aue ra tiel doū ou nō. ❡ Et no. q̄ en toutz cases lou le certentie appert queux ter res ou tenementes fēme auera pur sa doū/la fēme poet entrer aps la mort son baron sans assignement de nulluy. Mes lou le certentie ne appiert/ sicōe destre ēdoue de la tierce ptie dauer en seueralte/ou destre endoue de moyte solōcꝫ le custome de tener en seueralte ē tielx casez il co[t] q̄ sa douer soit a luy assigū aps ꝑ mort s̄ baf/p[2] ē q̄ nē limit te deuāt assigne[t] q̄l ptie des t̄res ou te

nementz ele auera pur sa douer.
Mez si soient deux iointenantz de certeine tre en fe ɀ lun alien ceo que a luy affiert a vn autre en fe que prent feme et puis deuia en ceo cas la femme pur so douer auera la tierce pte de la moite q son baron ad purchace a tener en coen ɀ occupier e coen come son parte amonsta ouec leire s baf ɀ ouesq lauter ioyntenant que ne aliene p pur ceo que en tiel cas sa douer ne puit ee assigne par metz ɀ bondez. ¶ Et est assauoir que la femme ne serra mye endoue de tres ou tentz que son baron tiet ioint ouesq vn auter al temps de son morant / mes lou il tient en coen autrement est come en le cas pchein auandit. Et e assauer que si t. en le taile endoua sa femme ad hostium eccl ie coe est auandit ceo serua p petit ou niet a la femme pur ceo que aps la mort son baron lissue en le taile poet entr sur la possin la fe. Et issint po celuy en le reuercio si ne so issue en le tail en vie. ɀc.
¶ Auxi si home seisi en fe simple esteant deins age endoua sa feme al huys del monastr del eglise et deuia et la fe entr. En c cas leir le baf luy p oustr.

Mes tout autrement est cõe il semble lou le pe est seisi en fe ⁊ le fitz deins age en doua sa fẽme ex assensu pris le pe dõ= q̄s esteãt d plcyn age. ¶ Auxi il y ad vn autr dou̅ que ẽ appelle douemt d la plus bale. Et ceo est cõe en tiel cas que hõe seisi de .xl. acris de terre/ Et il tient vint acres de tre de lez ditz .xl. acres de tre dun p seruice de chiualer/ Et lez au terz vint acres de tre dun autr en soca ge ⁊ prẽt fe ⁊ ont issue fitz ⁊ morust sõ fitz esteãt deins lage de .xiiij. ans. Et le seigñr de q̄ la tre ẽ tenus en chiualerie entr en lez .xx. acres de tre ten9 de luy ⁊ eux ad cõe gardein en chiualerie du= rant le nonage lenfãt ⁊ la mere de len= fãt entra en le remenãt et ceo occupia come gardein en socage si en tiel cas la femme porta bre de douer enuers le gardeyn en chiualerie deẽ endoue de lez teñtz tenus par seruice de chlr en le court le roy ou en aut court le gardein en chiualerie pt pledre en tiel cas tout cet mat ⁊ monstr cot la fe ẽ gardein ẽ socage come deuãt est dit ⁊ pria q̄ serr aiuge p la court que la femme luy mes me endouãa de le plus bale de les te= ñtz q̄ el ad cõe gard ẽ socage solõq la

value de le tierce ptie q̃ el claim dauer de les teñtz ten⁹ en chivaire p son bre de douer. Et si la fem ceo ne puit dedire dõques le iugement sera fait q̃ le gardeyn en chivalrie tiendra la t're tenus de luy durãt le nonage lenfant q̃te de la fem. ꝛc. Et no. que la fe^c poet endouer luy m̃ de plus beale pte de les t'res q̃ el ad come gard̃ en socage a la value. ꝛc. ꝛ ap̃s tiel iugem̃t done la fẽme puit p̃n dr ses viceins ꝛ en lour pñce endoũ luy m̃ p metz ꝛ bõdes de le plus beal partie de lez teñtz q̃ el ad cõe gardein en socage a le value del tierce ptie dez teñtz que le gard̃ en ch.rie ad ꝛc. ꝛ ceux daũ ꝛ tener a luy pur t'me de sa vie ꝛ tiel douer est appelle douũ de la plus beale.

¶ Et no. q̃ tiel doue^r ne poet estre mez lou le iugement est fait en la court le Roy/ou en autre court: ꝛ la fem c̃ poet faire pur saluacion de lestate del gard̃ en chivarie durant le nonage lenfant.

Et issint poiez veier. v. mañs de douers .s. douer p le cõen ley douer per le custõe douer ad hostiũ ecclesie douer ex assensu pris et douer de le plus bale Et memorãd. q̃ en chescũ cas lou hõe prẽt fem seisi de tiel estate dez teñtz ꝛc.

issint q̄ p possibilite lissue que il ad per
sa femme poet enheriter m̄ lez teñtz de
tiel estate q̄ la fem ad cōe heir al fec en
tiel cas ap̄s la mort la fēme il aūa m̄z
lez teñtz p la curtesie dengleť/ ⁊ autre-
mēt nel. Et auxi en chescun cas lou la
fec prēt bař seisi de tiel estate dez teñtz
⁊c. issint q̄ si p possibilite il puissoit hap
per que la fem auoit ascun issue p son
baron que m̄ lissue puissoit p possibili-
te enherit m̄z lez teñtz de tiel estate q̄ l
bař ad cōe heire a son pier de tiel te-
ñtz el aūa son douer ⁊ autremt nemye:
qar si teñtz sont dones a vn hōe ⁊ a lez
heyres q̄ il engēdra de corps sa fem en
tiel cas la fem nad riens en lez teñtz/ et
le baron ad estate forsq̄ cōe done en l
special tail/ vncore si le bař deuie sans
issue mesme le fem serř endoue de m̄z
lez teñtz pur ceo q̄ lissue q̄ el p possibili
te puissoit auer p m̄ le bař puissoit en-
herit m̄z lez teñtz/ mes si la fem deuiast
viuāt son bař ⁊ puis le bař prēt autre
femc ⁊ morust/ sa seconde fem ne serra
mye endoue en ceo cas/ causa qua sup̄.
¶ Si cōe vn hōe fuit seisi de certeyne
terres ⁊ prist vn fem ⁊ puis alien m̄ le
tre oue garř et puis le lessour et l fesse

morust et le femme del fessour port vn action de douere enũs le issue le feffe ꝛ il vouche le heire le feffour ꝛ pendãt le vouchere ꝛ nient termine le femme le feffe port son action de douer enũs le heire le feoffe et demaunda le tierce partie de que son baron fuit seisi et ne voille demanđ la tierce part del eux deux parties de que son baron fuit sei-si ꝛ fuit adiuge que el hauera iugement tanq̃ lautre plee fuit termine.

¶ Et nota qui Vauasor dit que si vne home soit seisi de terre et fait felonye et puys aliene ꝛ puys est attaint le fe^e auera bon action de douer envers le feoffe / mes si soit eschete a Roy ou a Seignour el nauera brife de douer.

Et sic vide diuersitatem / et quere vn-de lex. Cpm. vi.

TEnant pur terme de vie est lou home lessa terrez ou tenementez a vn auter pur terme de vie le lesse ou pur terme de vie dun autre home en tiel cas le lesse est .t. a terme de vie.

¶ Mes par cõen parlance celuy qui tient pur terme de sa vie demesne est appelle tenaunt pur terme de vie ꝛ ce-sty qui tient pur terme dautre vie est

appelle.t.pur terme dautre vie. Et est assauoir que il y ad feoffour et le fesse ⁊ le donour et le done et le lessour et le lesse. Le fessour est proprement lou home enfeffa vn autre en ascuns terres ou tenementez en fe simple celuy q̇ fist le fesment est appelle fessour et celuy a qui le fessement est fait est appellt le fesse. Et le donour est proprement lou vn home done certeyne terres ou tenementes a vn autre en le tayle celuy q̇ fist le don est appelle donour. Et celuy a qui le don est fait est appelle done. Et le lessour est proprement lou vn home lessa a vn autr certeins terres ou tenntez pur terme de vie ou pur terme dez ans ou a tener a volunte. celuy qui fist le lees est appelle lessour. Et celuy a qui le lees est fait est appelle lesse. Et chescun qui ad estate en ascuns terres ou tenntz pur terme de sa vie ou pur terme dautre vie est appelle tenãt de frãk tenement ⁊ nul autre de mayndre estate poet auer frãke tent mes ceux de greindr estate ont frãke tent qar cesty en fe simple ad franke tenement et celuy en fe taile ad franke tenement. Ca.vij.

Tenant pur terme dez anz est lou hõe lessa terres ou teñtz a vn auter pur t'me de certains ans solõc le nõbre dez ans q̄ est accorde pentre le lessour ⁊ le lesse/⁊ quant le lesse entre per force de le leez/donques il est tenaunt pour terme des ans:et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rent sur tiel' leez il puit eslier a distreyner pur le rent en lez tenementz lessez/ou il puit auͣ vn actiõ de dette p' lez areragis enuers le lesse:mez en tiel cas il co^t que le lessour soit seisi de m̄ lez teñtz al tẽps del lez/qar il est bon plee pur l' lesse a dire q̄ le lessour naṽ riens en lez teñtz al tẽps de le lees:sinõ q̄ le leez soit fait p fait endẽte/en q̄l cas tiel plee dõques ne gist en l' bouche le lesse a pled.

Et est assauoir q̄ en leez pur t'me dans p fait ou sans fait il ne bosoigñ ascun liuer de seison destre fait alle lesse/mez il po^t entre q̄ncũq il voet p force de m̄ le leez. Mes de feoffementz faitz en pais ou dões en le taile ou leez pur terme de vie/en tielx casez ou frãke tenemẽt passera si ceo soit p fa^t ou sans fa^t il couient auer vn liuere de seison. ⁊c̄.

Mes si hõe lessa terres ou tñtz per fait

ou sans fait a terme des ans l'remain
dre oustre a vn autre pour t'me de vie
ou en le taile ou en fe / dōqs en tiel cas
il cot q̄ le lessour fait vn leuere de sei-
son a le lesse pur t'me dās ou autremēt
riens passa a eux en le remaindre cot
que le lesse entra en lez teñtz / ⁊ si le ter-
mour en tiel cas entra deuant ascū li-
uery de seison fait a luy / adonqs est l' frā
ke teñt ⁊ auxi le reuercion en le lessour.
Mes si il fait ascū liuery de seison a le
lesse donques est le franke teñt ouec le
fe a eux en le remaind' solonc la forme
del grañt / ⁊ a la volūte d' le lessour. Et
si ascū hoc voill' faire feoffement p fat
ou sans fait de terres ou teñtz q̄ il ad
en plusorz villez en vn ꝯtee si la liūe de
seisō sot fait ē vn ꝑcel d' les teñtz en vn
vill' ē l' noc de toutz ē suffist pz toutz lez
autz t'rez ⁊ teñtz ꝯprchēdus deins m̄ le
feffet en toutz lez auters villes deins
m̄ le ꝯtee. Mez si hōe fat vn fait de feof
femēt dez terrez ou teñtes en diuers cō
teez la il couient ē chescū coūte aū vn
liuere de seison. Et en ascū cas hōe aū
p le graunt dū auter fe simple fe taile
ou frāke tenemēt sans liūe de seison.
Sicōe deux homes sōt ⁊ chescū de eux

est seisi dun quantite de terre deins vi
counte et lun graunta sa terre a lautre
en eschaunge pour la terre que lautre
ad et en mesme le maner lautre grau
ta sa terre a le primer grantour en es-
chaunge pur la terre q̄ le primer gra
tour ad en ceo cas chescun poet entrer
en lautre terre issint p̄is en eschaun-
ge sans ascun livere de seison ⁊ tiel es-
chaunge fait per perols de tenemen-
tez deins mesme le counte sauns asc
escripture est asses bon. Et si terres
ou tenementez soient en divers coun-
tees. s. si ceo que lun ad est en lun cou
te et ceo que lautre ad est en autre cou
te la il covient de auer vn fait enden-
te destre fait entre eux de tiel eschaun-
ge. ¶ Et nota que en eschaunge il co-
vient que les estates que tielx ambi
deux parties p̄adroūt des terres issint
eschaunges soyent egals quar si lun
voetet graunte que lautre averoit sa
terre en le taile pur la terre que il a-
veroit de graunte de lautre en fe sim-
ple coment que lautre soit agree a cest
eschange ou autrement il est voide pur
ceo que lez estates ne sont mye egals.
Et mesme le mañ est lou fine est grante

et agree entre eux que lun auere en sa terre fee taile et lautre ē lautre terres forsqȝ a terme de vie ou si lun auer en lun terre fee taile generall et lautre en lautre terre fee taile especial. ꝛc̄. issint sont ditez que il couient que en eschaū ge les estates dambideux parties soiēt egals. s. si lun ad fe simple en lun terre que lautre auer tiel estate en lautre terre / et si lun ad fe taile en lun terre il couient que lautr auer semblable estate en lautre terre / et sic de aliīs statib⁹ mes nest mye riens a charge del egal value dez terres qar cōment que la terre lun vault molte plus que la terre de lautre ceo nest rien a purpos issint qui les estates par leschaunge fait soyent egals et issint en eschaunge sont deux grātes qar chescū ptie grāta sa terre a lautr ē eschāge. ꝛc̄. Et ē chescū de lour grātes mencion serr sat de leschange.

¶ Item si home lessa terre a vn autre pur terme de ans coment que le lessor morust deuant que le lesse entre en les teñtȝ / vncore il poet entre en mȝ lez tenementez aps la mort le lessour pur ē q le lesse p force de le les ad droit mai tenant dauer lez teñtez solōqȝ la forme

de le leez. Mes si hõe fait fait de feffe-
ment a vn autre et vn lettre dattour-
ney a vn hõe a deliuerer a luy seison p
force de m̃ le fait/vncore si liũe de sei-
son ne soit fait en la vie celuy q̃ feisoit
le fait ceo ne vault riens/pur ceo q̃ lau
tre nad pas ascũ droit dauer lez teñtz
solõqz le purpose de le dit fait deuãt le
liuer de seison/et si null' liuer soit fait
donqs aps la mort celuy q̃ fit le fait le
droit de tielz teñtz est maintenãt en so
heire ou en ascũ autre. ¶ Ito. si teñtz
soiẽt lesses a vn hõe pur t'me de demi
an ou pur le quarter dun an. ⁊c. en tiel
cas si le lesse fait wast le lesso[r] auã a en-
uers luy bre de wast/ et le breffe dirra
q tenet ad terminũ annoꝝ/ mes il auã
vn especiall' declaracyon sur la veri-
te de son mater/⁊ le coũt nabat' a le bre
pur ceo q̃ il poet auã nul auter bre sur
le mater. ⁊c. Cpm. viii

TEnant a la volũte est lou terres
ou teñtz sõt lesses p vn hõe a vn
autr a auer et teñ a luy a la volunte le
lessour / p force de q̃l lees le lesse est en
possessiõ/en tiel cas le lesse est appelle
tenaunt a volunte pur ceo q̃ il nad as-
cũ certeyne sure estate / qar le lessour

luy p^r oustr a ql tēps q il lui pleroit/ vn
core si le lesse ēblea la tr̄ ɀ le lesso^r aps
lēblier et deuāt q lez bleez sōt matures
luy ousta/ vncore le lesse aūa les blees
ɀ auera frāke entr̄ ēgresse et regresse a
scier ɀ de carier les blees/ p^r c q il ne sa
uoit a ql tēps le lesso^r voloit ētrer sur
luy. Autrement est si tenāt p^r tme dās q
conust le fine de son terme sil ēblea sa
tre ɀ le terme est finie deuāt q les bleez
sont matures / en ceo cas le lessour ou
celuy en la reuciō aūa lez blees / pur c
q le tmour bn conust le certeinte de son
terme ɀ quāt son terme serroit finie.
¶ Nota. si vn mese soit lesse a vn hōe
a ten a volūte/ p force de ql le lesse ent
in le mese deins ql mese il porta sez vtē
siles de measons / ɀ puis le lessour luy
ousta/ vncore il aūa franke ent egresse
et regresse en m le mese per resonable
tēps de carier ses bns ɀ vtēsiles. Sico
me hōe seisie dun mese en fee simple fe
taiel ou pour tme de vie le qlt ad cer
teins bns deins m le mese ɀ fait ses ex
ecutours et deuie qconqz aps sa mort
ab le mese vncore les executours aue
re frāk ent egresse ɀ regresse de carier
hors de m le mese lez biēs lour testato^r

p resonable tēps. Nota si vn home fe-
soit vn fait de feoffe[t] a vn autr̄ de cert
t̄re ⁊ deliuer̄ a luy le fait mes nemie li-
uer̄ de ssin/en ceo cas celuy a q̄ le fait
est fait poet entrer a la t̄re ⁊ tener ⁊ oc-
cupier a la volunte celuy q̄ fist le fait p
ceo q̄ ē ꝓue p les polx del fait q̄ il est
sa volunte q̄ lauter aũa la terre / mes
celuy que fist le fait luy po[t] oust̄r quāt
luy plaist. ¶ Nota si vn mese soit less-
se a vn a tener a volunte le lesse il nest
pas ten⁹ a sustener ou reparellier les
meas̄ sicōe. t. a terme dez anz est tenus
mes si lesse a volunte fait voluntarie
wast sicōe ē abbate[t] des measons ou ē
coup des arbres il ē dit que lesso[r] aũa
de ceo enuers luy acciō d̄ tñs sicōe ieo
bail a vn hōe mes barbitz a ꝑposter sa
t̄r ou mez boeffes a arier̄ sa t̄re ⁊ il oc-
cist mes auers ieo pues bien aũ vn ac-
cion de tñs enuers luy nient obstaunt
le baill. Nota si lessour sur tiel lees a
volunte reserue a luy vn annuell rent
il poet distreigner pour le rent aref ou
auer de ceo vn accion de dette a son e-
leccyon. ¶ Cpm. ix.

Tenant p copy de court roll est si
come vn hōe est seisi dun maner

peins quel mañ il y ad vn custome q̄ ad
estre vse de tēps dōt meōrie ne co̅ᵗ q̄
les tenātz deis m̄ le mañ ont vse dauer
terre ꝛ teñtz a tener a eux ꝛ a lour hei-
res en fe simple ou en fe taile ou a ter-
me de vie. ꝛc. a volunte le seignour so-
lonqꝫ le custome de m̄ le maner. Et tiel
tenaunt ne poet aliene la t̃re par fait.
Quar dōques le seigñr poet entrer co
me en chose forfait a luy. Mez sil voet
alieñ sa terre a vn autr̃ il couiēt solōqꝫ
ascun custome de surrenḋ les tenemētz
en ascū court ē le maine le seigñr al vse
celuy que auera lestat en tiel forme ou
a tiel effect. ¶ Ad hanc curiam venit
A de B. ꝛ sursuz redḋ in eadē cur̃ vnū
mesuagium. ꝛc. in manus dn̄i ad vsum
C de D. ꝛ hereḋ suoꝝ vel hereḋ de cor
pore suo exeunt̃ vł ꝑ termino vite sue
ꝛc. Et sup hoc venit predict̃. C de D. ꝛ
cepᵗ de dn̄o in eaḋ cur̃ mesuagiū p̄dict̃
ꝛc. habenḋ ꝛ tenenduz sibi et heredibꝰ
suis/vel sibi ꝛ hereḋ de corpore suo ex-
eunt̃ vel sibi ad t̃minū vite. ꝛc. ad vo-
luntatem dn̄i scd̄m consuetudinē ma-
nerij faciendum ꝛ redḋ inde reddit̃ et
seruitium et consuetudines inde prius
debit̃ ꝛ consuet̃. ꝛc. Et dat domino de

stine. &c. Et fecit dño fidelitatē. Et tielx
tenātz sont appelles teñtz par copy de
court rolle/pur ceo q̄ ilz nōt aut euidē-
ce ꝯcernant lour teñtz fors q̃ lez copiez
dez rolles du court & tielx tenātz ne em-
plederōt ne ferōt ēpledes de lour teñtz
p bre de roy mes sils voillēt enpledre
autrez pur lour teñtz/ilz auont vn plai-
te fait en le court le seignr en tiel for-
me ou a tiel effect. A de B. q̄rit v̄sus C
de D. de placito t̄re videlicz de vno me-
suagio xl. acris t̄re quatuor acris prati
&c. cū ptinen̄. Et facit ꝓtestationē se-
q̄relam istā in natura bris dñi regis
assise mortis añcessoris ad cōmunē le-
gē vl bris dñi regis ass. no. diss. ad cō-
munē legē. Aut in natura bris de for-
ma donationis in descēdere ad ꝯmunē
legē/ou en nature dascū autre bre. &c.
plegis de ps. I. H. &c. Et comt q̄ ascū
tielx tenātz ont enheritāce solonc le cu-
stome de mañ vnquore ilz nont estat
fors q̃ a volunte l seignr solonc l cour
de cōen ley. Quar il est dit si le seignr
eux ousta ilz nont autre remedie fors q̃
de suer a lour seignour par peticion.
Quar silz aueroiunt remedie ilz ne se-
rout ditz tenauntz a volunte le seignr

q̄ teignõt de lour seignours per castelȝ garde.s.pur gardeř vn tour del castelȝ lour seignour ou vn huys ou vn autre lieu de castelȝ p̱ resonable garnisshemēt quāt lour seignours oyōt q̄ ennemies voillēt venir ou sont venus en Engleterre. ⁊ en plusours autres casez hōe poꝰ tener p̱ seruice de chiualier et vnquoꝛ il ne tient p̱ escuage sicōe seř dit en lꝰ tenure p̱ grau͂t seriantie.mes en toutes cases ou home tiēt p̱ seruice de chiualier tiel seruice treit al seignour garde ⁊ mariage. Et si vn tenāt q̄ tiēt de son seignour p̱ seruice de entier fe de Chiualier moꝛust son heire donq̄s esteant de pleyn age.s.de.xxi. anȝ donques le seignouř auera.C.s̄. pour relieff ⁊ del heiř celuy q̄ tient p̱ le moyte dun fe de chiualiere.l.s̄. et de celuy q̄ tiēt par le quart perte de fee de chiualier.xxv.s̄. ⁊ sic q̄ plus plus:⁊ q̄ minus minus.

¶ Item home poet tener sa terre de ſ͠ seignour par le seruice de deux fees de Chiualier/ et donques leire esteaut de pleyne age al temps de moꝛt son aunncestre payera a son seignouř.x.lꝰ.pꝰ relief. ¶ No .si soit atel mere et fitȝ et la mere moꝛust viuau͂t le pere ⁊ le fitȝ et

puis layel q̃ tient sa terre p̃ seruice de Chiualier morust seisi et la terre descendist al fitz la mere / cõe heir al aiel / que ẽ deins age / en cest cas le seignour auer le garde de la terre mes nemye le garde de le corps del heir pur c̃ q̃ nul sera en garde de s̃ corps a ascun seignour viuãt son pere pur ceo le pere durant sa vie auera le mariage de sõ heire apparaunt et nemye le seignour.

Autrement est si le pere est mort viuãt la mere lou la terre tenue en chiualerie descendist al fitz de part son pe. &c.

¶ Nota il y ad gardeyn en droit en chiualerie et gardein en fait en chiualerie. Gardein ẽ droit ẽ chiualerie est lou le seignour par cause de son seignourie est seisi de garde de t̃re & del heire. vt supra. Gardein en fait en chiualerie est lou ẽ tiel cas le seignor ap̃s sõ seison graunt par fait ou sauns fait le gard del t̃re ou del heir ou dãbideux a vn autre p̃ force de quel graunt l' grãte est en possession donques est le grãte appelle gardeyn en fait. Cap. xiiij.

TEnure en socage est ou le tenant tient de son seignour son terre per certein seruice pour toutz maners

de fuicez issint q̄ lez seruicez ne sōt pas seruicez de chlr. Sicōe lou hōe tiēt tre de sō seig᷑ p fealte ⁊ p ĉteyñ rēt p᷑ toutez mañs de seruicez ou lou hōe tiēt p hōage ⁊ fealte pour toutez manerz dez seruices quar homage par soy ne fait pas seruice de chiualier. ¶ Nota hōe p᷑ tener de son seignour par fealte tāꝰ tū ⁊ tiel tenur̄ est tenure en socage qar chescun tenur̄ que nest pas tenure en chiualerie est tenure en socage et il est dit que la cause pur que tiel tenure est dit ⁊ ad le nom̄ de tenure en socage est ceo / quia hoc socagium idem ē qd̄ seruicium soce / et hec soca soce idē est qd̄ caruca. s. vn soke ou vne charue ⁊ en auncient tēps deuaunt la limitacion de tēps de memorie graund partie de les tenauntes que tiendront de lour seignours par socage deuoient vener oue lour sokes chescū de lez ditz tenauntes par vn certein iour par an pur arrer̄ ⁊ semer les demeynes le seignoure et pur ceo que tielx ouerages fuer̄ fait pour le viuere et sustenaunce de lours seignours ils fuer̄ quites enuers lours seignours de toutes maner de seruices. ⁊c̄. Et pur ceo que tielx

seruices fuer faitz ouesq3 lours sokes tiel tenuere fuist appelle tenure en socage ⁊ puis apres tielx seruices fuerẽt chaunges en diuers auterz manier dez seruices par consent des tenauntes et par le desire des seignours. s. en vn annuell rent. ⁊c. mes vnquore le nom̃ de socage demurte ⁊ en diuers lieux lez tenauntes vnquore font tielz seruices oue lours sokez a lours seigno[rs] issint q̄ toutes maniers de tenures q̄ ne sont pas tenuz p seruice de chiualerie sot appelles tenures en socage. ¶ Ro. si home tient de son seignour p escuage certeyn. s. en tiel forme quant escuage courge ⁊ est assesse p perlemẽt a greindre sõme ou a mayndre sõme le tenant payera a son seign[r] forsq3 demie marc pur Escuage ⁊ ment plus ne mẽt meis a q̄l graynd sõmme ou a q̄l petite som me q̄ lescuage courge en ceo cas pour ceo que le somme que il payera p[r] lescuage est certein deuãt q̄ ascũ escuage est assesse. ⁊c. tiel tenur est tenure en so cage ⁊ nemye par seruice de chiualier mes lou le somme q̄ le tenãt payera p[r] lescuage est nõ certeine. s. lou il p[t] estr q̄ le somme q̄ le tenaunt payera a son

seignour poet estre a vn foitz le greinedre ꝛ a autre foitz le meyndre solonques ceo q̄ est assesse. ꝛc. donques tiel tenure est tenure p seruice de chl'r. Nota si home tient son t̃re p² payer certein rente a son seignour p² chastell' garde tiel tenure est tenure en socage. Mes lou le tenaunt doit par luy m̄ ou p vn autre fair chastell' garđ tiel tenure est tenure p seruice de chl'r. Nota en toutes casez lou le. t̃. tient de seign̄re a payer a luy ascun rent cel rēt est appell' rent seruice. ¶ Nota en tielx tenurez en socage si le. t̃. ad issue ꝛ deuie son issue esteant deins lage de. xiiij. ans donques le pchien amy del heir a q̄ leritage ne poet descendr auer la garde de la terre ꝛ del heir iesques al age del heir de xiiij. ans ꝛ tiel garđ est appell' garđ en socage quar si la t̃re descendist al heire de parte le pere dōques la mere ou auter pchein cosin de part la mere auer la garde ꝛ si terre descendist al heir de part la mere donq̄s le pe ou le pchein amy de part le pere auera la garde de tielx terres ou teñtz ꝛ quāt leire vient al age de. xiiij. ans cōplete il poet entr ꝛ oustre le gardē en socage et occupier

la terre luy mesme sil voet. Et tiel gar-
deyn en socage ne prendra ascũs issuez
ou profitz de tielz terres ou tenemen-
tes a son vse demesne mes tantsolet
al vse ꝛ ꝓfite del heir ꝛ de ceo il rẽdra
accompt al heire quant plaist al heir
apres ceo que leyr accomplis lage de
xiiij. anz: mes tiel gard͂ sur son accomp-
te auera alouance de toutes ses reso-
nables costes ꝛ expences en toutes ca
ses. ꝛc. Et si tiel gardein maria leire
deis. xiiij. anz il accomptera al heir ou
a ses executours de value del maria-
ge cot que il ne prist riens pur le value
del mariage pur ceo que il sera recte sa
folye demesne q̃ il luy voilloit marier
sauns prendre le value del mariage si
non que il luy maria a tiel mariage q̃
est taunt in value come le mariage del
heir. ꝛc. ¶ Nota si ascun autre home
que nest pas procheyne amye occupia
les terres ou tenementes del heire co-
me gardeyne en socage il sera compel
le de rendre accoũpt al heir auxi bien
si cõme il fusoit procheyn amy quar il
nest pas ple pur luy en le bref daccõpt
adire que il nest prochein amy. ꝛc. mes
il respondra le q̃ll il ad occupie les ter

res ou tenemẽtes come gardeyn en so
cage ou nemy sed quere si apres ceo q̄
leif ad cõplis lage de.xiiij.anz ⁊ le gar
deyn en Socage continuelment occu
past la terre tanqꝫ leire vient a playn
age.s.de.xxi.anz si leif a son pleyn age
auera accion daccompt enuers l'gar
deyn del tẽps q̄ il occupia aṕs les ditz
xiiij. anz enũs luy cõe enũs gardein en
Socage ou enuers luy come enũs son
baill'. ¶ Nota si gardeyn en chiualer
rie face ses executours ⁊ deuie leif este
ant deins lage.⁊c.les executours aue
ront le garde duraunt le nonage.⁊c.
Mes si gardeyn en socage fac̃ ses exe
cutours ⁊ deuie leif esteant deins lage
de.xiiij.anz sez executours naueroũt
pas le gard mes vn autre ꝓchein amy
a que leritage ne poet mye descendre
auera le gard.⁊c. ¶ Et la cause de di
uersite est pur ceo q̄ gard en Chiualer
rie ad le garde a son ꝓpre vse et gar
deyn en socage nad le garde a son vse
mes al vse del heir. Et en tiel cas lou l'
gardei ẽ socage deuie deuant ascũ ac
cõpt fat p luy al leir de c̃ le heir est sãs
remedie p̃ c̃ q̄ nul bre daccõpte gt en
uers l'executo's mes p̃ l'roy tãtsolet.

¶ Nota que le seignour de q̄ la terre este tenue en socage ap̄s la mort son tenaūt auera relieff en tiel fourme si le tenaūt tiēt p̱ fealte ⁊ certeyn̄ rent a payer annuelment. ⁊c̄. si les t̃mes de payement sōt a payer per deux t̃mes del an ou par quatre termes del an le seignour auera del heire son tenaūt tancꝫ le rent amounta q̄ il payera p̱ an sicome si le tenaūt tient de son seigno² par fealte ⁊.x.s̄.de rente payable a certein t̃mez del an dōq̄s leir payera al seign̄r x.s̄.pur relief ouster lez.x.s̄.q̄ il payera p² le rēte.Et en tiel cas ap̄s la mort le t̃.tiel relief est due al seignour main tenaūt de quel age q̄ leyre soit adoncꝫ il soit issint q̄ soit passe le age de. xiiij. anz pur ceo que tiel seignour ne poet auere le garde du corps ne de terre le heir ⁊ le seignour en tiel cas ne doit attendr a le paiment de son relief solōcꝫ les termes ⁊ iours de payemēt de le rente mes il doit auer son relief main tenāt.Et pur ceo il poet incontinēt distreigner ap̄s la mort son tenāt pur relief.Et si̅ le maner est lou tenaūt tient de son seignour p̱ fealte ⁊ vn li. de pep̱ ou de comyne oust̃ le cōen rent et le.t̃.

morust le seignr auera pur relief vn li. de comyne ou vn li. de peper. En m̄ le maner est lou. t. tient a payer par an certeyn nōbre de chapōs ou degalines ou vn payre de gātz ou certeyn bussels de frument & hiñi. mes en ascun cas le seignour doit demurre a distreignere pur son reliefe iesq̄s a certeyne tēps si cōe si le tenāt tient de son seignour per vn rose ou p vn bussell de roses a payer al fest de natiuite de saynt Johan Baptiste si tiel tenāt deuie en yuer dōques le seignour ne pot distreigner pur son relief. &c. tanq̄ al tēps que les roses per le courz del an poyēt auer lour cresser. &c. et sic de similibus. ¶ Nota ascun perauenture voille demaunder pur que hōme ne poet tener de son seignour p fealte tāt solement pour toutz manērs dez seruices en tāt q̄ quāt le tenāt fera fealte il iurera a s̄ seignour q̄ il fera a s̄ seignour toutz manērs dez seruicez duez Et quāt il ad fait fealte en tiel cas nul autre seruice est due: a ceo il poet estre dit que lou vn tenant tient de son seignoure il couient que il doit faire a son seignour ascun seruice quar si le t. ne ses heirez deuoient faire nul maner de

seruice al seignour ne a ses heires dos ques per long temps continue il sera hors de memorie et de remembraunce de que la terre fuist tenue de le seignr ou de ses heires ou nemye / ⁊ donques plus tost ⁊ plus redement voillont homes dire que la tre nest pas tenue del seignour ou de ses heires que autremt Et sur ceo le seignour perdra sõ eschete de le tre ou par cas autre forfaiture ou profyte que il poet auer de la terre issint il est reason que le seignour et ses heires ont ascun seruice fait a eux pur prouer ⁊ testifier que sa tre est tenue de eux ⁊ pur ceo fealte est incident a toutes maners des tenures forspris le tenur en franke almoigne / sicõe sera dit en le tenur de franke almoigne ⁊ pur ceo que le seignr ne voet au commencement del tenur auere ascun autre seruice forsqs fealte il est reason q̄ home poet tener de son seignr par fealte tantsolement / ⁊ quant il ad fait sõ fealte donques il ad fait toutz sez seruices. Nota si vn home lessa a vn autre pr tme de vie certeyne terres ou tenntz sauns perles de ascun rent render a luy vnquore il fera fealte a le lessour pur ł

que il tient de luy. Auxi si vn lees soit
fait a vn home pur terme des ans il est
dit que se lesse fera fealte a le lessour p[r]
ceo que il tient de luy & ceo proue bien
par les pols de brife de wast quant le
lessour ad cause de porter brife de wast
enuers luy/le quel brife dira que le les-
se tient lez tenementz de le lessour pur
terme dans / issint le brife proua vn
tenure entre eux.mes cestuy qui est te-
nant a volunte solonq le cours del co-
men ley ne fera fealte pour ceo q̄ il ne
ad ascun sure estate. Mes autrement
est de tenaunt a la volunte solonque
le custome dun mañ p[r] ceo que il ē ob-
lige pur faire fealte a son seignr̄ pour
deux causez.lun est p cause del custome
& lauť est q̄ il prēt sō estate ē tiel forme
pour faire a sō seignour fealte. Ca.xv.

TEnāt en frāke almoigñ ē lou vne
abbe ou priour ou vn auť ho[m]e dere
ligiō ou de sait eglise tiēt de sō seignr̄ ē
frāke almoigne q̄ est adir̄ en latyn in li
beram elemosynam/ & tiel tenuř com-
mence a deymez en aūciēt tēps en tiel
forme quāt vn ho[m]e en aūcien tēps fuist
seisi de ĉteis ťrez ou teñtz ē sō demesne
come de fe et de ceo lez ťrez ou teñtz en-

feoffa vn abbe & son couēt ou vn prio᷑ & sō couēt a aū & tener a eux & a lo᷑ successours a toutz iours en pur & perpetuel almoigne ou en franke almoigne. En ceux deux cases ils serōt tenus en franke almoigne ou p tielx polx a teñ de la grañtour ou de le feffour & de ses heires en frāke almoigne en ceux deux cases ils sont tenus en franke almoigne. ❡ Et ſi le mañ est lou t're3 ou tenements fuerēt grañt3 en añcient tēps a vn deā et l'chapit' & a lour successours ou a vn pson dun eglise & a ses successours ē frāke almoigne/si il auoit capacite de prēdre tielx grañt3 & feffemēt3. &c. Et tiel3 q̄ teignōt en frāke almoigne sont obliges de droit deuāt dieu de faire orisons/prayres/messes/ et auts diuines seruices pur le3 almes de lour grañtours & feffours & pur les alm̄3 de lour heirs queux sont mort3. & pur la psperite & bon vie & bō salut de lour heires q̄ sont en vie. Et pur c̄ il3 ne feront a nul temps ascū fealte a lour seigñrs pur c̄ q̄ tiel diuine seruice est meillour pur eux deuañt dieu que ascun fesaunce de fealte. Et auxi pur ceo q̄ ceux po le3 frāke almoigne exclude le seignour

dauer ascun terrene ou temporall ser-
uice mes dau tãt solement diuine & spi
rituel seruice delstre fait pur luy.&c. Et
si tielx qui teignõt lo[r] tenemẽtz en frã-
ke almoigne ne voillont ou faillont de
faire tiel deuine seruice come est dit le
seignour ne poet eux distreyner p[r] cel
non fesaunce.&c. p[r] ceo que il nest mys
en certein quelz seruices ilz doiẽt fair
mes le seigñr de ceo poet cõpleyner a
lour ordinare luy priant q̃ il voilleit
mettre punisshement & correction de c̃
& auxi de prouider que tiel negligence
ne soit plus ap̃s auant fait. Et lordi-
narie de droit ceo doit faire.&c. Mes
si vn abbe ou prio[r].&c. tiẽt de s̃ seigñr
p certeyne diuine seruice deẽ fait sicõe
a chãter vn messe chescũ vẽdredi en la
semayne pur les almes.&c. vt supra.
ou chescũ an a tiel iour a chãto[r] Pla-
cebo & Dirige.&c. ou de trou vn chape
layne de chanter messe.&c. ou de distri
buer en almaigne a.C.pouers.hões.C
deners a tiel iour. en tiel cas si tiel di-
uine seruice ne soit fait le seigñr p[t] di-
streyner.&c. pur ceo que le diuine serui
ce est mys en certein p lo[r] teuuz & lab-
be ou le priour deuoit fair en tiel case

all seigñr fealte.&c. come il est semble
& tiel tenure nest pas dit tenure en fran
ke almoigne mes ẽ dit tenure p diuine
seruice: quar en tenure en franke al-
moigne nulle mencion est fait dascun
maner de seruice quar nul poet tener
en franke almoigne si soit expresse as-
cun maner de certeyn seruyce que il
doit faire.&c. ¶ Nota si soit demaun-
de si tenaunt en franke almoigñ ou en
franke mariage fera fealte a le donour
ou a ses heirs deuant le quart degre
soit passe.&c. il semble icy mes il nest p
semble quaunt a cel intent al tenaunt
en frank almoigne pur ceo que tenaũt
en franke almoigne fera par cause de
son tenure diuine seruice pur son sei-
gnour cõe auaunt est dit/ & de ceo il est
charge a fair p la ley de saint esglise &
pur ceo il est excuse & discharge de feal
te. ¶ Mes tenaunt en franke maria-
ge ne fera pur son tenure tiel seruice
& sil ne ferra a son seigñr fealte/ don-
ques il ne ferra a son seignoure ascun
maner de seruice spirituell ne tempo-
rell/le quel seroit enconuenient et en-
countre reason que home sera tenaũt
destate denheritaunce a vn aut/ & vn-

quore le seignr nauera nul maner de seruice de luy. Et issint il semble que il ferra fealte a son seignour deuaunt le quart degre passe. ꝛc. Et quaunt il ad fait fealte il ad fait toutes ses seruices ꝛc. Et si vne abbe tient de son seignour en franke almoigne ꝛ labbe et le couēt par lo᷑ cōen seale alien mesme le teñt a vn seculer home en fe simple/en ceo cas le seculer home fera fealte a le seignr/pur ceo que il ne poet tener de son seignour en frãke almoigne/ ꝛ si le seignour ne doit auc᷑ de luy fealte/donqs il auera nul maner de seruice q̄ seroit enconueniēt lou il est seignour ꝛ le tenic᷑ est tenus de luy. ¶ No .si hōe grã ta a cel iour a vn abbe ou a vn priour terez ou teñtez en franke almoigne ceux polx franke almoigñ soit voidez: p᷑ ce que il est ordeine p lestatute que est appelle: Qz emptores ťrarum .quel estatute fuist fait. Anno .xviij. E. primi/ Que nul poet aliene ne graunte terrez ou teñtz en fe simple de teñ de luy mesme issint si home seisi de certain teñtez que il tient de son seignour p seruice de chlr et a cel iour il grauñta p licēce les teñtz a vn abbe ē frãke almoigne lab-

de tiendra immediatly mis lez tenitz per
seruice de chiualr del mesne le seignour de quel son
granto[r] tenoit ꝛ ne tiendra mye de son gran
to[r] p cause de mesme lestatute issint nul
home poet tener en frank almoigne
sinon que soit p title de prescripcion ou
p force dun graunt fait a ascun de sez pre
decessours deuaunt mesme lestatute fuit fait
Mes le roy poet doner tres ou tenemen
en fee simple a tener en franke almoi
gne ou p auterz seruices qar il est hors
de cas destatut. ¶ Et nota que nul poet te
ner terres ou tenentes en franke almoi
gne forspris del grantour ou de sez he
res ꝛ ceo p[r] le purite del donn ꝛ p[r] ceo il
est dit que si soit seignour mesne et te
nant ꝛ le tenant est vn abbe que tient de
son mesne en franke almoigne si le mes
ne deuie sans heir donques le mesnal
te deuiandra p eschete al dit seignour
p amont et labbe adonques tient de luy
immediate p fealte tantum ꝛ ferra a luy fe
alte pur ceo que il ne poet tener de luy
en franke almoigne. ꝛc. ¶ Et no. que la
ou tiel home de religion tient sez tenitz
de son seignour en franke almoigne son
seignour est tenuz p la ley de luy acqui
ter de chescun maner de seruice que ascun

seignour pamont de luy voet auer ou de-
mande de m̄z lez teñtz et sil ne luy acqta
de m̄z lez teñtez mes suffr luy deē distr.
Donques il auera enuers son seignr vn
bre de Mesne et rec̄ enuers luy ses da-
magez et les costez de s̄ suyte. Cap. xvi.

TEnant p hōage aūcestrell ē lou vn
tiēt sa terre de son seignr par ho-
mage et m̄ le. t. ⁊ ses ancestres q̄ heire il
est ont tenus m̄ la terre del dit seignour ⁊
de ses ancestres q̄ heir il est de tēps dont
memorie ne courte p homage et ont fait
a eux homage et c̄ est appelle hōage aun
cestrelx par cause de continuance que ad
este p title de prescription en le tenancie
en le sank le. t. et auxi en le seignourie en
le sank le seignour et tiel seruice de ho-
mage auncestrelx treit a luy garr. s. si le
seignour q̄ est en vie ad receiue le homa-
ge de tiel. t. il doit garaunt son. t. quaūt il
est emplede de la terre tenue de luy par
homage auncestrelx. Et auxi tiel seruice
par homage auncestrelx treit a luy acqui
tance. s. que le seignour doit acquiter le
. t. enuers toutz autres seignours pamōt
luy de chescun manier de seruice. Et il
est dit que si tiel. t. soit emplede par vn

pr qd r.&c. et il vouche a garr d seignour que vient eins p proces & demaunda del .t. que il ad de luy lier a le garr & il monstra comẽt il & ses auncestres que heire il est ount tenus sa terre de moy et de mes auncestres de temps dont memorie ne court/ & si le seignr q est vouche ne auoit resceyue pas homage de le.t. ou dascun de ses aũcestres le seignour sil voet poet disclaym en le seignour et issint oustre le .t. de son garr. Mes si le seignour que est vouche ad receyue homage de le.t. ou dascun de ses auncestres/ donques il ne poet disclaym mes il est oblige per la ley de garr le.t. et donques si le tenaunt perd sa terre en defaute del vouche il recouera en value enuers l'vouche de terres & tenẽtz que le vouche auoit al temps de le voucher ou vnques puis. Et ẽ assauoir que en chescun cas ou le seignour met disclaym en son seignourie par la ley en court de recorde et de ceo voet disclaymer son seignourie ẽ extient et le.t. tiendra del seignour prochim paramont le seignour q issint disclaym. Mes si vn abbe ou po[r] soit vouche p force de homage aunc &c. co[e] que il nad vnqs prest hõage. &c. vncore il ne poet disclaym en tiel cas

ee en ascun aut cas qer ils ne purt des veist chose de fe q̃ ad estr̃ vestu en lour meason. Nota si home q̃ tient sa t're d' homage auncestr̃ aliena sa terre a vn autre en fee le aliene fera homage a son seignour mes il ne tiẽt de s̃ seign^r p hõage aũcestr̃ pur c̃ que le tenaũcie ne fu^t continue en le sank de lez auncestres lalieñ ne lalieñ nauera iãmes garr̃ de la terre de son seigñr pour ceo que le cõtinuaũce del tenãcie en le.t'r en s̃ sank p laliena cion ẽ discontinue. Et sic vide que le.t.q̃ tient sa t're par homage aũcestrell' de son seigñr & nel.t.aliena ẽ fe co^t q̃ il repris estat de alienee areremẽt en fe ore il tiens la t're p hõage mez nemye par homage aunc̃. ¶ No. il ẽ dit q̃ si home tiẽt sa t're de son seignour̃ p hõage et fealte & il ad fait hõage & fealte a s̃ seigñr & le seignour ad issue fitz & deuie, et le seigñr discendist a le fitz, en c̃ cas l'.t.q̃ fist homage al pe ne ferra homage al fitz p^r c̃ q̃ quãt vn .t. ad fait vn foitz hõage a son seigñr ẽ excuse p^r terme de sa vie de fair̃ hõage a ascun auter heir del seignour mez vnquore il fera fealte al fitz et heire le seignour co ment que il fist fealte a son pere. Nota si le seignour apres le homage a luy fait

per son tenaūt graunta le seruice de son teñt par fait a vn autre et le tenaūt aturna. &c. donques le tenaunt ne serra myt compelle de fayr homage mes il fera fealte coment que il fist fealte deuaunt a le grauntour. Quar fealte est incidēt a chescun attournement de lȝ teñtȝ quaunt le seignorie est graūte. Mes si ascun home soit seisi dun mañ et vn autre home tient de luy sa terre come del maner auandit par homage le quel ad fait homage a sō seignour que est seisi del maner si apres vn estrange port precipe qd reddā enuers le seignour del maner et recouera le maner enuers luy et suist execucion. En cest cas le tenāt fera auterfoitȝ homage a celuy que recouera le mañ auandit coment que il ad fait homage deuāt pur ceo que lestat celuy que resceuoit le primer homage est defete p le recouer et ne girra en la bouche le. t. a fauter ou defeter le recouer que fuit enūs son seignor/et sic vide diuersitatē en cest cas lou home vient a son seigñrie p recouere et lou il vient par discent ou per graunte al seignorie.

¶ Nota si vn tenant qui doit p sa tenure fair a son seignor homage sil vient a son seigñr et dit a luy. sir ieo doy a vous fair

homage pur lez tenītz q̄ leo teigñ de vous et ie sue icy prest a vous faire homage pur m̄ les tenemēt3 pur que ieo vous prie que ore ceo voil les receyuer de moy. Et si le seignour adonques refusa de ceo receyuer/ donques apres tiel refusel le seignour ne po^t distreyner le. t. pur le homage aderef deuant q̄ le seign^r req̄roit le .t. de fair a luy homage et le. t. a ceo fair refusa. ¶ Nota que home poet tener sa terre p homage ancestrell et p escuage ou p autre seruice de chiualer auxi bien/ sicome il poet tener sa terre par homage ancestrell en socage. &c. Cap. xvii.

TEnant par grant serjanty est lou vn home tient ses terrez ou tenītz de nostre seignour le roy per le seruice que il doit en sō proper pson faire al roy/ come de porter le baner nostre seignour le roy ou sa lance ou de amesne son host ou destre son marshall ou de porter son espee deuaunt luy a son coronment/ ou destre son sewer a son coronment / ou son caruer/ ou son butteler ou destre vne de ses chamberlayns de le resceite de son eschequer/ ou de faire autre tielx seruices. &c. Et la cause qui

tiel seruice ē appelle graunt seriant: est pur ceo que il est plus honorable & plus digne seruice que est le seruice en le tenure descuage quar celuy qui tiēt per escuage nest pas limite par sa tenure de fair ascun plus especiall' seruice que ascun autre qui tient p escuage doit fair. Mez celuy qui tiēt par graunt seriante doit faire vn especiall' seruice a roy que il que tiēt p escuage ne doit faire. ¶ Nota si tenant qui tiēt p escuage morust son heir eēant de pleyn age si il tenoit par vn fe de chiualier leir ne payera forsque. C.s. pur reliefe come est ordeygne par lestatute de magna carta mes si celuy qui tient de roy par graunt seriante morust son heire esteant de pleyne age leire payera a roy pour relsefe l' value de lez t'res ou teñtz p vn ouster lez chargez et repriſes queux il tiēt de roy p graunt seriantie. Et ē assavoir que seriante en latyn/ idem ē quod seruicium et sic magna seriantia idem est quod magnū seruicium. ¶ Nota eux qui teignont par escuage doient fair lour seruices hors du roylme mes ceux que teignont p graunt seriantie pur le greind' ptie doiēt faire lour seruices deins l' roylme. ¶ Nota il est dit que en marches

de Scotlande ascuns teignont de roy p
cornage. s. pur vēnler vn corne pur gar
ner hommes de pays. quaunt ils oient
que les Scottes ou auter enemyes vei-
nont ou voilliont entrer en engletre quel
seruice ē graund seriantie. ¶ Mes si as-
cun. t. tient dascun autre seignour que de
roy par tiel seruice de cornage ceo nest
pas graunt seriantie mes ē seruic̄ de chiv̄r
et treit a luy garde mariage & relif qar
nul poet tener par graund seriantie sinon
de roy tantsolement. Nota home pt voet
Anno. ix. H. iiii. q̄ Cokeyn adonq̄s chief
bar deschequer vient en le comen bank
portant ouesq̄ luy la copye dun record in
hec v̄ba. Talis tenet tantam terram de
dn̄o rege per seriantiaȝ ad inueniēdum
vnum hoīem ad guerram infra quatuor
maria. &c. & il demanda sil fut graund se-
riantie ou petit seriauntie/et Hank adon
ques disoit q̄ il fuist grāut seriauntie pur
ē que il ad seruice a faire par corps dun
home. Et sil ne purr̄ troū nul hōe a fair l
seruice pur luy il m̄ doit faire qd alii iu-
stic̄ concesserūt. Cokayn/donq̄s doit le. t.
en ē cas paier relief al value de terre p
an. Ad qd non fuit r̄n̄sum. ¶ Et nota que
toutz q̄ teignont de roy p graūd seriantie

E. iiij.

teignont de roy per seruice de chl'r/et le
roy de ceo auera gard mariage et relief
mes l' roy nauera de eux escuage si ilz ne
teignōt de luy p Escuage. Ca.xviij.

TEnant per petite seriauntie est lou
hōe tient sa terre de nr̄e seignour
le roy de rēdre au roy annuelmt vn arke
ou vn espee ou vn dagger ou vn cottell
ou vn launce ou vn payere de gantz de
ferre ou vn payere de spores dore ou vn
sete ou diuers setes ou de rendre auters
tielx petites choses touchantes le guerr
et tiel seruice nest fors q̄ socage en effecte
p ceo que tiel.t.per son tenure ne doit
aler ne faire ascū chose en son propre ꝑ-
sone touchaūt le guerr mes de rendr et
payer annuelmēt certeyn choses a roy si
come hōe doit paier vn rent. Et no. que
hōe ne poit teñ p graunt seriante ne per
petit seriante sinon de Roy.&c. Cap.xix.

TEnure in burgage ē lou auncien
burge est, de que le roy est seig-
nour & ceux que ount teñtz deins l' burgh
teignont de roy lours teñtes que ches-
cun tenaunt par son tenure doit payer al
roy vn certayne rente per an.&c.& tiel te-

nuř nest forsq; tenure en socage. Et mes- me le mañ ē lou vn autř seignour espi- rituall' ou temporall' est seignour de tiel bourgh et les tenauntes des tenemētes en tielx bourghes teignont de lour seig- nour a payer a chescun de eux vn annu- ell' rent. Et ē appelle tenuř en burga- ge pur ceo que les tenementes deins le burgh sont tenus de seignour del burgh pur certeyne rente. ꝛc. Et est assauoir que les aunciens villes appelles bour- ghes sont les plus aunctentez villez que sont deins engleteř quar ceux villes que ore sont cites ou contez en ancien temps fuerent burghes et appelles burghes. quar de tielx auncient villes appelles burghes veignont lez burgeses al ple- ment quant le roy ad somonne son ple- ment. ¶ Nota pur le greindre partie tielx burghes ount diuers customes et vsages que nount pas en autres villes quar ascuns burghes ont tiel custome que si home ad issue plusours fitz ꝛ mo- rust le puisne fitz enheritera touts les te- nementz q̄ fuerent a son pere deins m̄ le burgh. come heiř a son pe p force de cu- stome que est appelle bourgh englissh. ¶ No. en ascuns burghes p le custome

fe[t] auef pour son dower toutz les teñtz q̃ furẽt a son bar.&c. Nota en ascuns burghes par le custome home poet deuiser per son testamẽt ses terres et teñtez que il ad en fe simple deis mesme le burgh al temps de son morant et p̱ force de tiel deuise celuy a que tiel deuise est fait apres la morte le deuisour poet entrer en les teñtz issint a luy deuisez a auera et tener a luy solonqz la fourme et effecte del deuise sauns ascuns liuer de ssin destre fait a luy.&c. Nota comẽt que home ne poet graunter ne doner ses teñtz a sa fẽme durant le couerture p[ur] ceo que sa femme et luy ne sont forsqz vn parson en ley/ vncqre par tiel custome il poet deuiser per son testamẽt sez teñtz a sa fẽme/ a auer & tenir a luy en fee simple ou en fee taille pur terme de vie ou pur terme des ans/ pur ceo que tiel deuise ne prent effect forsqz apres la mort le deuisour. Et si home fait a diuers temps diuers testamentz et diuers deuises.&c. vncqre le derrein deuise et volunte fait par luy estoyera et lautz sont voydes. Nota p̱ tiel custõe hõe poet deuiser p̱ son testa[t] q̃ ses executours poient aliener et vendre ses teñtz q̃ il ad en fe simple pour certein so[m] de money & di-

stribuer pur son alme en cest cas com q̄ le
deuisour deuia seisi de les tenemētz & les
teñtz descēdont a son heir vnq̄re les exe
cutours apres la mort lour testatour poiēt
vendre lez teñtz a eux issint deuisez et ou-
ster leire & de c̄ fair feoffment alienacion
et estate p fait ou sans fait a eux a quex
le vendre est fait & issint poez veer icy vn
cas ou home pour fair loyal estate de ter-
res & teñtz vnquore il nauoit riens ē les
teñtz al temps del estate fait. Et la cause
est pur c̄ q̄ la custome & vsage ē tiel qꝛ ꝯsue
tudo et certa causa rationabili vsitata pri
uat cōem legem. Et nota q̄ nul custome ē
allouable mes tiel custome q̄ ad este vse
p title de p̄scripcion .s. de tēs dont memo
rie ne court mes diuers opiniōs ont estez
de temps dont memorie. &c. et de title de
prescripcion / que est tout vn en ley qar
ascuns ont dit q̄ temps de memorie sera
dit de tēps de limitacion en brefe de droit
.s. de tēps le roy. R. le p̄mier puis le cō-
q̄st come est done p lestatut de westm̄ p̄mier
pur c̄ q̄ l'bre de droit ē plus haute bre en
sa nature q̄ pur estre en q̄ bre hōe pur recoũe
son droit del possession s̄ ancestre de plus
anciē tēps q̄ hom purroit p ascun bre p l
ley. &c. en tant que il ē done p le dit esta-

tute que en brief de droit null' soit oye & ddcr de le ssim son auncestre de plus longe temps que de temps le roy. R. auandit & issint ceo e proue que continuaunce de possession ou autres customes et usages puis le dit temps e le title de prescripcion. &c. et hoc certum est. Et auters ont dit q bien & verite est que season et continuaunce puis le dit limitacion e vn title de prescripcion come est auaundit et par cause auantd. Mes ilz ont dit q il y ad auxi vn autre title de prescripcion que fuit a la comen ley deuant ascun estatut de limitacion de brief. &c. & ceo fuist lou vn custome ou vne usage ou autre chose ad este use de temps dont memorie des homes ne court a le contrarie / et ils ont dit que il est proue par le pled lou home voet pled al title del prescripcion de custome en ceo case il dira / que tiel custome ad este use de tepore cuius contrarii memoria hoim non existit. et c est autant a dir quat tiel matere e plede q null' home donques en vie ne ad oye ascun proue & le contrarie ne auoit ascun conus a le contrarie & en tant que tiel title de pscripcion fust a le comen ley et nient ouste par ascun statute ergo il demurt come il fut a

le comen ley & le plustost en taunt que la
dit limitacion de brieff de droit et ē est de
cy longe temps passe/ideo de hoc quere.
Et plusours autres customes & usages ont
tielx aunciēs burghes. ¶ Nota chescun
burgh ē un ville mes nemie econuerso.

Plus sera dit de customes en le tenure
en villenage. Cap. xx.

Tenure en villenage ē plus proprement quant un villeyn tient de son seignour a que il ē villein/ certein terres ou tenementz solonques le custome del maner/ ou autrement a la volunte son seignour et de faire a son seignour villeyn servicez cōe de porter & de carier le fyme le seignour hors del cite ou del maner son seignour iusques a la terre son seignour en gisaunt ē sur la terre et hmōi. Et ascuns franke hōmes teignōt lour tenementz solonques le custome de certeins maners par tielx services. Et lour tenure est appelle tenure en villenage & unquore ilz ne sont pas villeyns quar nulle terre tenus en villenage ou villein terre ne ascun custome surdant de la terre ne unques fera frāk home villeyn Mes un villeyn poet fair frank terre destre villeine terre a son seignour. Sicome lou

vn villeyn purchase terre en fee simple ou en fe taille le seignour dun villeyn poet entrer en la terre & oustre le villeyn & ses heires a toutz iours & puis le seignour sil voillet poit lesser mesme la terre a le villeine a tener en villenage. Mes si ascun frank home voille prendre ascuns terres ou tenemētz a tener de son seignour per tiel villeyn seruice. s. a payer vn fyn a luy pur le mariage de sez fitz ou filles donques il payera tiel fyn pur le mariage & pur ceo que est le folie de tiel frank homme de prendre en tiel fourme terres ou tenementz a tener de le seignour per tiel bondage vnquore ceo ne fait le frank home villeyn. ¶ Nota que chescun villein ou il ē villeyn per title de prescripcion cestasauoir que luy et sez auncestrez ont este villeins de temps dont memorie ne court ou il est villein de son confession demesne en court de recorde et il franke home ad issue et puis il confesse luy destre villein a vn autre en court de recorde vnquore les issues que il auer deuaunt la confession sont frankez mes les issues que il auera apres la confession seront villeins. ¶ Nota si le villeyn purchace terre et aliene la terre a vn

autre deuaunt que le seignour entra don
ques le seignoure ne poit entrer quar il
serra adiugge son folye pur ceo que il
nentra pas quant la terre fuit en le main
le villeyn. Et issint est des biens si le vil-
leyne achate biens et eux vendera ou do
na a vn autre deuaunt que le seignour sei
sist lez biens/donques le seignour ne poet
eux seisera. Mes si le seignour de-
uaunt acun tiel vende ou done vient de-
ins la meason del villeyn lou tielx biens
sont et la oiement entre les vesins eux
clayma destre ses biens et seisist par-
cel des biens en nome de seison de toutz
les biens. &c. ceo est dit bone seiser ē ley
et le occupacion que le villeyn ad apres
tiel clayme en les biens sera pus en ley
en le droit le seignour. Mez si le roy ad
vn villein que purchase terre et biens
deuaunt que le Roy entra vnquore le
Roy poet entrer en que mayns que la
terre deuiendra. Ou si le villeyn acha-
ta biens et eux vendist deuaunt que le
Roy seisist les biens/ vnquore le Roy
poet seisier les biens en que mayns que
les biens sount. Quia nullum tempus
occurrit regi.

¶ Nota si home lessa certeyn terr̄ a vn

autre pur terme de vie sauaunt le reuer
cion a luy & vn villeyn purchace de le les
four le reũcion. En cest case il semble q
le seignour del villeyn pt maintenant ve
ner a la t're & clayme mesme le reuercion
come seignour de le dit villein et par cel
claym̃ le reuercion ẽ mayntenant en luy
quar en autre fourme il ne poet vener
a le reuercion quar il ne poet entrer sur
le tenaunt a terme de vie. Et sil demurre
tanqz apres la mort le tenant a terme de
vie donques p cas il viendra trop tarde
quar parauentur le villeyn voille gran
ter ou aliener la reuercion a vn autre en
le vie le tenaunt a terme de vie. &c. En
mesme le maner est lou vn villeyn pur
chase vn auowson dun esglise pleyne di
encombent le seignr del villeyn pt vener
al dit esglyse et claym̃ le dit auowson et
par celle cleym̃ lauowson est en luy qar
sil doit attendr tanqz apres la mort lencõ
bent & adonques a presenter son clerke a
le dit esglise donques en le mean tẽps le
villeyn poet aliener lauowson et issint
oustre le seignour de son presentement.
¶ Nota il ad villeyn regardaunt et le
villeyne en gros. Villeyn regardaunt e
sicome home est seisi dun mañ a que vil

villeyn ē regardaūt et celuy que ē seisi del dit maner ou ceux que estate il ad en m̄ le maner ont este seisies de le dit villeyn et de ses auncestres cōe villeis et nyefs regardātz a mesme le maṅ de tēps dōt memorie ne court. Et villeyn en gros ē lou vn hōe seisi dun maṅ a q̄ vn villeyn est regardaūt et il graunt m̄ le villeyn p son fait a vn autˀ donques il est villeyne en gros et nemye regardaunt. ¶ Nota si vn home et ses auncestres que heirˀ il est ont este seisies dū villeyn et de ces auncestres cōe des villeyns en gros de temps dont memorie ne court. tielx sont villeyns en gros.
¶ Et hic nota que tielx choses que ne poient estre graūtes ne alienes sauns fait ou fyn/ hōe que voylle auoir tielx choses p p̄scripcion il ne poet autremᵗ p̄scriber forsq̄ ē luy et en ses aūcestres que heire il ē: mes nemye p ceux poles en luy et en ceux que estate il ad p² ceo que il ne poet auoir lour estat sauns fait: ou autˀ scripture le quel couient de estre monstre a le court sil voille auoir ascū auātage de ceo ⁊ pur ceo q̄ le grāt et alienacion dun villeyn ne gitˀ sauns fait ou autˀ scripture hōe ne poet p̄scri

def en vn villeyn en gros satis mon-
strãce describtur / sinon en soy m̃ que
clayma le villeyn et en ses aũcestres q̃
heir il est. Mez de tielx chosez q̃ soũt re
gardaũtes ou appendaũtes a vn mañ
ou a autz trez ꝛ teñtz home pᵗ prescri-
ber q̃ il ꝛ eux que estate il ad fuerẽt sei
sies de le mañ ou de tielx choses coᶜ re
garđ ou appenđ a le mañ ou a tielx ter
res ꝛ teñtz de tẽps dõt memorie. Et la
cause ẽ pur ceo q̃ tiel mañ ou terres et
teñtz poiẽt passer ꝑ alienacyõ sans fal
ꝛc. Et ẽ assauoir q̃ nul chose est nosme
regarđ a vn maner forsq̃ villeyn mes
certeyn autrez choses come auowsons
ꝛ cõen de pasture. ꝛc̃. sount nõmes ap-
penđ al mañ ou al terres et teñtz.
¶ No. si hoᶜ voille en court de recor-
de soy conustre destre villein q̃ ne fuᶦ
villeyn adeuaũt tiel ẽ villeyn en gros.
¶ Nota hoᶜ q̃ est villeyn ẽ appell' vil
leyn et femme que ẽ villeyne ẽ appelle
nief. Sicõe home que est vtlage est dit
vtlage et feᶜ q̃ est vtlage ẽ dit wayue.
¶ No. si vn villeyn prent frank feme
ꝛ ad issue enter eux lissuez serront vil-
leyns. Mes si neif prent frank home a
baт lour issue serr fraũke. ¶ Nota null

bastard pᵗ estr̄ villeī sinō q̄ il voill' soy
conustr̄ estr̄ villein en court de recorde
q̄r il est ē ley q̄si nulli⁹ fili⁹ / et p² c̄ il ne
poet enherit' a nulluy. ¶ Nota chescū
villein ē able ⁊ frank de suer toutȝ ma-
ners deȝ accions enūs chescun persone
forspris enuers son seignour a q̄ il est
villeyn / et vnquore certeine accions il
poet auer enuers son seignour quar il
poet auer enū ȝ sō seign² vn accion dap
pell' de mort sō pere ou dautr̄ de ses aū
cestres q̄ heire il ē auxi vn nief que est
rauy par sō seignour poet auer vn ap-
pell' de rape enuers luy. Auxi si vn vil-
lein soit fait executour a vn autre et le
seignour del villein fuᵗ endette a le te
statour en vn certeine somme dargent
que nest mye paie / en ceo cas le villein
come executour de le testatour aue-
ra accion de dette enuers sō seignoure
pur ceo que il ne rec̄ le dette a son vse
demesne / mes al vse de le testatour.
¶ Nota que le seignour ne poet pren-
dre hors del possession de tiel villeyne
que est executour leȝ biens le mort /
et sil face le villeyne comme executour
auera accion de trespas de mesmes
les biens issint prises enuers son sei-

gnour et rec̄ dam̄ al vse le testatoure/
mes en toutes tielx cases il couient q̄
le seignour q̄ ē defend̄ en tielx accions
face ꝓtestacion que le pl' est s̄ villeyne
ou autrement le villeyn serra en frañ-
chise coment que le matiere soit troue
p² le seignour ⁊ encoūtre le villeyn cõe
est dit. ¶ No. si vn villeyn su^t vn ac-
cion de trespas ou vn autr accion en-
uers son seignour en vne coūte ⁊ le sei-
gnour dit que il ne serra respond̄ pur
ceo que il est son villein regard̄ a s̄ ma
ner en aut' coūte. ⁊ le pl' dit q̄ il ē frāk ⁊
de frāk estate ⁊ nemye villeyn ceo ser-
ra trie en le coūte ou le pleyntife auoit
conceyue s̄ accion ⁊ nemye en le coūte
ou le mañ est/ et ceo ē in fauorem liber
tatis/ ⁊ p² c̄ cause vn estatute fu^t fait.
Anno. ix. regis R. ii. le tenure de q̄l en-
suit en tiel fourme. ¶ Nota par la ou
pluso²s villeyns ⁊ niefs si biē des grā-
des seigno²z cõe dez autrez gētz si bien
espiritualx cõe temporalx sēfuāt deinz
citez villes ⁊ lieux en frañchises cõe en
le cite de Lōders ⁊ autres semblables
et feynōt dius suytes diuers lour seig-
no²s pur cause a fair eux deē ēfrañchi
se Accorde ē ⁊ assentus q̄ les seigno²s

ne auters ne soient for barres de lour villeins p cause de lo^r rñs en ley/ p force de quel estatute si ascũ villeyne voi-leit suer ascun mañ de acciõ a s̃ vse des-mesne en ascũ coũte ou il ẽ fort a trier enuers son seignour le seignoure poet esluer de pleder q̃ le pl' est sõ villeyn et defair protestacyõ q̃ il est sõ villein ou de pleð son autre matere en barre: ⁊ si ils fount issue et lissue soit troue pour le seignour/donq̃s le villeyn ẽ villeyn come il fu^t adeuaũt p force de m̃ lesta-tute: mez si lissue soit troue p^r le villein dõques ẽ le villeyn frãk/pur ceo que le seignour ne prist a le comencem^t pour son plee que le villeyn fuist son villein mes ceo prist per protestacion. ⁊c.

¶ Nota q̃ le seignour ne poet maheymer sõ villein qar sil maheyma sõ vil-leyn il serr de ceo ẽdite a le suite le roy et sil soit de ceo atteint il fera pur ẽ vn greuous fyn ⁊ raunson a roy mes il se^c que le villeyn nauera pas p le ley vn appell' de maheym̃ enuers sõ seignour qar en appell' de maheym̃ hõe reč fors ꝑ dam̃ ⁊ si le villeyn en ceo cas reč da-mage enũs son seignour ⁊ auoit exe-cucion le seignour poet prẽdre ceo que

le villeyn auoit en execucyon de le vil-
leyn ⁊ issint le recouere voyde. ⁊c.

¶ Nota si vn villeyn soit defend en accion reall' ou p'l en accion psonalle enūs sō seign' si le seigñr voill' pleđ en disabilite de son person il ne poet faire pleyne defence mes il defendra forsq̄ tort et force ⁊ ddē iugem^t si il sera respond. ⁊c. et monstr sō mattr maytenāt comēt que il ē sō villein et ddā iugem^t sil sera respondu. ¶ Nota. vi. mañ de homes y sont cōtre queux sils suont accion. ⁊c. iugemēt poet estre ddē sil serra respond. ⁊c. Un est lou l' villeyn sut accion. ⁊c. enuers sō seigñr cōe en l' cas auādit. ¶ Le. ii. est lou home ē vtlage sur acciō de dette ou trespas ou sur autre accion ou enditemēt le tenaunt ou defēd poet monstre tout le matere de recorde ⁊ lutlagar ⁊ ddēr iuge^t sil ser respōdu pour ē que il ē hors de la ley de suer ascun accion durant le temps q̄ il soit vtlage. ¶ Le. iii. est lou vn alié que ē nee hors de la ligeannce nr̄e seigñr le roy si tiel alieñ voill' suer vn accion real ou personall' le t. ou defend poet dir que il fuit nee en tiel pais q̄ est hors de la liegeaūce le roy ⁊ ddā iuge^t

si il sera rēdu. ¶ Le .iiii. est lou vn hōe q̄ p iugemt done ensũs luy sur vn bře de p̄munir facias. &c. est hors de ꝓtecciō l' roy si il suast ascũ acciō ⁊ l' tenaunt ou le defendāt monstra tout le recorde enuers luy il poet demāder iugemēt sil sera rēdu. Quar la ley ⁊ lez briefes l'roy sont les choses p q̄uer home ē ꝓtecte ⁊ ayde et issint duraũt le tēps q̄ home en tiel cas ē hors de le ley il ne duist estre ayde ou ꝓtecte p la ley le roy ou p bře le roy. Le .v. est lou vn home que est ent' et ꝓfesse en ascũ religion si tiel suit vn acciō le tenant ou defendaũt pt mōstre q̄ tiell'ē ētre ē religiō ē tiel lieu en lordre de seynt Benet et la ē moign̄ ꝓfesse ou en lordre des freres p̄chours ou mynours ⁊ la ē fref professe ⁊ issint des autres orders de religion. &c. ⁊ demāde iugemēt si sera rēdu. Et la cause ē pr ceo q̄ quaũt vn hōe entra en religiō et est ꝓfesse il ē mort en ley ⁊ sō fitz ou aut' cosin meyntenaunt luy enheritera auxi bien sicōme il fuist mort en fait. Et quaunt il entra en religion il poet faire sō testament ⁊ ses executors les queux executours auerōt vn accion de dette due a luy deuaunt lentre en

religiō ou autre acciō que executours poyent aueir sicōe il fuist mort en fait Et sil ne fait ses executours quāt il entra en religion donques lordinař poet cōmittre ladministraciō de ses biens a autres homez sicōe il fut mort en fait.
¶ Le.vi. est lou vn home est excōmenge par le ley de saynt esglise et il fuist vn accion realle ou p̄sonalle le tenant ou defendaunt poet pleder que celuy q̄ fuist ē excōmēge et de ē couient monstř lettres deł leuesq̄ de southe son seale tes moignāt lexcōmēgt et demaũde iugmt sil sera respondu .⁊c. mes en cest cas si le dd̄ ou plaintise ē ne poet dedire l'bře nabatera mye / mes le iugemēt sera q̄ le tenaũt ou defendaũt alera q̄te sañz iour pur ceo que quaunt le dd̄ ou pl'ad p²chace ses lettres de absoluciō ⁊ ceux sōt mřes a le court il poet auer vn resom̄ ou reattachemt sur son origynalle solōq̄ la natuř de son brief.⁊c. Mes en les auters.v.casez le brief abatera.⁊c. si la matere mře ne poet estre dedit.⁊c.
¶ Nota si vn villeyn ē fait vn chapeleyn seculer vnquore š seigñr poet luy seisir cōe son villeyn et seiser ses biens ⁊c. Mes il semble que si le villeyn en-

tre en religion et est professe que le se-
ignour ne poet luy prendre ne seisir
pur ceo que il ē mort en ley niēt plus
q̄ si vn frank hōe prent vn nief a sa fe^c
le seignoure ne poet prendre ne seiser
la fe^c de le baron: mes sō remedie ē da
uer vn acciō enūs le baron po^r ceo q̄ il
prist sa neif a femme saūs s licēce & vo
lunte. &c. issint po^t le seign^r auer acciō
enūs le souereygn̄ del meason que p̄st
et admittast sō villeyn destre ꝓfesse en
mesme le meason sans le licēce & la vo
lunte le seignour & recouer ses dama-
ges a le value de le villeyn quar celuy
que est professe moigne serra vn moi-
gne & come vn moigne serf pris p^r ter
me de sa vie naturell' sinon que il soit
dereign̄ p la ley de saint esglise et il est
tenus p son religion de garder sō cloy
stre. &c. Et si le seign̄r luy puissoit pren
dr hors de sa meason dōques il ne vi-
ueroit cōe vn mort p son ne solonc sa-
religiō le q̄l seroit incōuenièt. &c. Quar
si soit garō en chiualerie de corps & de
tre dun enfaunt deins age si lenfaunt
quaunt il vient al age de. xiiij. anz en-
tra en religion & est ꝓfesse le gardē ne
ad autre remedie quaūt a le garde de

le corps forsq̃s brief de rauishement de garde enuers le soueraign̄ ꝺ le meason Et si ascū estcāt de plein age que ē cosin ⁊ heir del garde entre en la terre le garde nad ascun remedie quaunt al garꝺ de la terre pur ceo que lentre del heir lenfant ē cōgeable en tiel cas.

¶ Hors en moltz diuers cases le seig' poet faire manumissiō ⁊ ēfranchisemēt a son villein. Manumission ē ꝓprement quaūt l'seignour fait vn fait a son villeyn de luy enfrāchiser per hoc verbum manumittere/quod idem ē quod extra manum/ vel extra potestatem alterius ponere. Et pur ē que p tiel fait le villeyn ē myse hors de la main et de le poiare sō seig' il ē appell' manumission ⁊ issint chescū maner denfrāchisement fait a vn villeyn poet estr dit manumission. Auxi si le seignr fait a sō villein vn obligac de certein sōme dargēt ou grāūta a luy par sō fait annuite ou lessa a luy par sō fait terres ou tenemētes pur terme des ans le villeyn̄ ē enfraūchise. Auxi si le seignr fait vn feoffament a sō villein dascūs terres ou tenemētes p fait ou sañs fait en fee siple/fe taill/ou pur terme de vie ⁊ a luy

riuera ssīn ceo ē vn enfraunchisement.
Mes si le seignoure fait a luy vn lees
des terres ou tenementes a tener a vo
lūte le seignr̄ p fait ou sauns fait/ceo
nest ascun enfraunchisement pur ē que
il nad ascun maner certeyntie ne suer
tie de sō estate mes le seignour luy poet
oustr quant il voilet. Auxi si le seignr̄
suist enuers sō villeyn vn pr̄ qd r / sil re
couera ou soit nōsue apres apparaun-
ce ceo ē vn manumission pur ceo que
il puissoit loyalment entrer en la terre
sauns tiel suyte. Et mesme le maner ē
sil suist enuers son villeyn vn accion de
dette ou daccompt ou de couenant ou
de trespas ou huiusmodi/ ceo est vn ē-
fraunchisement pur ceo que il puissoit
emprisonere le villeyn et prendre ses
biens. Mes si le seignour suist son vil-
leyn per appelle de felonie/ceo ne en-
fraunchisera pas le villeyn coment q̄
le matere de lappelle soit troue encōtre
le seignr̄ pur ē que le seignr̄ ne puissoit
auer le villei destre pendū saūs tiel suit
mes si le villeyn fuit endite de m̄ la fe
lonie deuāt lappell' suy enūs luy ⁊ puis
est acquite de cest felonie/dōques il reē
dam̄ enūs sō seig² p² le faux appell'. ⁊c.

dōques le villeyn est enfraūchise p cāe de le iugem^t de dam̄ p^r luy dcē dōe en uers s̄ seignour. Et plusours autres cases ⁊ mat'z y sount p queux vn villeyn po^t estre enfraūchise enūs sō seignour. sed de illis quere. ¶ No. si le seignour dun man̄ voille prescribe que il ad este accustōe deins sō maner d̄ temps doūt memore ne court q̄ chescū tenaūt deins mesme le man̄ que maria sa fille a ascun hōe sanˢ licēce de l' seignr del maner fera vn ctein fyn et oūt faitfyn al seignour del man̄ pur le tēps eēant cest p̄scripcion est voide quar nul doit faire tielx fyns forsq̃ tant solment villeynz quar chescū frāk hōe poet fraūchemēt marier sa fille a q̄ plest a luy et a sa fille/ ⁊ pour ceo q̄ cest prescripcion ē encoūtre reasō tiel p̄scripcion est void. Mes en le coūte de kēt ou t'res ⁊ tenītz soūt ten⁹ en Gauelkynde la ou custōe ad este vse de tēps doūt mēorie ne co^rt que le fitz malez doiēt ouelmēt enherit quell' custome est allouable pur ceo q̄ il estoit ouesq̃ ascu reasō pur ē q̄ chescū fitz ē auxi grāde gētil hōe cōme leisne fitz ē ⁊ p reasoñ de cell' plus graund honour ⁊ valo^r cressera a tiel enfāt q̄

creseroit sil nauoit riẽ p sõ aũcestř ou ꝑ auẽtuř il ne puissoit tielmẽt cresser. ꝛc. ¶ No. lou p custõe appell' burgh en⸗glisshe en ascũ burgh le fitz puisne en⸗heritera toutz les tenementz. ꝛc. cest cu⸗stome auxi estoit ouesq̃ ascũ certein re⸗ason pur ceo que le fitz puisne sil faut pere ꝛ mere p cause de sõ iuuẽtute poet le plus meinz de toutz ses freres luy m̃ ayder. ꝛc. mes si home voille p̃scriber que si ascuns auers fuerent sur les de⸗menes de sõ mañ et eux prent damage fesantz q̃ le seignour del maner pur le temps eẽant ad vse eux de distreigner et le distř reteigne tãtq̃ fyn fuist fait a luy pur le damage a sa volunte cest p̃⸗scripcion est voide pur ceo q̃ il est encõ⸗tre reason que si tort soit fait a vn hõe que il de ceo sera sõ iuge demesne/ qar per tiel voie sil auoit damage forsq̃ al value dun maille il puissoit assesser et auer pur ceo. ¶ .l'. quel seroit encontre reason et issint tiel prescripcion ou ascun autre prescripcion vse si soit encontre reason ceo ne doit estre alloue deuaũt iuges. Qr mal⁹ vsus a bolẽdus est. ¶ Ca. xxi.

TRoys maners de rentes y sont cest assauoir rēte seruice/rent charge/ & rente secke. Rente seruice est lou le tenaunt tient sa terre de sō seignour par fealtę et par certeyn rente ou par homage fealte & certeyn rente ou p autres seruices et certeyn rent et si rente seruice soit a ascū iour q̄ doit estre paie aderer le seignr̄ poet distreigner pour ceo de comen droit. Et si ore que home voilleit doner terres ou tenētz a vn auť en taill' rendaūt a luy certeyne rēt par an il de comen droit poet distreygner pour le rent aderere coment que tiel dōe fuit fait saunz fait/pur ceo que tiel rente ē rente seruice. En mesme le maner ē si lees soit fait a vn home pur terme de sa vie ou dauť vie rendāt al lessour certeyn rent ou pur terme des anz rendaūt certeyn rente. &c. Mes en tiel cas hōe sur tiel don ou lees voille reseruer a luy rent seruice il couient q̄ la reuerciō de les terres et tenementes soit en le donour ou lessour quar si home voille faire feoffemēt ē fee ou voille doner tres ē taill' le remayndr̄ oustre en fee simple saunz fait reseruaunt a luy certeyn rēte tiel reseruaciō est void

pur ceo que null reuercion remayne
en le donour et tiel tenaunt tiēt sa terr
immediate de le seignr̄ de q̄ s̄ donoure
tenoit.&c. Et ceo ē p force d lestatute
de Qr emptores terr/ quar deuant le
dit estatute si hōe fesoit vn feffemēt en
fee siple p fait ou saūs fait rendaunt a
luy & a ses heires certeyn rent ceo fuist
rent seruice & pur ceo il puissoit distreigñ
de comē droit & sil fuit nul reseruacion
dascū rēt ne dascū seruice vnq̄re le feof
fe tenuist del feoffour p autiel seruice
cōe le feffour tenuist oustre de sō seignr̄
procheyne pamont. Mes si hōe per fait
endent a cel iour fait tiel dōe en le taile
le rem̄ oustr en fee ou lees a t'me de vie
le rem̄ oustr en fee ou vn feoffement en
fee et per mesme lendēture il reserua a
luy & a ses heires vn certeyne rēt & q̄ il
le rēt soit aderer que bien lirroit a luy
& a ses heirez a distr.&c. tiel rent ē rent
charge pur ceo que tielx terres ou tene
mētes sont chargez ouesq3 tiel distresse
per force de lescripture tantsolment et
nemye de comen droit. Et si tiel home
sur tiel fait endēte reserua a luy & a sez
heirez certeien rēt sauns ascū tiel clause
mys en le fait que il puit distreiñ / dono

ques tiel rent ē rēt secke pur ceo que il
ne poet distř dauer le rēt si ceo soit de-
nie p mesme le distř / et sil ne fuit vnq̄s
en cest cas seisi de le rente il est sañs re
medie cōe serra dit ap̄s. Auxi si home
seisi de certeyne terř grañta p vn fait
polle ou p endēture vn annuel rent is-
sant hors de mesme le ťre a vn autre i
fe ou en fee taile ou pur ťme de vie. τc.
ouesq̄ clause de distres. τc. donques il
est rent charge. Et si le grañte soit sāz
clause de distres donques il ē rēt secq.
¶ Et nota que rent secque idem est q̄d
redditus siccus p̄ ceo que nul distres i
incidēt a ceo. ¶ Nota si hōe graunta
p son fait vn rent charge a vn autre τ
le rent est arerř le graunte poet eslier sil
voet suer vn brise de annuite de ceo en
uers le grauntour / ou distreigner pur
le rēt arerř et le distř reteygner tanq̄ il
soit de ē paye mez il ne poet averř ambi
deux ensē. τc. q̄r sil recoūa p bře dānui
te dōq̄s la ťre ē discharge. Et siil ne su
bře de annuite mes distreigna po᷑ les
arerages τ le tenāt sut son replegiare
τ dōq̄s le grañte a[illegible] va le p̄s de le di-
strez en la ťre en court de recorđ don-
ques ē la terř charge τ le p̄sō del grañ

tour discharge de action de annuite.

¶ Nota si vn home voile que vn autre aueroit vn rent charge issaunt hors de sa terre / mes il ne voille que son parson soit charge en ascun maner per brife dannuite / donques il poet auer tiel clause en la fyn de son fait. Prouiso semper / q presens scriptum nec aliquid in eo specificatū non aliqualit' se extendat ad onerandā psonam meā p breue vel actionē de annuitate / sed tantummodo ad onerandō terras et tenementa mea de annuali redditu predicto. ꝛc. donques la terre est charge. ⁊ le person del grantour dis charge. ¶ Nota si home fait tiel fait en tiel mañ que si A de B ne soit annuelment paye al feest de nouell pour terme de sa vie de. xx. s̃. de loyall money que adonques bien lirroit a mesme cesty A de B. a distreigner pur ceo en le maner de F. ꝛc. ceo ē bon rent charge pur c̄ que le maner est charge oue le rent per voie de distres. et vnquore le person de celuy q̄ fait tiel fat ē discharge en tiel cas daction dannuite pur c̄ q̄ il ne grantra p son fait ascun annuite a le dit A de B. mes graunta tantsolement / que il poet distreigner pur tiel annuite. ꝛc. ¶ Nota

ques tiel rent ē rēt secke pur ceo que il
ne poet distř dauer le rēt si ceo soit de-
nie p mesme le distř / et sil ne fuit vnqs
en cest cas seisi de le rente il est saūs re
medie cōe serra dit aps. Auxi si home
seisi de certeyne terř graūta p vn fait
polle ou p endēture vn annuel rent is-
sant hors de mesme le t̄re a vn autre ē
fe ou en fee taile ou pur t̄me de vie. ꝛc.
ouesq̄ clause de distres. ꝛc. donques ē
est rent charge. Et si le graūte soit sāz
clause de distres donques il ē rēt secq̄.
¶ Et nota que rent secque idem est qđ
redditus siccus p᷑ ceo que nul distres ē
incidēt a ceo. ¶ Nota si hōe graunta
p son fait vn rent charge a vn autre ꝛ
le rent est areř le graunte poet eslier sil
voet suer vn brife de annuite de ceo en
uers le grauntour / ou distreigner pur
le rēt areř et le distř reteygner tanq̄ il
soit de ē paye mez il ne poet aueř ambi
deux ensem. ꝛc. q̄r sil recoūa p bře dānui
te dōq̄s la t̄re ē discharge. Et sil ne sue
bře de annuite mes distreigna po᷑ les
arerages ꝛ le tenāt sut son replegiare
ꝛ dōq̄s le graūte a[illegible] va le p̄s de le di-
strez en la t̄re en court de record don-
ques ē la terř charge ꝛ le p̄sō del graū

tour discharge de action de annuite.

¶ Nota si vn home voile que vn autre aueroit vn rent charge issaunt hors de sa terre / mes il ne voille que son parson soit charge en ascun maner per brife dānuite / donques il poet auer tiel clause en la fyn de son fait. Prouiso semper / q̄ presens scriptum nec aliquid in eo specificatū non aliqualit' se extendat ad onerandā p̄sonam meā p̄ breue vel actionē de annuitate / sed tantummodo ad onerand̄ terras et tenementa mea de annuali redditu predicto. ₇c. donques la terre est charge. ₇ le person del grantour dischargc.

¶ Nota si home fait tiel fait en tiel mañ que si A de B ne soit annuelment paye al feest de nouell pour terme de sa vie de. xx. s̄. de loyall money que adonques bien lirroit a mesme cesty A de B. a distreigner pur ceo en le maner de F. ₇c. ceo ē bon rent charge pur c̄ que le maner est charge oue le rent per voie de distres. et vnquore le person de celuy q̄ fait tiel faᵗ ē discharge en tiel cas daction dannuite pur c̄ q̄ il ne grantra p̄ son fait ascun annuite a le dit A de B. mes graunta tantsolement / que il poet distreigner pur tiel annuite. ₇c. ¶ Nota

Si home ad vn rent charge a luy et a ses heires issant hors de certayne terre sil purchase ascun percel de cest terre a luy & a ses heires / tout le rent charge est extient et lannuitie auxi / pur ceo que rent charge ne poet p tiel maner estre apporcione. Mes si home qui ad rent seruice purchace parcel de la terre dont le rent est issant / ceo nextientra tout mez pour le parcel quar rēt seruice en tiel cas poet estre apporcione solonqz le value de la terre. ¶ Mes se vn tenaunt tient sa terre de son seignoure par le seruice de rendre a son seignour annuelment a tiel feste vn chiuall / ou vn esperuer dore / ou vn cloue / ou vn amile Hyloser / et huiusmodi / si en tiel cas le seignour purchace parcel de la terre tiel seruice est ale / pur ceo que tielx seruice ne poet estre seuere ne apporcione. Mes si home tiente sa terre dun autre par homage fealte et escuage & par certayne rent / si le seignour purchace parcel de la terre. &c. en tiel cas le rent sera apporcione come est auantdit: mes vnquore en cest cas le homage & fealtie demurront entier a le seignour / quar le seignour auā le homage & fealtie de son tenāt pur le remanāt de les terres

& tenementes tenus de luy come il auoit adeuaunt. pour ceo que tielx seruices ne sont pas annuelx seruices et ne poient estre apporcionez/mes lescuage poet & serra apporcione solonqz lafferance et rate de la terre. &c. ¶ Nota si home ad vn rent charge & son pere purchace parcel de lez tenementz charges en fee & morust et cel parcel descendust a son fitz que ad le rent charge/ ore cel rent charge serra apporcione solonqz le value de la terre come est auandit de rent seruice/pour ceo que tiel porcion de la terre purchace par le pere/ ne vient al fitz par son fait demesne/ mes par discent et par course de ley. ¶ Nota si soit seignour & tenaunt et le tenaunt tient de son seignour par fealte & certeyne rent et le seignour graunta le rent par son fait a vn autre. &c. reseruant a luy le fealte/ et le tenant attourna al graunte de le rente/ ore tiel rent est rent secqz a le graunte pour ceo que les tenementes ne sont tenus del graunte de le rent/ mes sont tenus de seignour que reserua a luy le fealte. En mesme le maner est lou home tient sa terre par homage fealte & certeyn rent si le seignour graunta le rente saluaunt a luy le homage tiel rent apres tiel graunt est rente secque.

Mez ls ou terres sont tenus per homa-
ge fealte et certeyne rent si le seignoure
voet graunt par son fait le homage de
son tenãt a vne autre sauant a luy le re-
menant de lez seruicez/ et le tenaunt at-
tourna a luy solonc q le forme del grant/
en cest cas le tenant tiendra sa terre del
graunte/ et le seignour que grauntast le
homage nad a fors q le rẽt come rẽte sec-
q et ne vnques distreina pur le rẽt/ pur
ceo que homage ne fealte ne escuage po
estr dit rent secq/ quar null tielle seruic
poet estre dit rent secq quar celuy que
ad ou doit auoir homage/ ou fealte/ ou
escuage de son tenaũt poet per le comen
droit distreygner pur ceo si soyt aderere/
qar homage fealte et escuage sont serui-
ces par queux terres ou tenementz sont
tenus. &c. et sont tielx que en nul maner
poient estr prises fors q cõe seruices. &c.
Mes autrement est dit de rent que fuist
vn foitz rent seruice pur ceo que quaũt il
est seuer par le graunt le seignour de les
autres seruices il ne poet estre dit rent
seruice pur c que il ne ad a ceo fealte que
est incident a chescũ maũ de rẽt seruic &
pur c il ẽ dit rent secq si le seignor ne po
graunt tiell rent oue distr come est dit.

¶ Nota si home lesse a vn autre terres pur terme de vie reseruant a luy certayn rent sil graunt le rent a vn autre per son fait saluant a luy le reuercion de la terre issint lesse &c. tiel rent nẽ forsq; rent secq; pur ceo que le graunte nad riens en le reuercion del terre. &c. Mes sil graunte le reuercion del terre a vn autre pur t'me de vie & le tenant attourna. &c. donques ad le graunte le rent come rent seruice, pur ceo que il ad le reuercion pour terme de vie: et issint est atendre que si home dona terres ou tenemẽtez en le taill' rend̃ a luy et a ses heires certeyne rente: ou lessa terr' pur terme de vie rend̃ certeyne rent/ sil graunta le reuerc̃ a vn autre. &c. et le tenaunt attourna/ tout le rent & le seruice passe par cest parole/ reuercion/ pur ceo que tiel rent & seruice en tiel cas sont incidentez a le reuerc̃ et passont per le graunt de le reuercion. Mes coment que il graunta le rente a vne autr' le reuercion ne passa mye par tiel graunt &c. issint nota le diuersite ¶ Nota si so' seignour mesne & t' & le. t. tient del mesn̄ p seruic̃ de. v. s. & l' mesn̄ tiẽt oustre par seruice de ...ignour pamont purchase le ...donques le seruice de le

mesnalte est extiēt/ pour ceo que quant le seignour psmont ad le tenaūcie il tiēt de son seignour prochcyn peramont & il doit tener ceo de celuy que fuist mesne: donques il tiendroit vn mesme tenancie immediate de diuers seignories que seroit inconueniēt: & la ley voet plustost suffer vn mischief que vn inconueniēcy: et pour ceo le seignoury del mesnalte est extient: mes en taunt q̄ le.t.tenuit del mesne par.v.s.& le mesne tenuit forsq̧ p.xii.d. issint que il auoit plus en auauntage p.iiii.s.q̄ il payast a son seignour il auera lez ditz.iiii.s.come rente secque annuelmēt de le seignour q̄ purchace le tenauncie pour quel sur plus del rēt il ē sans remedie sauns dissm ewe p le.t.puis &c.q̄ est a le volunte del.t.del terr come serra dit apres. ¶ Nota si home q̄ ad rēte secque ē vn foitz seisi dascun pcell de le rēt & apres si le.t.ne voet payer le rent que est aderer ceo est son remedie: il couiēt daler p luy ou p auter a lez terez ou tenitz dount le rēt est issant & la demander lez arerages del rent. & si le.t.denia ceo de payer cest denier est vn dissm de t rēte. Auxi si le.t.ne soit adonques pst a payer: cest vn denier que est vn dissm. &c. Auxi si le.t.n...

tre home soit demurrãt sur lez t rez ou lez
teñtz pur payer le rẽt quãt il demaunda
les arerages ceo ẽ vn denier en ley ⁊ est
vn dissm̃ en fait: et de tielx dissm̃z il poet
auer assise de nouelt dissm̃ enuers le. t.
⁊ recouera le seison de le rẽt: ⁊ les arera-
ges ⁊ ses damages et lez costages de son
bre ⁊ de son ple. ⁊c. Et si aps tiel rec ⁊ ex
ecuc ewe le rent soit auf foitz luy denye/
donqs il auera vn reddissm̃ ⁊ rec ses dou
ble damagez. ⁊c. Et memorandum que
cest nome assisa est nomẽ equiuocũ/quar
ascun foitz il est prise pur vn iur quar le
commencement de le recorde de assise de
no. di. issint commencera. Assisa veñ
recogñ et idem iuratores veñ et recogñ.
Et le cause est pur ceo que par le bre de
assise il est commaund a le vicont ꝙ fa-
ceret. xii. liberos et legales homines de
visuneto ⁊c. videre tenementum illud/et
nois illorum imbreuiari ⁊ quod sum̃ eos
par bonos sum̃/ꝙ sint coram iusticiar. ⁊c.
parati inde facere recognitionem. ⁊c. Et
pur ceo q̃ perforce de tiel briefe originalt
vn panelt par force de m̃ le briefe deuoit
estre retourne. ⁊c. il est dit en le commen-
cement de recorde en le assise. Assisa
veñ recogñ. Auxi en briefe de droit il est

communement dit que le tenaunt luy p[l]
mettre en dieu & en graunde ass. &c. Au-
xi il y ad vn brife en le registr̄ que est ap-
pelle brife de magna assisa eligenda is-
sint ē ceo biē proue que cest nome assisa
aliquando ponitur pro iur/ et ascun foitz
il est prise pour tout le brife dassise/ & so-
longe cel entent il ē plus properment et
plus communement prise / sicome assi-
se de no. diss. est prise pur toute le brife
dassise de no. diss. et en mesme le maner
assise de cōmone de pasture ē prise pour
toute le bre dassise de comen pasture & as-
sise de mordanc̄ est prise pur tout le bre
dassise de mordanc̄ et assise de derreyne
presentement est prise pour tout le brife
dassise de derreyn presentment. Mez il
semble que la cause pur que tielx brifez
a commencement fuerent appelles assise
fuist pur ceo que par chescun tiel bre il ē
commaunde a viconte quod sum̄. xij.
&c. le quel est au tant a dire que il doit
somoner vne iur̄. Et ascun foitz assise
est prise pur vn ordinaunce. s. pour met-
tre certeine choses en certeyne rule et dis-
position / sicome ordynaunce que est en-
tre lez aunciens estatutes que est appelle
assisa panis & seruisie.

¶ Nota si soit seignour & tenaunt et le seignour graunta le rent son tenaunt per son fait a vn autre saluaunt a luy lez seruices et le tenaunt attourna/ ceo est vn rent secque come est dit adeuaunt: mes si le rent luy soyt denye al procheyne iour de payement/ il ny ad ascun remedie pur ceo que il ne auoit de ceo ascun possm̄: mes si le .t. quant il attournast al graunte ou apres voille doner al graunte vn denier ou vn maille en nome de ssm̄ de le rent/ donques si ap̄s a le procheyn iour de payement le rent luy soit denie/ il auera assise de no. di. Et issint est lou home grauntast par s̄ fa[t] vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre. &c. si le grantour adonques ou apres payast al grante vn denier ou vn maille en nome de seison de le rent / donques si apres al procheyn iour de payement le rent soit denie le graunte poet auer assise ou autrement nemye. &c. ¶ Nota de rent secque home poet auer assise de mortd'/ ou briefe de ayle/ ou de cosinage / et toutz autres maners dacciones reall'/ sicome le cas gi[st] sicome il poet auer dascun autre rent.

¶ Nota troys sont causez de disseison de rent seruice. s. Rescous/ repleuyn/ et

enclosér. Rescous est quant le seignour sur la terre tenus de luy distreigna pour son rēt arere si le distresse de luy soit rescusse: ou si le seignour vient sur la terre ⁊ voille distreiñ ⁊ le tenaunt ou aut' home ne luy voille suffr. ⁊c. Repleuyn est quant le seignour ad distr̄ et repleuyn soit fait de le distres p briefe ou p pleint Endoser est si lez terres ou les tenemētes sont issint encloses que le seignour ne poet vener deinz lez terres ou tenementez pour distreiner. Et la cause pur ceo que tielx choses issint faitz sont dissm̄ faitz al seignour / est pour ceo que par tielx choses le seignour est disturbe del meane par quel il doit auoir et vener a son rent. Et.iiij.sont causes de dissm̄ de rent charge.s. Rescous/repleuyn/endoser/ et denier: quar denier est vn dissm̄ de rent charge come est auandit de rent secque. ⁊.ij.sont causes de dissm̄ de rent secque.s. denier et enclosér. Et il semble que il y ad vn autre cause de dissm̄ de toutz les troys seruices auanditz.s. quaunt le seignour alast a la terre tenus de luy pour distreiner po² le rent arer̄/ et le tenant c̄oyst luy encontra ⁊ luy forstal la le voie ouesq̄ forc̄ et armes/ ⁊ luy me-

nassa en tiel fourme que il ne osast vener a sa terre pur distr̄ pur son rent arere / pur doute de mort / ou mutilació de ses membres / ceo est vn dissm̄ / pur ceo q̄ le seignour est disturbe de la meane / par quel il doit vener a son rent / & issint est si per tiel forstallemēt vn manasse celuy qui ad vn rent charge ou vn rente secq; est forstalle ou ne osast veñ a la terre a ddēr le rent arere. &c.

¶ Explicit liber secundus.

¶ Incipit Liber tertius. Ca. xxi.



Arceners sont en deux maners. s. Perceners solonc; le cours de cō mune ley et perceners solonc; le custome.

¶ Parceñs solonc; le cours de commune ley sont lou home ou fēme seisi de certayne terres ou teñtz en fe simple ou en fe taill nad issue forsq; fillez et deuie & lez tenemētz descēdōt a les filles

et les fillez entront en lez terrez ou tene-
mentz issint descendus a eux / donques
els sont appelles parceners: & sont forsque
q vn heir a lour auncestr/ & ils sont appel
les pceners pour ceo q par le bre que est ap
pelle bre de participatione facienda la
ley eux voet cohart que pticion sera fait
entre eux. Et si soit deux fillez as queux
les terres descend donques els sont ap-
pelles deux perceners. Et si sount treys
filles donques els sount appelles troys
perceners et si quatre filles quatre per-
ceners / & issint ouster. &c. Auxi si home sei
si de tenementz en fee simple ou en fee
taille devie sauns issue de son corps en-
gendre et les tenementz descendount a
ses soers / els sount appelles perceners
come est auandit. Et en mesme le maner
est lou il nad pas soers / mes les terres des-
cendont a ses Auntz/ ilz sount pceners
&c. Mes si home nad forsque vn fille el
ne poet estre dit pcener: mes el est appel-
le fille & heir. &c. Et est assauoir q perti-
cion entre perceners poet estre fait en di-
uers maners. Un est quaunt els agreent
de faire pticion / et fount pticion de les
tenementz / sicome si soient deux perce-
ners a deuider entre eux lez tenementz

en deux parties chescun parte par soy en
seueralte & de egalt' value. Et si sount
troys pceners a deuider les tenementz
en troys parties par soy en seueralte. &c.
¶ Un autre particion ẽ a eslier p agre-
ment entre eux & certeyn de lour amyes
de faire particion des terres ou teñtz en
le fourme auandit: & en tielx cases apres
tiel particion leisne fille premier eslier a
vne des parties issint deuides / que ele
voet auer pur sa part: et donques le se-
conde fille apres luy autre part: & donqs
la. iii. soer autre part: donqs le iiii. autre
part. &c. et auxi il poet estre agree entre
eux / q̃ vn auera tielx teñtz / & vn aut' tielx
tenementz. &c sans ascun tiel primere
eleccion. &c. Et la parte que leisne soer
ad est appelle en latyn inicia pars.
Mes si les parceners agreont / que leis-
ne soer fera particion de les tenementz
en la fourme auandit: et si ceo est fait /
donques il est dit / que leine soer eslier a
plus derreine pur sa parte et apres ches-
cun de ses soers. &c. Un autre particion
et ceo est / ou allottement est fait / sicõme
si soient quatre perceners / et apres la
particion de les terres fait / chescun part
del t're soit par soy solempnt escripte en vn

petit escroue/ et soit couere tout en icere en le maner dun petit pyle/issint que nul poet veier lescroue: & donques soient les iiii.pyles de cere mys en vn bonet a garder en le mains dun indifferent hõme/ et donques leisne fille primere mettera sa maine en le bonet/ quel prendꝰ vn pile del cere oue sq̃ lesroue deins mesme le pile/pour son partie: & donques le.ii. soer mettra sa meyn en le bonet/ et prendra vn autre: le.iii.soer le.iii. pile: et le.iiii. soer.le.iiii.pile: et en ceo cas couient que chescun de eux luy tener a sa chaunce et allottement. Nota vn autre particion est sicome si soiit quatre pceners/ & ils ne voillẽt agreer a particion destr̃ fait enter eux/donques lun poet auer breff de perticipatione facienda enuers les autres troys/ou deux de eux polẽt auer breff de pticipatiõe faciẽda enũs lez aut̃s deux/ ou troys de eux poyẽt auer brife de participatione faciẽda enuers le.iiii. de lour eleccion. Et quaunt iugement ser done sur tiels brieff le iugement sera tiel/ que particion ser fait entre les pties/ et que le vicoũte en son propre psone aler a les terres & tenementes. &c. & que il p le serement de.xii. loyalx homes de son baille

&c. fera particion entre les parties / & que lun parte de mesme les terres et tene-mentz soit assigne al plaintyf / ou a lun des pl' / et vn autre parte a vn autr par-cener. &c. nient fesaunt mencion en le iu-gement de leisne soer plus que del puis-ne / et de la particion que le vic̃ ad issint fait il fera notice as iustices. &c. south sõ seale: et le seale de chescun de les. xij. &c̃. et issint en ceo cas poyez voer que leisne soer nauera mye la premier eleccion. &c. mes le vicount luy assignera son parte que el auera. &c̃. et poet estr que le vis-counte voet assigner premierement vn parte a le plus puisne. &c̃. et darreyne-ment al eisne. &c̃. Et nota que particion par agremẽt perẽter perceners poet es-tre fait par la ley entr eux auxibien par parole sañs fait come par fait. ¶ No-ta si deux meses descendount a deux pce-ners & lun mese vault par an. xx. s̃. & lau-ter forsq̧. x. s. p an. En cest cas particyon poet estr fait entr eux ẽ tiel forme / cest a-sauoir que vn parceñ auera lun mese et que laut' parceñ aũa laut' mese. Et ce-lui q̃ auera l' mese q̃ ẽ de value de. xx. s̃. & sez heirez paierent vn annuel rent de v. s. issant hors de m̃ l' mese a lautr pce-

ner et ses heirez a toutez tours/ pur ceo
que chescun de eux aueroit ouelte ẽ va-
lue:et tiel particion fait p perolle ẽ assez
bon: ⁊ mesme le pcener que auera le rẽt
et ses heires purront distreigner de co-
men droit pur le rent en le dit mese de
le value de. xx. s .si le rente de. v.s soit
aderere en ascun temps / et en quecong
mayns que mesme le mese deuiendra/
coment que ne fuist vnques ascun escri-
pture de ceo fait entre eux de tiel rent.
Et mesme le manere est de toutz maners
de terres et tenementz ⁊c. ou tiel rent
est reserue a vn ou a diuers percenēs sur
tiel pticions ⁊c.mes tiel nest pas rent ser
uice mes est rent charge de comen droit
ewe et reserue pur egalte de particion.
¶ Et nota que nulles sount appelles
percenêrs par le comen ley mes femels
ou les heires de femelx/ que veignẽt as
terres et tenementes per discent: quar
si soers purchace terres ou tenementes
de ceo els sonte appelles iointenantes
et nemye percenêrs. ¶ Nota
si deux percenêrs de la terre en fee sim-
ple sount pticion entre eux/ et le parte de
lun vaulte plus que la parte de lautre
silz suere a temps de le pertion de pleine

age.s.de.xxi.an/donques le particyon toutz ditz demurrera/⁊ ne sera vnques defet. Mes si les tenementz / dont ils font particion/soyent a eux en fe taill' et le part le quel lun ad est meilloure en annuell' value q̄ est la part de lautr/ coment que eux sont concludez durant lour vies a defeter particion/vnquore si le percener que ad le maindre parte ē value ad issue ⁊ deuie/lissue pᵗ disagreer a le ꝑticion/et ent̃ et occupier en cōen lautre ꝑte q̄ fuit allotte a sō aūt: ⁊ issint lautr poet entrer ⁊ occupier en cōen lautr ꝑte allott' a sa soer.⁊c. sicoᶜ nul particion vst este fait. ¶ Nota si deux ꝑceners de tenētz en fee preignoūt barons/⁊ els et lour barons foūt particion entre eux/ si la ꝑte lun est meyndre en annuel value que le part laut/ durant les vies lour barons la particion estoiera en sa force Et coment q̄ il estoiera duraūt les vies les barōs/vnquore apres la mort le baron celuy feᶜ que ad le meyndr part poet entrer en la parte sa soer cōe est auādit/⁊ defet a particion. Mes si la particion fait ꝑ entre lez barons fuist tiel/q̄ chescū ꝑte al temps dallottemēt fait fuit de egal

annuelle value / donqs el ne poet apres ceo estre defete en tielx cases. &c. ¶ No ta si deux parceners sount / et l'puisne estant deins lage de .xxi. an. particion est fait entre eux issint que la purpartie que est allotte al puisne est de meindre value que la purpartie lautre / en cest case l'puisne durant le temps de son nonage / & auxi quaunt el vient a son pleyne age. s. de .xxi. an / poet entrer en la purpartie a sa soer allotte / & defeter la particion. Mes bien doiet garde tiel parcener quaunt el vient a son pleyn age que el ne preigne a son vse demesne toutz les profitz dez terrez ou tenementes que a luy fuerent allottez. Quar adonques el soy agrea a la particion a tiel age / en quel cas la particion estoiera et demurrera en sa force / mes parauenture les profitz de le moite el poet prendre relinquisant les profites de lautre moitie a sa soer. Et est assauoir que quaunt il dit que ma' u femelx sont de plein age / ceo sera entendu de age de .xxi. an. Quar si deuant tiel age ascun fait / ou feoffement / graunt / reles / confirmacion obligacion ou autre escripture soit fait par ascun de eux. &c. ou si ascun de tiel

age soit baille ou resceuour a ascū hoe &c. tout soit pour nient / et poet estre auoid. Auxi home deuant le dit age ne sera mye iure en vn enquest. &c.

¶ Nota si ascuns tenementes soyent dones a vn home en le taille / quel ad tant de terre en fee simple et ad issue deux filles et deuie les deux fillez font particion entre eux issint que la t're en fe simple est allotte a le fille puisne en allouaunce des auters tenemētez taillez / en tiel manere allottes a le fille eisne / si apres tiel particion fait la fille puisne alienast sa terre en fe simple a vn autre en fee / et ad issue fitz ou fille et deuie / lissue poet entrer en lez tenementes tailles & auxi eux teigner et occupier en parcenarie ouesq̄ s aunt. Et ceo est pur deux causes. ¶ La primiere cause est que lissue ne poet auer ascun remedie de la terre aliene per sa mere pur ceo que la terre fuist a luy en fee simple & pour tant que el est vn de lez heires en taile et nad mye ascun recōpense de ceo que a luy affiert de les tenemētz taillez: & p' mesme cest cause il est reason que il eit sa purpartie de les teñtz esteant tailles et nosmeus

quasi tiel particion ne fait ascū discōtinuāce de le taill: sicōme ser dit aps en le chapitre de discontinuance.

¶ Un autre cause ē pur ceo que il sera rette la folye del eisne soer / que ele voet suffrer ou agreer a tiel particion ou elle puissoit aver si ele voileit l'moyte de la terre en fee simple et le moyte de les tenemētes en le taill / pur sa purpartie / & issint estre sure sauis dāmage. &c. Auxi si home soit seisi en fee de vne carue de terre p iust title / & dissesist vn enfaunt deins age dun autre carue de terre / & ad issue deux filles / & morust seisi dambideux carues de terre / lenfant adonques esteāt deins age / & les filles entrent & font purpartie / issint que lun carue ē allotte al purpartie lun / come p cas al puisne / en allouance dautre carue que est allot a le purptie de lautre / si puis lenfāt ent' en le carue dont il fuit disseisi sur le possm̄ le percener que ad mesm̄ le carue / donques mesme le pcener poet entrer en lautre carue / que sa soer ad / & tener en pcenerie ouesq3 luy. Mes si le puisne aliena mesme le carue a vn autre en fee simple deuant le entre lenfāt sur le possm̄ laliene / donques

il ne pot entrer en lautr carue/p ceo q̄
p son alienacion el ad luy tout ouster-
mēt dismis dañ ascun pte de les tene-
mentz coē percener. Mes si l puisne de
uant lentre lenfant / fait de ceo vn les
p terme dans/ou p terme de vie/ou en fe
taill/saluāt le reuercion a luy: & puis lē
fant entre / la parentur autrem est p
ceo que el ne soyt dismisse de tout ceo q̄
fuist en luy: mes ad reserue a luy le re-
uercion et le fee. &c. ¶ Nota si soient
troys ou quatre pceners. &c. que font p
ticion/si la part dun pcener soit defete/
p tiell loyal entr el poit entrer & occu-
pier lautres tres ouesq toutes lez au-
tres pceners/& eux cōpeller de fair no-
uel particon de lautrs terres entr eux.
&c. ¶ Nota si sont deux pceners & lun
ne prent baron/& le bar et sa fe ont is-
sue ētre eux/& la fe deuie & le barō soy
tient eins en le moytē coe tenant par le
curtesie: en ceo cas le percener que sur
uesquist/& le tenāt p le curtesie bien po
ent faire pticion entre eux. &c. Et si le
tenāt p le curtesie ne voit agreer a l p
ticion destre fait/ donques le pcener q
suruesquist poet auer enuers le tenant
p le curtesie l're de participatione fa-

cieda. &c. & luy compeller de faire partition. Mes si le tenant p le curtesie voille auer partition entre eux deste faite & le parcener que suruesquist ne voet ceo assent donques le tenant p le curtesie nauera ascun remedie pour auer partition. &c. quar il ne poet auer brief de participatione facienda pour ceo que il nest parcener: quar tiel brief gist pour parceners tantsolement: & issint poez voer que brief de participatione facienda gist enuers. t. p le curtesie et vnquore il mesme ne poet auer tiel brief.

Capitulum. xxiii.

PErceners per le custome sont lou home seisi en fee simple ou en fee taille de terres ou tenementz que sont de tenure appelle Gauelkynde deins le Countie de kent & ad issue diuers fitz et deuie: donques tielx terres ou tenementz descenderont a toutz lez fitz par le custome & ouelment enheriteront & fieront partition entre eux p custome sicome femelx fierent et brefe de participatione facienda gist en ceo cas sicome entre femelx: mes il couient en la declaration de faire mention de le custome. Auxi tiel custome est en autres lieux dengleterre. et auxi tiel custome est en Northgales. &c.

¶ Nota. il est autr particion quel est dautr natur et dautr fourme que ascuñz dez particions auãditz sõt: sicome hoē seisi de certeyne terrez en fe simple ad issue deux filles et leisne est marie et le pe dona pcelle de ses trez a le baron ove sa fille en frank mariage ⁊ morust seisi de le remenaũt le quel remenaunt est de plus greindre value p an q̄ sout lez tres donez en franke mariage. En cel cas le bar ne la femme naueront riens pour lour purptie de le dit remenaũt/ sinon que ilz voillẽt mettre lour terres donez en franke mariage en hochepot/ ouesq̃z le remenaũt de la terre ouesq̃z sa soer/ et si issint ilz ne voillent fair/ donques le puisne poet tener ⁊ occupier mesme le remanaũt et prẽner a luy les profites tant solemẽt. Et il semble q̄ cest po l'hochepot est ẽ englysshe a puddyng / quar en tiel puddyng nest cõemẽt mis vn chose tãt solet/ mes vn chose ouesq̃z autres chosez ensec ⁊ p² ẽ il cot en tiel cas demetter lez trez dõez en frãke mariage ouesq̃z lez autz trez ẽ hochepot si l'bar ⁊ sa fec voillẽt aũ ascun pt ẽ lez autz trez. Et no. q̄ cest tme hochepot est forsq̃z vn terme silitudi-

narie/ꝛ est a tant a dir/cestasauoir de-
mitter les tres dones en frank maria-
ge/ꝛ les autres tres en fee simple ensē-
ble: ꝛ ē est a tiell' entent encont' l' value
de toutz lez trez/cestassauoir de lez ter-
res dones en frank mariage ꝛ de le re-
manāt q̄ ne fuer' dōes: ꝛ dōques parti-
cion serra fait en le forme que ensuit.
Sicōe mettom⁹ que home soit seisi de
xxx. acres de terre en fe simple/chescun
acre del value de. xii. d. p an ꝛ que il ad
issue deux filles/ꝛ lun ē couert de bar et
le pe dona. x. acres de les. xxx. acres a
le baron ouesq; sa fille en franke mari-
age/ꝛ morust seisi de le remanant: don-
ques laut' soer entra en le remanant/
cestasauoir en les. xx. acres/ꝛ eux occu-
pia a son vse demesne/simon que le ba-
ron ꝛ sa feme voille mettre les. x. acres
dones en franke mariage ouesq; lez. xx.
acres ē hochepot/cestasauoir ensēbl: ꝛ
donques quant le value de chescū acre
est conus. s. que chescun acre vault per
an. xii. d. donques la particion serr' fait
en tiel forme. s. le bar ꝛ sa feme auerōt
oustre les. x. acres dones a eux en frāk
mariage. v. acres en seualte de les. xx.
acres/ꝛ lautre soer auera le remanant

.s .xv.acres de les.xx.acres po^z sa pur ptie/issint q̄ acco͂ptãt lez.x.acres que l baſ et sa feme ont p le done en franke mariage/ꝛ les auts.v.acres de les.xx. acres/le baſ et sa femme ont a tant en annuell' value que lautre soer ad:et is- sint toutez foitz sur tiel particion les tres dones en franke mariage demoer gent a les do͂es ꝛ a lo^z heirez solo͂cq͂ la forme de le do͂e/nota hoc. Quar si lau- tre pcener aueroit riens de ceo que est done en frãk mariage/ ensueroit inco͂- ueniẽcy ꝛ choce encont reaso͂/ou la ley ne vo^t suff q̄ l' frãke maſ serroit aniẽt. Et la cause pur que les tres dones en frank mariage serront mys en hoche- pot est/quar quant home dona terrez ou tenementes en franke mariage oue sa fille/ou auescq͂ aut cosin il est enten- dus p la ley que tiel done fait p tiel p- ole franke maſ/est vn auance^t de sa fil- le ou de son aut cosin/ꝛ nosm^t quant le donour ꝛ ses heires naueront ascun rent ne seruice de eux/simon q̄ soit feal- te tancq͂ la quart degree soit passe.ꝛc. Et pur tiel cause la ley est que il nasa riens de les auts tres ou tenementes descendus a laut parcen̄.ꝛc.simon que

sil voille mettre les terrez dones ē frāk mariage en hochepot come est dit. Et sil ne voille mettre lez terrez dones en frāke mariage en hochepot: dōques il naucra riens del remenant/pour ceo q̄ il serr entendu p le ley que el ē suffici- entment auaūce a quel auauncement el soy agre et luy tient content. Et m̄ la ley est parenter lez heirez de lez do- nes en franke mariage et les autres p ceners quaūt a mettre ē hochepot ꝛc. ¶ Mesme la ley est parent les heires de les dōes en frāk mariage: ꝛ lez aut͛ pceñs. ꝛc. si les dōes en frāke mariage deuiēt deuāt lo͛ aunc̄ ou deuāt tiel pti cion. ꝛc. quaūt a mettr ē hochepot ꝛc. Et nota que dones en franke mariage fuer par le comen ley deuaūt lestatut de westminster seconde/et tout temps puis ad estr vse ꝛ continue. ꝛc. ¶ Itē tiel metter en hochepot ꝛc. est lou t͛rez ou teñtz autrez que fuerēt dōes ē frāk mariage descendunt de les donours en franke mariage tantsolement: quar si lez t͛rez descendus a lez fillez par le pere le donour ou per le mere le dono͛ ou par le frer le donour ou autre aun- cestre et nemye par le donour. ꝛc. la au

trement est. Quar en tiel cas el a quē tiel done ē frank mariage est fait auera sa parte sicōe nul tiel done en frāke mariage vst este fait/ pur ceo que el ne fuist auancé par eux. &c. mes par vn autre. &c. Nota si home seisi de. xxx. acres de terre et chescū acre de ouell' ānuell' value p an/ et āt issue deux fillez cōe est auandit & dōa. xv. acres de ceo a l'baf ouesqs sa fille en franke mariage / et morust seisi d les autres. xv. acres. En cest cas lautr soer auera lez. xv. acres issint descendus a luy sole / et le baron & sa femme ne metteront en tiel cas lez xv. acres a eux dones en franke mariage en hochepot / pur ceo que lez tenementz dones en franke mariage sont de auxi grande et de bone annuel value/ sicōe lez autres terres descendus &c. Quar si les terres dones en franke mariage sont de egalle annuelle value/ que le remenant sount ou de pluis value: dōques en vayne & a nul entent tielx tenemētes dones en frāke mariage serrōt mys en hochepot. &c. p ceo q el ne poet riēs auē de les autres terez descēdus. &c. qr si el auoit ascū pcel de lez teñtz descēdus dōqs el auera pl de ānuel

value que sa soer .&c. que la ley ne voet &c. Et sicome il est en les cases auâdits de deux filles/ou de deux pceners: en mê le mañ est ensemblable cas / lou sont plusors soers solonqз ceo que le cas et le mat e ē .&c. ¶ Et est assauoir q̄ tres ou teñts donez en frâk mariage ne ser rôt mys en hochepot/forsqз ouesqз ter res descendus en fe simple: qar de tres descēdus ē tee taile ptició fra fat sicoe nul tiel done en franke mariage vst este fait. Item nulles terres serront mys en hochepot ouesqз auts/sinon tres q̄ fuerēt dōes en frâk mariage tantsolet: qar si ascū feme ad ascuns auts terres ou teñts p ascun aut done en le taille/ el ne vnques met a tiel tre issint done/ en hochepot: mes el aũa son purpartie de le remanant descendus .&c. s. a tant que lautr pcener auera de mesme le re manant. ¶ Nota vn aut pticion poet estr fat entr pceners/q̄ variast de touts les pticiõs auâdits/ sicome y sôt troys pceners/et le puisne voet aũ ptició/et les auts deux ne voillont / mes voillēt tener en pcenerie ceo q̄ eux affiert saũs ptició en cest cas si vn part soit allot te ē seũalte al puisne soer solonqз ceo q̄

el doit auer/donques les autres poyent tener le remanant en parcenarie/ oc=cupier en comen sans particion si els voillent/ tiell' ꝑticion est assetz bon: si apres leisne ou le mulnes ꝑcener voill' faire particion entre eux de ceo que els teignent/ els poient ceo bien faire quaunt a eux pleast. Mes lou particion sera fait par force de brefe de ꝑticipatione faciēda/ la autrement est / quar la couient que chescun parcener auer lour partes en seueralte. &c. Plus serra dit des parcen ners en le chapiter de joyntenantes/ et auxi en le chapiter de tenantes en comen. &c.

Capitulum. xxiiij.

IOintenātes sont sicome home sei si de certein terres ou teñtz. &c. et eux enfeff deux / troys / quatre / ou plu=sours a auer et teñ a eux en fee / ou pur terme de lour vies / ou a terme dauter vie/ per force de quel feoffement ou lees ils sont seisies/ tielx sont jointenantes.

¶ Item si deux ou trois. &c. disseisi vn autre dascuns terrez ou tenementez a lour vse demesne/ donques les disseisours sont jointenantes. Mes sils disseisont vn autre al vse dun de eux / dōques ils

ne sount iointenātes: mes celuy a q̄ vse le disseison est fait est sole tenaūt ⁊ les autres nont riens en le tenaūcie: mes sount appelles coadiutours a le disseisō ⁊c. Et nota que disseison est proprem̄t lou vn hōe entre en ascuns terres ou tenementes lou lentre nest pas cōgea ble ⁊ ouster celuy que ad frank tenemt. Et est assauoire q̄ la natur de ioitenā- cie est q̄ celuy q̄ suruesquist auer solet lē- tier tenācie solōc tiel estate q̄ il ad si le ioiture sot ꝯtinue ⁊c. Sicōme troys ioitenātes sount ē fee sīple ⁊ lū ad issue et deuie vnq̄re ceux qui suruesquyont aueront les tenementez entier et lissue nauera riēs. Et si le second ioyntenant ad issu ⁊ deuie vnquore le tierce q̄ sur- uesquist auera les tenementes entier et eux auera a luy en fee simple ⁊ a ses heires a toutz iours. Mes autrement est de pceners: quar si troys perceners sount ⁊ deuaūt ascun particion fait lun ad issue ⁊ deuie ceo q̄ a luy affiert des- cēdra a ś issue. Et si tiel pcener morust sans issue dōq̄s ceo q̄ a luy affiert des- cendra a sez heires issint que ils aūont ceo p discent ⁊ nemye p suruiuour cō iointenantez aueront. ⁊c. Et sicome

le furniour tient lieu entr les ioyntenātez de tres ⁊ teñtz. ⁊c. En mesme le maner il tiēt lieu ent eux q̄ux oūt ioynt estate ou possession ouesq̄z aut de chatell' realle ou p̄sonall'. Sicōme si lees de terres ou tenementz soit fait a plusours p² t'me dez anz celuy q̄ suruesq̄st de le lessees auera lez tenemētes a luy entier durant le terme p̄ force de iñ le leez. Et si vn chiual ou vn aut' chatell' p̄sonelle soit done a plusours celuy q̄ suruesquist auera le chiual solement. En mesm le mañ est des dettes ⁊ duytes. ⁊c. quar si vn obligaciō soit fait a plusours pour vn dette celuy que suruesquist auera tout le dette ou duyte: et assint est dautres couenātes ⁊ contractes. ¶ Nota ausc̄us ioyntenantez ponēt estr q̄ poiēt añ ioit estate ⁊ estr ioyntenātes po² t'me de lo² vies ⁊ vnq̄re ilz ont seū all' enheritāce. Sicōme trez sont dōes a deux hōes ⁊ a lo² heirz de lo² deux corps engēdrees. en cest cas lez donеez ont ioynt estate pour terme de lour deux vies: et vnquore ilz ont seuerals enheritaunce: quar si lū dez donces ad issue ⁊ deuie lautre q̄ suruesquist auxi ad issue ⁊ deuie: donques le isse

sue del vn auera la moyte / et lissue del autre auera lautre moyte de la terre / ⁊ eux tiendr la terre entre eux en cōmune / ⁊ ne sont pas iointenantz / mez sont tenantes en cōmune. Et la cause pour que tielx donees en tiel cas ont ioit estate pur terme de lour vies est / pᶻ ceo q̄ au commēcemēt les terres fuerēt dōes a eux deux / les queux polx sans pluis dire sont ioint estate a eux pur tme de lour vies: quar si hōme voet lesser terre a vn autre per fait ou sās fait / nient fesant mencion quell'estate il auoit / et de ceo fait liuere de seison. en ceo cas le lesse auera estate pur terme de sa vie / et issint en tant que les terres fuerent dones a eux / ils ont ioint estate pour tmē de lour vies. Et la cause pur q̄ ils auerōt seueralx enheritances est č / en tant que ils ne poient auer p null'possibilite vn heir entr eux engendre sicome home ⁊ feme poiēt auer. ⁊c. donques la ley voet que lour estate ⁊ lour enheritance soit tiel come reason voet / solonq; la fourme et effect del peroll' del done: ⁊ ceo ē a les heirs que lun engendre de son corps p ascun de ses fēmes ⁊c. issint il couiēt per necessite de reason

que ilz auerent seueralx enheritaunces: et en tiel cas lissue dun des donees apres la mort des donees deuie/ issint que il nad ascun issue en vie de son corps engendre: donques le donour ou son heire poet entrer en le moyte come en sa reuersion. &c. coment que lautre des donees ad issue en vie. &c. Et la cause est que en tante que lez enheritaunces sont seueralx. &c le reuercion de eux en ley est seuere. &c. et le suruiuour del issue del autre ne tiendra pas lieu dauer lentierte. Et sicome est dit de males. En mesme le maner est lou terre est done a deux femelx & a les heires de lour deux corps engendrez. Nota si terres soient donez a deux & a les heires de lun de eux/ ceo est bon iointour/ & lun ad frank tenement/ & lautre ad fee simple/ et si celuy que ad le fee deuie/ celuy que ad le franke tenement auera lentierte par le suruiuour pour terme de sa vie. En mesme le maner est lou tenementes sont dones a deux/ et a les heirez de corps dun de eux engendres/ lun ad frank tenement et lautre ad fee taill. &c. ¶ Nota que si deux iointenantz sont destate en fee simple et lun graunt vn rent charge par son fait a vn

autre hors de ceo que a luy affiert. &c.
En cest cas duraunt le vie le grauntour le rente charge est effectuel. Mes apres son decesse le graunt de le rent charge est voide, quaunt a charger la tre, quar celuy que ad la terre par le suruiuour tiendra tout la terre discharge. Et la cause est pour ceo que celuy que suruesquist clayma dauer la terre par le suruiuor, et nempe par discent de son compaignon. &c. Mes autrement est de parceners quar si soient deux parceners en fee simple, et deuaunt ascun particyon fait lun chargea ceo que a luy affiert per son fait dun rent charge. &c. Et puis morust sans issue, ceo que a luy affiert descendra a lautre perceners: et en cest cas lautre parcener tiendra la terre charge. &c. pour ceo que il vient a celle moyte par discent come heire. &c. ¶ Nota si sont deux iointenantes de terre en fee simple deins vn burgh, lou lez tenementes deins mesme le burgh sont deuisables par testament, et si lun de lez ditz deux ioyntenantes deuisa ceo que a luy affiert, par son testament. &c. et morust, cest deuise est voide. Et la cause est pur ceo que nul deuise poet prendre effect. Mes apres li

mort le deuisour/ et pour ceo que par sa
morte toute la terre maintenant deuient
par la ley a son compaignon/ que suruesa
quist p le suruiuour/le quelx il ne clayma
ne ad riens en la terr par mesme le de
uisour/mes en son droit demesne p le sur
uiuour/solonqz le cours de comen ley. &c.
et pour tiel cause tiel deuise est voyde.
¶ Mes autrement est de percenera sei
siez dez tenementz deuisables/en tiel case
de deuise. &c. causa qua supra. Nota il
est communement dit/que chescun ioin
tenant est seisi de la terre que il tient ioin
tement par mye et par tout/& ceo est a sauer
a dir/que il est seisi p chescun parcell & p
tout. &c. & ceo est voir/ quar en chescun par
cell & parte/ & par toutz lez terrez & tene
mentez il est iointement seisi ouesqz son
compaignon. &c. ¶ Nota si deux iointe
nantes sont seisies de certeynes terres
en fee simple/& lun lessa ceo que a luy af
fiert a vn estrange pur terme de ans/ et
deuie deuaunt le terme comenc/ou deins
le terme:en cest cas apres son decesse le lesse
poet entre & occupier la moyte a luy lesse
duraunt le terme. &c. coment que le lesse nauoit
vnques riens en possession de ceo en la vie le
lessour/ per force de mesme le lees. &c. Et le

diuersite perentre le cas de grant de le rent charge auandit et cest cas est ceo: quar en grant de rent charge p ioyntenant. &c. les tenntz demorgent tout foitz come ils fuerent adeuant/ sans ceo que ascun ad ascũ droit dauer ascun parcell de les tenementz forsq̃ eux/ et mesmes les tenementes sount en tiel plyte come ils fueront deuant le charge. &c. Mes ou lees est fait par vne ioyntenaũt a vn autr pur terme dez ans. &c. maintenaunt par force de le lees le lesse ad droit en m̃ la terre. s. de tout ceo que a le lessour astiert/ & dauñ ceo par force de mesme l'lees duraũt s̃ terme & ceo est la diuersite. &c.

¶ Nota iointenantz sils voillẽt/ poient faire particion entre eux/ et la particyon serra assetz bon: mes de faire ceo ils ne serront compelles p la ley/ mes silz voillent faire particion de lour proper volunte et agrement le particion estoera en sa force. ¶ Nota si vn ioint estate soit fait a le baron et a sa femme et al tierce parsone. En cest cas le bar & sa feme nount en ley en lour droit forsq̃ le moyte. &c. Et le tierce p̃sone auer a taũt come le baron et sa femme ont. s. lautre moyte. &c. Et la cause est pour ceo que le baron

et sa femme ne sont forsqȝ vn parsone en ley et sõt en semblable cas/sicome estate soit fait a deux ioyntenantes/ ou lune ad par force de ioynture lun moyte en ley/ et lautre lauter moyte. En m̄ le maner est lou estate ē fait a le baron ⁊ a sa fēme/ et autre deux homez. En tiel cas le baron ⁊ sa femme nont forsqȝ la tierce partie/et lez autres deux homez lez deux parties.⁊c.causa qua supra. Plus serra dit de matere touchant ioyntenaūce en chapiters de tenauntes en commen. Tenaunt per elegit/ ⁊ tenaunt par lestatute marchant Cap.xxv.

Tenātes en commen sōt ceux que ount terres ou teñtz en fee simple/ fe tayle/ ou pur terme de vie.⁊c. Et sont ilz queux ount tielz terres par seueralx titles et nemy par ioint title: ⁊ nul de eux sauoit ceo que est seueral a luy/ mez ilz doient par la ley occupier tielx terres ou teñtes en comen/ et p² indeuyse a prēder lez profytes en comyn: ⁊ p² ceo que ilz auendroūt a tielx terres ou teñtes per seueralx titles et nemy par vn ioynt title/ ⁊ lour occupacion ⁊ possession serra par la ley perētre eux ē

comyn/ ilz sount appelles tenauntez en comien / sicome vn home enfeoffa deux soyntenauntez en fee/ et lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee: ore laliene et lautre ioyntenaunt sont tenantes en commen / pour ceo que ilz sõt eyns en tielx tenementz par severalx titlez: quar laliene vient eins en la moyte par le feoffment dun dez ioyntenauntes/ et lautr̄ ioyntenaunt soy tient eyns / ⁊ ad lautre moite per force de le premier feoffament fait a luy et son compaignon. ⁊c. et issint ilz sont eins par severalx titles ⁊ par severalx feoffementez.

Et est assavoir que il est dit quaunt ascũ home est seisi en fee/ sans plus dir̄ il ser̄ entendu en fe simple: quar il ne ser̄ entendu par tiel peroll̄ en fe/ que home est seisi en fe taille/ sinon que soit mys a ceo tiel peroll̄. s. fe taile. ⁊c.

¶ Nota si troys ioyntenauntes sont et vn de eux aliene ceo que a luy affiert a vn autre home en fee. En cest cas laliene est tenaunt en comen ovesq̃ les autres deux ioyntenantz. mes vnquore les autres deux iointenãtz sont seisies dez deux perties iointement que remayñ / et de eux deux parties le survivour entre eux deux

tient lieu. ¶ Nota si solent deux ioyn-
tenauntes en fee/ et lun dona ceo que a
luy affiert a vn autre en le taile: le done
et lautre ioyntenaunt sont tenauntez en
comen. &c. Mes si terres sont dones a
deux homes et a les heires de lour deux
corps engendres/ lez donees ont estate
pour terme de lour vies/ & si checun deux
ad issue et deuie/ loure issuez tiendront
en comen. &c. Mes si terres sont dones a
deux abbes/ sicome al abbe de westm̄ et
al abbe de seynt Alban/ a auer & tener a
eux et a lour successours: en cest cas ils
ont maintenant a commencement estate
en comen/ et nemye ioynt estate. Et la
cause est/ pur ceo que chescun abbe ou
autre soueraigne de meason de religion/
deuant que il fuist fait abbe ou souerai-
gne. &c. il fuist forsqz come vn mort par-
son en ley/ et quaunt il est fait abbe il est
come vne home ou parson en ley tant-
solemēt/ a purchaser et auer terres ou te-
nemētz/ ou autre choses al vse de sa mea-
son/ et nemye a son proper vse come au-
tre seculer home poet/ & pur c̄ a cōmence-
ment de lour purchase ils sont tenaun-
tes en comen. & si lū deux deuy/ labbe qui
suruesquist nauā mye tout p le suruiuor

meele successour ꝺ labbe qui morust tien dra le moyte en comen ouesqz labbe que suruesquist ꝛc. ¶ Nota si terres soient dones a vn abbe et a vn seculer home/ a auer ꝛ tener a eux. s. al abbe ꝛ a sez successours/ ꝛ al seculer hoe a luy ꝛ a sez heires: donques ilz ont estate en coen/ causa qua supra. ¶ Nota si terres soient dones a deux a au et tener. s. lun moyte a lun et a ses heirz/ ꝛ lautre moyte a lautre ꝛ a sez heirez/ ilz sont tenantz en comen. Nota si home seisi en certeyne terr enfeoffa vn autre de le moite de mesme la terre sans ascun parlance dassignement ou limitac de mesme la moite en seualte al temps del feoffament: donques le feoffe et le feoffour tiendront lour parties de la terre en commen. Et en m le maner come e auandit/ de tenauntes e comen de terres ou tenntez en fe simple ou en fee taile. En mesme le man poet estre dit de tenauntes a terme de vie. Sicome deux iointenauntes sont en fe ꝛ lun lessa a vn home ceo que a luy affiert pur terme de vie/ et lautr ioyntenaunt lessa ceo q a luy affiert a vn auter. ꝛc. lez deux lessees sont tenauntes en comen pour lour vies. ꝛc. ¶ Nota si home lessa terres a

deux homes pour terme de lour vies: et lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn autr: donques lautre tenaunt a terme de vie / et celuy a qui le graunt est fait / sont tenantez en comen durant le temps que ambideux les lesses sõt en vie. ¶ Et memorandum que en toutez autres tielx casez / coment que ne sont icy expressement moues ou specifies / si sont ensemble reason sont en semble ley. Nota si deux ioyntenantes en fee sont / et lun lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie / le tenaunt a terme de sa vie / duraunt sa vie et lautre ioyntenant qui ne lessa pas / sount tenauntes en comen. Et sur ceo cas vn question poet surdre si come en tiel cas: mettomus que le lessour ad issue et deuie viuaunt lautr ioyntenaunt / son compaignon / & viuaunt le tenaunt a terme de vie / la question poet estr tielx / si le reuercion de la moyte. &c. que le lessour auoit descendra a lissue le lessour / ou que lautr ioyntenaunt auã ceo par le suruiuour.
¶ Ascuns ont dit en cest cas / que lautr ioyntenaũt auera cel reuercion par le suruiuour / et lour reason est tiel. s. quaunt les ioyntenantes fueront ioyntmẽt seisies

de fee simple. &c. coment que lun de eux fist estate de ceo que a luy afiert pur terme de vie/ et coment que il ad severe le franke tenement de ceo que a luy affiert par le leez/ unquore il nad severe le fee simple. Mes le fee simple demourte a eux ioyntement come il fuist adevaunt/ et issint semble a eux que lautre iointenant que survesquist/ avera le reverction per le survivour. &c. Et autrez ont dit le contrarie/ & ceo est lour reason/ cestassavoir quant lun des ioyntenauntez lessa ceo que a luy affiert a un autre pur terme de sa vie par tiel lees le frank tenement est severe de le ioynture/ et par mesme le reason le revercion que est dependaunt sur mesme le franke tenement/ est severe de le ioynture. Auxi si le lessour ust reserve a luy un annuel rente sur le lees le lessour solement avera le rent. &c. le quel est un prove que le revercion est solement en luy/ et lautre nad riens en cel revercion. &c. ¶ Auxi si le tenaunt a terme de vie fuist empleed. &c. et ust fist defaut apres defaut/ donques le lessour serra dei solement resceu/ a defendre son droit/ & son compaignon en cest cas null manere en serra resceu le quelle prove que le revercion de

la moyte est tant solement en le lessour: et sic per consequens/ si le lessour morust vi uaunt le lesse pour terme de vie/ le reuer cion descendra al heyre de le lessour/ et nemye viendra a la utre joyntenaunt per le suruiuour. Ideo quere. Mes en cest cas si celuy joyntenant/ que ad le frank tenement/ ad issue & deuie viuaũt l'lessoʳ et le lesse: donques il semble que mesme lissue auera cest moyte en son demesne et en fe per discent/ pour ceo que vn franke tenement ne poet par nature de joynture estre annexe a vn reuercion. &c. et il est certeyne/ que celuy qui lessa fuit seisi de la moite en son demesne come de fee et nul auera ascun joynture en son franke tenement. Ergo ceo descendra a son issue &c. Sed quere. Mez si issint soit que la ley en cest cas est tiel/ que si le lessour de uie viuaunt le lesse/ et viuant lautre joyn tenant/ qui ad le franke tenement de lau tre moyte. s. que le reuercion descendra al issu de lessour/ donques est le joynture et title/ que ascun de eux poet auer par le suruiuour/ et le droit de le joynture aniente/ et tout oustremẽt defete a toutz iours. En mesme le maner est si celuy joyntenaunt/ qui ad le frank tenemẽt de-

Die viuaunt le lessour et le lesse/ si la ley soit tielx que son franke tenement et ses que il ad en x moyte descēdra a son issue/ donques le ioynture serr defete a touz iours. ¶ Nota si troys ioyntenauntes sont/ & vn relessa per son fait a vn de sez compaygnons tot le droit que il auoit en la tre/ donq̄s celuy a q̄ le releez ē fat/ auā la tierce partie de lez terres par force de le dit relees/ et il & son compaignon tenount lez autz deux parties en iointur.

¶ Et quaunt a la tierce partie/ que il ad par forc de x relees/ il tiēt cel tierce ptie ouesq̄s luy m̄ & son compaygnon en commen. ¶ Et est assauoir que ascun foitz fait de relees prendra effecte: et vient pour mettre estate de celuy qui fist le releez a celuy a qui le relees est fait/ sicome en cas auaundit: et auxi sicome ioint estate soit fait a le baron et a sa fēme et a la tierce persone que relessa tout son droit que il ad. &c. a le baron/ donques ad le baron la moyte que la tierce auoit/ & le fē de ceo nad riens/ et si en tiel cas le tierce relessa a la femme nient nosmant le baron en le relees/ donques ad le femme le moyte que la tierce auoit. &c. et le baron nad riens de ceo/ forsq̄s en droit sa

femme/ pour ceo que en tiel cas le relez vrera de faire estate a celuy a que le reles est fait/ de tout ceo que a luy affiert/ que fait le reles.&c. Et en ascun cas vn relez vrera de mettre tout le droit que il ad qui fait le reles a celuy a qui le reles est fait. Sicome home seisi de certeins tenementes et est disseisi par deux disseisours/ si le disseisi par son fait relesse tout le droit.&c. a vn des disseisours/ donques celuy a qui le reles est fait/auera & tiendra toutez lez tenementez a luy solemēt/ & oustra son compaignō de chescun occupacion de ceo. Et la cause est pur c̄ que les deux disseisours fueront eins en les tenementes par tort par eux fait encountre la ley/ & quaunt vne de eux happe le reles de celuy qui ad droit dentre.&c̄. cest droit en tiel cas est en celuy a qui le reles est fait en tiel plite/ sicome sil qui auoit droit auoit entre et puis luy enfeffa &c. Et la cause est pour ceo q̄ il que auoit estate par tort.s.p disseison &c. ad ore per le reles vn estate droitrel.&c. Et en ascun cas vn reles vrera p voy dextientismt/ et ē tiel cas tiel reles ayder lioyntenant/ a qui le reles ne fuist fait: Auxi bien come luy/ a q̄ le reles soit fait/sicome

si vn home soit disseisi & le disseisour fait feoffe[t] a deux homes en fe/& le disseisi re lesse par son fait a vn de lez feffes/don ques tiel reles viera a ambideux lez feof fes/pour ceo que lez feoffes ont estate per la ley/cest assauoir par feoffement et ne myе par tort fait a nulluy.&c.

En mesme le maner est si le disseisour fait vn lees a vne home pour terme de sa vie le remayndre oustre a vn autre en fe/si le disseisi relessa a le tenant a terme de vie tout son droit.&c.cel reles viera auxi bien a celuy en le remayndre come a le tenant a terme de vie et mainten[ir] & ayder le droit celuy en le remayndre auxi bien come le droit de le tenant a terme de vie.

¶ Et la cause est pour ceo que le tenant a terme de vie vient a son estate p cours de ley/et pur ceo cel reles viera et pleint effect par voie dextientissement de droit de celuy que relessa.&c. et par tiel reles le tenant a terme de vie nad plus am ple ne graindr estate que il auoit deuant le reles fait a luy/et le droit celuy que relessa est tout oustrement extient et at tant q cest reles ne poet enlarge lesta te de le tenant a terme de vie/il est rea son que cel reles viera a celuy en le re

mayndre. ⁊ cetera. ¶ Plus serra dis dez relessez en le chapiter de relesses.

¶ Nota si soient deux parceners/ et lun aliene ceo que a luy affiert a vn autre/ dõques lautre parcener et laliene sount tenantez en commen. Nota que tenantes en comen poient estr̄ par prescription/ sicome lun et ses auncestres/ ou ceux que estate il ad en vn moyte/ ont tenus en comen mesme le moyte ouesq; lautre tenaunt que ad lautre moyte/ et ouesq; sez auncestres/ ou ouesq; ceux que estate il ad/ pro indiuiso. ⁊c. de temps dont memorie ne court. ⁊c. et dyuers autres maners poient faire et causer homes destr̄ tenantz en commen/ que ne sont icy expresses. ⁊c.

¶ Nota en ascun cas tenauntz en comen doient auer de lour possession severalx actions: et en ascun cas ilz ioyndront en vn action/ quar si sont deux tenantz en cõmen/ et ils sont diseisies/ ilz doient auer enuers le disseisour deux assises/ ⁊ nemy vn assise: quar chescũ de eux covient dauer vn assise de son moyte. Et la cause est pour ceo q̄ tenantz ẽ cõen fueront seisiez ⁊c. par seṽalx titlez. Mes autremẽt est dez ioint3/ quar si soient. xx. ioyntenantez/ et

ilz sont disseisez/ils aueront en tourz lour nomes forsqz vn assise/ pour ceo que ils aueront forsqz vn ioint title. ¶ Nota si soient troys ioyntenauntes/ et vn relesse a vn de ses cōpaignons tout le droit que il ad. &c. et puis les autres deux sont disseisies de lentierte. &c. En cest cas les deux autres auerount seueralx assises. &c. En cest fourme. s. ils aueront en lour ambideux nomes vn assise de les deux parties. &c. pour ceo que lez deux parties ils teignont ioyntemēt al temps de le disseison. Et quaunt a le tierce partie/ celuy a que le reles fuist fait/ couient auer de ceo vn assise en son nome demesne/ pur ceo que il quaunt a mesme la tierce partie est de ceo tenaunt en commen. &c. pour ceo que il vient a cel' partie par force de reles/ et nemye tant solemēt par force de ioint tenure. ¶ Nota quant a suer des accions que touchaunt le realtye y sont diuersytees parentre parceners/ que sont eins per diuers discentes et tenauntes en comen: quar si deux parceners seisies de certeine terre ont issue deux fitz/ et deuieront sauns particion fait entre eux/ par que lun moyte descend a le fitz dun percener/ et laut' moy

te descendist al fitz dautre percener/et
ils entront ⁊ occupiont en comē:⁊ puis
sont disseisies. En cest cas ils aueront
en lour deux nomes vn assise / ⁊ nemye
deux assises. Et la cause est/comēt q̄ ils
veignont eins par diuers discentez.⁊c.
vnquore ils sont parceners / ⁊ brief de
paticipatione facienda gist entre eux:
⁊ ils ne sont parceners/ eiant regarde
ou respect tant solement a lour seison
⁊ possessiō ,de lour miers. mes ils sont
parceners eyant respect de lestate que
descendist de lour ayell' a lour miers:
quar ils ne poiēt estre pceners ou lour
miers ne fuerēt parcenꝰs adeuāt ⁊ issint
a tiel respecte ⁊ consideracion.s. quāt
a le premier discēt/que fuist a lour mie
res ils ont vn title en pcenerte le quell'
fait eux pceners. ¶ Et auxi ils ne sont
fors q̄ come vn heir a loʳ auncestre.s.a
loʳ aiell' de que la terre descendit a lour
mieres:⁊ pur ceux causes deuant par-
ticion entre eux. ⁊c. ils auerūt vn assi-
se/comēt que ils viendrout eins al terr
p seueralx discentes. ⁊c. Nota si sont
deux tenantes en cōmen de c̄teine terre
en fee/ ⁊ ils donef celle terre a vn hoᶜ
en le taille / ou lessef a vn home pour

terme de vie / rendant a eux ãnuelmẽt
vn certeyne rẽt ⁊ vn libr̄ de peper ⁊ vn
espernour / ou vn chiuall' ⁊ ils sont sei-
sies de cest seruice / et puis tout le rent
est aderere / ⁊ ilz distreinent pour ceo / et le
tenãt a eux fait rescous: ẽ cest cas quãt
a le rente et libr̄ de peper ilz aueront
deux assisez / et quant a lespernour ou
le chiual forsq̃s vn assise. Et la cause
pur que ils auerõt deux assises quant
a le rent ⁊ libr̄ de peper est ceo / en tant
que ils fueront tenantes en commen
par seueralx titles / ⁊ quañt ils fieront
vn done en le taill' / ou les pur terme de
vie. ⁊c. sauañt a eux le reuerciõ / et ren-
dant a eux certeyne rente. ⁊c. tiel re-
seruaciõ est incident a lour reuerciõ / et
pur ceo q̃ lour reuerciõ est en cõmyn / ⁊
per seuerall' titlez / sicõme lour possessiõ
fuist deuañt le rente et autres choses
que poient estre seuerez ⁊ fueront a eux
reseruez sur le done ou sur l'leez / queux
sont incidentes par la ley a lo[r] reuer-
cion / tielx choses issint reseruez fueront
de la nature del reuercion / quel reuer-
ciõ est a eux en cõmyn per seueralx tit-
les: ⁊ il couiẽt que le rente et le libr̄ de
peper / queux poient estre seueres sont a

eux auxi en commen par severalx tit-
lez/ ⁊ de ceo ilz aueront deux assises/ et
chescun de eux en l' pleynt sera sa pleit
de le moyte de le rent / et de le moyte
del lib' de peper: mes de le sp̄ erñ ou de
chiualle/ que ne poent estre seueres/ ils
aueront forsque vn assise: quar home ne
poet faire vn pleinte en assise de l'moy
te dun esperner ou dun chiuall'. ⁊c.
En mesme le maner est dautres rentes
⁊ dautz seruicez/ q̄ tenātez ē comyn ont
ē gros p̄ diu̅s titles. ¶ Item. quāt al ac
ciōs p̄sonelx tenātes en commen doiēt
au'r tielx acciōs p̄sonelx ioitemt ē totz
lour noums/ sicome de trespas ou de of
fence/ que touche lour tenemētes en cō
men/ sicome de bruser lour measōs / en
freyndre de lo' choses/ de paster/ de ga
ster ⁊ de fouler de lour herbes/ de coup
lo' bois/ ⁊ de pescher ē lour pescherie/
⁊ hm̄i. En cest cas tenātez en cōmē aue
rōt vn acc' iointemt/ ⁊ recouerōt iointe
mēt lo' dam̄ p' ceo q̄ lacc' ē en l'p̄sonal
te/ ⁊ nemye ē le realte. Item. si deux tenā
tez en cōmen foūt vn lecz de lour teñtz
a vn auť po' ťme dez anz/ rēdant a eux
ēteyñ rēte ānuelmt durāt l'terme. Si le
rente soit aderer. ⁊c. lez tenātez en cō-

men aueront vn accion de dette enuers le lessee / nemye diuers accions pur ceo que lacc est en psonalte: mes en auoure pur le dit rent ils covient seuer quar cest enter realtye come lassise est sup. ¶ Nota tenantes en commen poient bien faire particion entre eux silz voillent / coment que ils ne seront compelles de faire particion par la ley / mes silz font enter eux particion p lour agrement et consent / tiel particion est asses bon come est a iugge en le liuer dassise. &c. ¶ Nota si come sont tenantes en comen de terres et tenementes. &c. come est auandit / en mesme le man y sont de possessions et pprietees de chatelx reall' et psonelx / si come si lees soit fait de certeins terres a deux homes pur terme de .xx. ans / et quant ils sont de ceo possessiones / lun de le lessees graunt ceo que a luy affiert durant le terme / a vn autre: donques mesme celuy a qui l'graunt est fait et lautre tiendra et occupiera en comen. ¶ Nota si deux iointenantes ont le garde de corps et de terre dun enfant deins age / et lun de eux graunt a vn autre ceo que a luy affiert de mesme le garde donques l'grauntee et lautre q ne graunt

ta pas aueront ⁊ tiendront ceo en com
men. ⁊c. ¶ En mesme le maner est de
chateux personalx. Sicome deux ont
ioint estate per done ou p achate dun
chiuall ou boefe. ⁊c. ⁊ lun graūt ceo q̄
a luy affiert a vn autre / donqs le grā-
te ⁊ lautre que ne graūta pas aueront
⁊ possesserōt tielx chateux personelx ē
commen. Et en tielx cases ou diuers
personez ont chateux realx ou p̄sonelx
en comen ⁊ per diuers titles / si lun de
eux morust / lez auters qui suruesquōt
naueront ceo per le suruiuour / mez lez
executours celuy qui morust tiendroūt
⁊ occupieront ceo ouesq̄ eux qui surues
quont / sicome lour testatour fist ou deuoit
en sa vie / pur ceo que lour titles ⁊ droi
tes en ceo fueront seueralx. ⁊c.
¶ Nota en le cas auādit sicōme deux
ont estate en comen pur terme dans /
⁊ lun occupia tout / ⁊ mist lautre hors de
possession ⁊ occupacion. ⁊c. dōques ce
luy qui est mys hors de occupaciō aue
ra enuers lautre briefe de Eiectiōe fir
me de la moyte. ⁊c. Et mesme le maner
est / lou deux teignont le garde des ter-
res ou tenementez durant le nonage
dun enfant / si lun ousta lautre de pos-

session/il que est ouste auera brief de eigettement de gard de le moyte. ꝛc. pur ceo que ceux choses sõt chateux reals ꝛ poiēt estre apporciōes ꝛ seueres. ꝛc. mes null tiel acciō de trespas. s. Quare clausum suum fregit/ ꝛ herbam suā. ꝛc. conculcauit et consumpsit. ꝛc. ꝛ huiusmodi actiones. ꝛc. lun ne poet auer enuers lautre/pour ceo que chescun de eux poet entrer et occupier en commē ꝛc. par mye et ꝑ toutes lez terrez et tenementes. ꝛc. queux ilz teignont in cōmyn. ¶ Mes si deux sont possessiones de chatelx parsonelx en commen ꝑ diuers titlez sicome dun chiual/ou boeff ou vache. ꝛc. si lun prente ceo tot a luy hors de possession dautre / lautre nad null autre remedie mes de prendre ceo de luy q̄ ad fait a luy le tort pur occupier en commen. ꝛc. quant il poet voer son temps. ꝛc. En mesme le maner est de chatell reall/ que ne poet estre seuere / sicome en le cas auandit que deux sont possessiones dun gard de corps dun enfant deins age: Si lun prent lēfant hors de possession dautre / lautre nad ascun remedie per ascū accion par la ley/mes de prendre lenfant hors de

le possession dautre, quant il voiet son temps. ¶ Nota quant vn hõe enpled voill' monstrer vn feoffemẽt fait a luy ou vn done en le taill', ou vn lees pur terme de vie dascuns tres ou teneměts la il dira parforce de quel feoffement, don, ou leez il fuist seisi. &c. Mes sou vn voille pleder vn lees ou graunt fait a luy de chatell' reall' ou parsonall', la il dira pforce de quel il fuist possess. &c. Plus sera dit de tenantz en commune en le chapiter de relesses ꝯfirmaciõs.

¶ Tenant per elegit. Cap. xxvi.

Estatez que hõmes ont en terrez ou tenementz sont en deux maners. s. ils ont estate sur condicion en fait, ou sur condicion en ley. &c. ¶ Sur condicion en fait est issi cõme vn hõme par fait endẽte enfeoffa vn autre en fee, reseruant a luy & a sez heirez annuelmẽt cteyne rent payable a vn feste ou diuis festes p an sur cõdicion q̃ si le rẽte soit aderer. &c. que biẽ list al feoffour & a ses heirez en mesmez les tres ou tenementz dentrer. &c. Ou si terre soit aliene a vn aut hõme en fee rendãt a luy cteyne rẽte &c. sil happa q̃

le rente soit aderef par vne semaigne apres ascũ iour de payemẽt de ceo/ou par vn moyse apres ascũ iour de payement de ceo / ou par vn demy an.&c.q̃ donques bien lirroit a mesme cestuy feoffour & a ses heyres dẽtrer.&c.en ceux cases si le rent ne soit paye a tiel tẽps ou deuaũt tiel temps limite & specifie deins le condicion compris en lendenture/donques po^r le feoffour ou sez heires entrer en tielx terres ou tenementes/& eux en son premier estate auer et tener/& de ceo oustre le feoffe tout nette.Et est appelle estate sur condicion/pur ceo que lestate le feoffe est defesibl si le condicion ne soit perfourme.&c.

En mesme le maner est si terres sount dones a vn home en le taille ou lesses a terme de vie / ou a terme des ans sur tiel condicion.&c.Mes lou feoffement est fait de certeyn terres reseruaũt certeyne rent sur tiell condicion / que si le rent soit aderere que il bien lirroit a le feoffour et a ses heires dentref ẽ la terre tanque ils soient satisfies ou paiez de la rente aderef.&c.En cest case si le rent soit aderere / et le feoffour ou ses heyres entre/le feoffe nest pas exclude

de ceo tout nette / mes le feffour auera ꝛ tiendra la terre ꝛ prendra les profites tanq͡ il soit satisfie de le rēte adererere / ꝛ quaūt il est satisfie / dōques poet le feoffe entre en mesme la t̃re. ꝛc. ꝛ tener come il tient adeuaūt : quar en tiel cas le feoffour c̄ naueř forsq͡ en maner come pur vne distř tanque il soit satisfie de la rent. ꝛc. coment que il prendra lez profitz en le meane temps a sō vse demesne. ꝛc. ¶ Nota diuers pols entre les autres y sont quex per vertu de eux fount estates sur condicion / vn est cest pole de ꝯdiciō. Sicōe A enfeffa B de c̃teyn̄ t̃re / hn̄dū ꝛ tenend eid A. ꝛ hered suis sub ꝯdiciōe qd idē. B. et hered sui soluāt seu solui faciāt p̄fato A ꝛ heredibꝰ suis annuati talē reddit. ꝛc. En cest cas saūs ascū plus dit le feoffe ad estate sur condiciō. Auxi si les cōdiciōs fuerēt tielx. Prouiso semper q p̄dictꝰ B soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum. ꝛc. Ou fuerent tielx: Ita q predictꝰ B. soluat seu solui faciat p̄fato A talē redditū. ꝛc. En ceux cases sans plꝰ dire le feoffe nad estate forsq͡ sur ꝯdiciō / issint q̄ si il ne p formast l' cōdiciō l' feffo et ses heirs poiēt entreř.

¶ Nota autres parolez sount en vne fait que causont les tenementes estre cōdicionelx. Sicome sur tiel feoffemēt vn rent est reserue al feoffour .&c. Et puis soit mette en le fait cē pol'.Quod si contingat redditum predictum a retro fore in parte vel in toto/q͞ tunc bene licebit a le feoffour & a ses heyrz dētrer.&c.¶ Ceo est vn fait sur condicion. Mes il est diuersite perent cest peroll' Si cōtingat.&c.& les peroles prochein auanditz.Quar cest peroll'.Si contingat.&c. ne vaut riens a tiel condicion/ simon que il ad eux peroles subsequentes.s.q͞ bien list al auandit feoffour et a sez heirez dentrer.&c.Mes en les cases auanditez il ne bosoigñ par la ley de mett' tiel clause/cest assauoir q͞ mesme cestuy feoffo' & ses heirs poēt entr' &c.pur ceo que ils poient faire ceo p force de perolx auanditz pur ceo que ilz enpreignont a eux mesme en la ley vn pdicion.s.que mesme cestuy feoffour & ses heires poient entrer.&c. vnq͞re il ē cōmunement vse en toutes tielz cases auanditis de mettre tielx clauses en les faitz.s.si le rent soit aderef.&c. que bien lirroit a mesme le feoffour & a ses

heyres dentrer. &c. Et ceo est ben̄ fait a celle entente pur declarer & expresser a les layes gentes que ne sont expert de la ley en la matere et de la ley en tiel case. Sicome hōme seisi de terre lessa mesme la terre a vn autre per fait endente pur term̄ des ans / rendaūt a luy certeyn rente / il est vse de mettre en le fait / que si le rente soit aderere al iour de payement / ou per vne semayne / ou per vn moys. &c. que adonques bien lirroit al lessour a distreigner. &c. vnquore le lessour poet distreigner de comon droit pour le rent esteaunt arere. &c. coment que tielx parolx ne vnques fueront mis en le fait. &c. ¶ Nota si ascun feoffement soit fait a ascun hoē sur tiel condicion / que si le feoffoure paya al feoffe a certeyn̄ iour. &c. xl. li. dargēt / q̄ dōques le feoffour poet reentrer. &c. En cē cas le feoffe ē appelle .t. en morgage / q̄ est a tāt a dir en frācois cōe mort gaige / & ē lati mortuū vadiū. Et il sem̄ q̄ la cāe p̄ q̄l il ē appel morgage ē p̄ ceo q̄ il estoit en awerust si l' feffor vot paier al iour limyt tiel som̄ ou nō / et sil ne paia p̄ / dōq̄s la t're q̄ il mett ē gage sur cōdic̄ de payēt de le money ē ale

de luy a toutz iours:et issint mort a luy sur condiciõ.&c. Et si il paia le money/ dõques est le gaige mort quaũt a le tenant.&c. ¶ Nota sicome vn home poet faire feffement en fe en morgage/issint hõe poet fair done en taile en morgage & vn leez pur terme de vie / ou pur tme des ans en morgage/ & toutz tielx teñtz sont appelles teñtz en morgage solonc ceo lez estates que ils ont en la terre.&c. Nota si feoffemẽt soit fait en morgage sur condicion que le feffour payera tiel some a tiel iour.&c. cõe il est entre eux p lour fait endẽte accorde & lymitte coment que le feffour morust deuãt le iour de le payment.&c. vncore si leyr de le feoffour paia im la sõe de money a mesme le iour a le feffe / ou tenda a luy lez deñs/ & le feffe ceo refusa de resceyuer: dõques poet leir entr en le terre/ & vncore le condiciõ est que lfeoffour paiera tiel some a tiel iour.&c. nient fesaũt mẽciõ en le condiciõ dascũ payemẽt destre fait par son heir / mes pur ceo q leir ad interesse de droit en le condiciõ.&c. & lentent fuist forsque q les deners seront paiez al iour assesse.&c. & le feoffe nad plus damage sil soit paie p leir que sil fuist paye per

le pere.⁊c.⁊ pur cest cause si leir paiast
lez deñs/ou tenď les deners a le iour as-
sesse.⁊c.⁊ lautre ceo refuse / il poet ent̃
.⁊c. Mes si vn estrãge de son test demes
ne que nad ascũ interesse.⁊c. voille ten-
dr̃ les auanditz deners al feoffe a l' iour
assesse: adonq̃s le feoffe nest pas tenu
de ceo receyuer. ¶ Et memorandum
que en tiel cas lou tiel loyal tendre de
le money est fait.⁊c.⁊ le feoffe de rescey
uer ceo refusast p̱ que m̃ le feffour ou
sez heires entrõt.⁊c.dõques lauãdit fe
offe nad ascũ remedie dauer l' some de
money p la cõen ley/pur ceo que il sera
rette sa folye que il refusast la some de
money / quant vne loyall' tendr̃ de ceo
fuist fait a luy. ¶ Nota si feoffement
soit fait sur tiel condiciõ/que si le feof-
fe paya a le feffour a tiel iour entre eux
lymite.xx. li. que adõq̃s le feoffe aue-
ra la terre a luy ⁊ a ses heires/sil fail-
le de payer lez deners a le iour assesse q̃
adõques bien list all' mesme le feoffour
⁊ a sez heirez dentrer.⁊c. et puis deuãt
le iour assesse le feoffe venď la terre a
vn autre/⁊ de ceo fait feffemẽt a luy:en
cest cas si le seconde feoffe voille tendr̃
la sõme de lez deners a le iour assesse a

le feoffour/ꝛ le feoffour ceo refusa.ꝛc. donques ad le second feffe estate en la terre clerement sans condicion. Et la cause est pur ceo que le seconde feoffe auoit interest en la ꝯdicion pur saluacion de le tenācie: ꝛ en cē cas il semble q̄ si le premier feoffe apres tiel vend de la terre voille tend le money a le iour assesse.ꝛc.pur le seconde feffee/ceo serra assetz bon pur saluacion de lestate de le secondefeoffe / pur c̄ que le p̄mier feoffe fuist priue a le condicion/ꝛ issint le tendř dascun de eux deux est assetz bon.ꝛc. ¶ Nota si feoffement soit fait sur condiciō que si le feoffo[r] paiast certeyne some dargent al feoffe/que adōques bien lirroit al feoffour ꝛ a ses heires dentř. En cest cas si le feoffour deuie deuant le paym[t] fait / et leire voet tendre al feoffe les deners / tiel tendre est voide pur ceo que le temps deins q̄l doit estre fait est passe / quar quant le cōdicon est/ que si le feoffour paya les deners al feoffe.ꝛc. Ceo est tant a dire que si le feoffour durāt sa vie paya les deners al feoffe.ꝛc.et quāt le feoffe morust/dōques le tēps de le tendř est passe. Mes autrement est lou vn iour de

payemẽt est lymite a le feoffour q̄ dev-
uie devant le iour/donq̄s poet leir ten-
der les deniers/ cõe est auãdit p[2] ceo q̄
le temps de le tendre ne fuit passe p le
mort d̃ feoffour. Auxi il semble en tiel
cas lou le feoffour devie devaũt le io[2]
de payemẽt si lez executours de le feof
four tendr̃ les deñs al feoffe al iour de
payemẽt/ cel tendr̃ ẽ asses bon. Et si le
feoffe ceo refusa/dõques lez heires del
feoffour poiẽt entrer. Et la cause ẽ po[2]
ceo que lez executours represẽtõt la p
sone lour testatour. &c. Et nota que en
toutz lez casez de condicion de payem[t]
de cteyñ sõme en gros touchãt t̃res ou
teñtez si loial tẽdre soit vn foitz refuse/
celuy qui duissoit tẽdre le money ẽ de ĉ
assouth & plaine[t] discharge p to[t] tẽps
ap̃s. ¶ No. si le feffe en morgage de-
uãt l'io[2] de payem[t] q̄ sera fait a luy/fa
ce ses executo[2]s & devie/& d̃ heir ent̃ en
le t̃re cõe il devo[t]. &c. il se[c] en cẽ cas q̄ l'
feoffo[2] doit paier l'money al io[2] assesse
al execut̃/& nemye al heir̃ l'feoffe/ p[2] ĉ
q̄ le money au cõmence[t] trẽchast a fe-
offe en mañ cõe vn duyte. Et sera entẽ
du q̄ lestate fu[t] fa[t] p cause de l'p̃põpt de
le money p l'feoffe/ou p cãe dauẽ duite

Et pur ceo le payemēt ne serra fait a lett come si le cōdicion fuist que si l'feoffour paya al feoffe ou a ses heires tiel sōme de money a tiel iour. &c. Et apres la mort le feoffe sil morust deuāt le iour lymite / dōques le payemēt doit estre fait al heir al iour assesse. &c. ¶ Mo. sur tiel cas de feffemēt en morgage questiō ad este demaunde en quel lieu la feffour est tenu de tendre les deniers a le feoffe al iour assesse. &c. Et ascuns ont dit que sur la terre issint en morgage pur ceo q̄ le condicion est depēdant sur la terre. Et ont dit que si le feoffour soit prest a paier lauādit money a le feoffe a l'iour assesse sur le terre et le dit feoffe adonques ne soit pas la a le iour assesse / que adōques mesme le feoffour est assouth & excuse de le paymēt de le dit money. pur ceo que nul defaut est en luy.

Mes il semble a ascuns que la ley est contrarie & que defaut est en luy / quar il est tenu de querer le feoffe si soit adonques en ascū autre lieu deins le royalme dēgleterre: cōe si hōe est oblige en vn obligaciō de .xx. li. sur cōdicion endorce sur mesme lobligaciō / que sil payast a celuy a qui lobligacion est fait a tiel iour &

de la ley sur la mater/ils poient dir lour
verdit geñalmēt come est mys en lour
charge/cōe en le cas auandit/ ilz poiēt
biē dir q̄ le lessour ne disseisist p̄ le les-
sesilz voill'.⁊c. ¶ Nota en m̄ le cas si
le cas fuit tiel q̄ aps ceo q̄ le lessour auoit
entr pur defaut de payemēt.⁊c. que le
lesse vst ent sur le lessour ⁊ luy disseisist:
en cē cas si le lessour arrayn vn ass.
enuers le lesse/le lesse luy pt barr dasse
quar il poet pleð enuers luy en barr
cor le lessor q̄ est pleyntife fist vn lees
al def. pur tme de sa vie sauāt le reuer
cion al pleintife le quel est bon plee en
barr/en tāt que il conust la reuerc̄ estre
al pleintife: en cē cas le pl. nad mater
de luy aið forsq la pdicion fait sur le
lees/⁊ ceo il ne poet pleð pur ceo q̄ il nad
ascun escript de ceo: ⁊ en tāt q̄ il ne pot
respondr al barr/il sera barr/⁊ issint en
cest cas poies voer q̄ home est disseisi
⁊ vnquore il nauer ass. ⁊ vnquore si le
lesse soit pl. ⁊ le lessour def. il barrer le
lesse per verdit dass.⁊c.mes en cest cas
lou le lesse est defenð / si il ne voit pleð
le dit plee en barre / mes pleð nul tort
nul disseisin donques le lessour rec. p ass.
⁊c. causa qua supra. No. pur ceo q̄ tiels

condicōs sont plus cōemēt mys & speci
fiez en faitz endētz/asc petit chosez sei
ucy dit a toy mō fitz de endētures et de
fait polle ꝯteynāt ꝯdicion. ¶ Et est as
savoir q̄ si lēdentuꝛ soit bipꝉtite/ou tri
ꝑtite/ou quadripꝉtite/toutz lez ꝑtiez de
lēdentuꝛ ne sont q̄ vn fait en ley/& ches
cun ꝑt de lendentuꝛ est de auxi grande
force & effect sicōe toutz lez ꝑtez en sēs.
Et fesans de endentures sont en deux
maňs. Un est de fair eux en la tierce ꝑ
son. Un auꝛ est de faiꝛ eux en la ꝑmier
ꝑson. ¶ La fesāce en la tierce ꝑsoñ est
en tiel forme. Hec indētura facta inter
R. de P. ex vna ꝑte & U de D ex alte
ra ꝑte testatꝛ q̄ꝺ ꝑdictus R de P dedit
& ꝯcessit/et hac ꝑsenti carta indendata
ꝯfirmauit ꝑfato U de D. talē terrā. &c.
habēdū & tenenꝺ sub ꝯdiciōe. In cuius
rei testioniū ꝑtes ꝑdicte sigilla sua alt
natim apposuerꝛt. Uel sic. in cuius vni
ꝑti huiꝰ indētuꝛ penes ꝑfatū U de D
remanenꝛ predictꝰ R de P sigilliū suū
apposuit. Alteri ꝑti eiusdē indēture pe
nes R de P remanenꝛ idē U de D si
gilliū suū apposuit. Datū. &c. Tiell'en
dētuꝛ est appell'endētuꝛ fait ē la tierce
ꝑson pꝛ ceo q̄ lez ꝑbes. &c. sōt en la tierꝛ

p so / ₹ tiel forme dendētures est l'pl⁹ sur fesaūce / p² c q̄ est cōemēt vse. ₹c. La fe sanc̄ dendēture en le pmer pson est en tiel forme. Oib⁹ xpītidelib⁹ ad q̄s pn̄ tes lr̄e indētate puenerit A de B salu tē in dn̄o sēpitnā. Sciatis me dedisse ₹ hac p̄senti carta mea indentata ꝯfir masse C de D tal'terrā. ₹c. vel sic. Sci ant pn̄tes ₹ futuri ꝙ ego A de B. ded₃ ꝯcessi ₹ hac pn̄ti carta mea indentata ꝯfirmaui C de B tal'terrā. ₹c. hn̄du₃ ₹ tenend. ₹c. sub ꝯditiōe sequēti. ₹c. In cui⁹ rei testioniū tā ego p̄dict⁹ A de B q̄ p̄dictus C de D his indenturis sigil la nr̄a alternatim apposuim⁹. vel sic. In cuius rei testimoniū vni p̄ti huius indenture sigillū meū apposui. Alteri vero p̄ti eiusdem indenture predictus C de D sigillum suu₃ apposuit. ₹c. Et il semble que tiel endētur̄ q̄ est fait en le primer p son / est auxi bō en la ley sicōe lendentur̄ fait en le tierce p sone / quāt ambideux parties ont a ceo mys lour seales: qar ē lendēture fait en la tierce parsone ou en le primer person si men ciō soit fait q̄ le grātour auoit mis sole mᵗ son seal'₹ nemye le grāte / dōq̄s ē lē dētur̄ tantsolemᵗ le fait l'grātour. Mez

lou menciō est fait q̄ le grātē ad mys a lēdenture. ꝛc. donq̄s est lendentuꝛ auxi biē le fait le grātē cōe l' fait le grātoꝛ/issint il ē le fat dambideux / et auxi chescū p̄te de lēdētuꝛ est l' fait dābideux p̄ties en tiel cas. Nō. si estate soit fait p̄ endēture a vn home p̄ tme de sa vie/ le reiñ a vn autre en fee sur certeyne ꝯdicion. ꝛc. ꝛ si le. t. a tme de vie auoit mys son seale a lendenture/ et puis morust/ ꝛ il que est en l' reiñ entꝛ en la terre per force de son reiñ. ꝛc. En cē cas il est tenu de p̄fourmer toutz lez ꝯdicions cōpris en lēdentuꝛ / sicōe le. t. a terme de vie deuoit fair en sa vie/ ꝛ vncore cesty en le reinaindꝛ ne vnq̄s enseal ascun p̄t del endēture/ mes la cause est q̄ entāt q̄ il entꝛ ꝛ agrea dauñ lez t̄rez p̄ force del endenture/ il ē tenu de p̄formeꝛ les ꝯdiciōs deins m̄ lendētuꝛ sil voille auē la t̄re. ꝛc. Nō. si feffemt soit fait p̄ fait polle sur ꝯdiciō. ꝛc. ꝛ pur ē q̄ le ꝯdicion nē p̄ p̄forme/ le feffour ētra et happa l' possiñ de le fait polle / si le feoffe p̄t vn action de cest' entꝛ enũs le feoffoꝛ il ad este questiō si le feoffoꝛ poet pleđ l' ꝯdicion p̄ le dit fait poll' encoūtre le feoffe Et ascuns ont dit q̄ nō en tāt q̄ il se͡rs

eux q̄ vn fait polle ⁊ le ꝓpertie de m̄ le fait/appꝫtient a celuy a q̇ le fait est fait ⁊ nemye a celuy q̇ fist le fait/⁊ en tant q̄ tiel fait ne atteign̄ al feffo^z / il sec a eux q̄ il ne poet p̄ ceo pleð. Et autꝫ ont dit le ꝯtrarie/⁊ ont monstre diu̅s causes.
Un est si le cas fuist tiel que en action pentER eux si le feoffe pleð m̄ le fait et mōstre ĉ al court. En cest cas en tāt q̄ l fait est en court le feoffe puit monstre al court co^t en l'fait sōt diu̅s ꝯdiciōs de stre pformes de la pte le feoffe. ⁊c. ⁊ p^z ĉ q̄ ilz ne fuerōt pformez il entr. ⁊c. et a ceo il sera resceue p m̄ la reason quāt le feffour ad le fait ē poign̄ / ⁊ ĉ monstr a le court/il sera de ĉ biē resceue de pleder. ⁊c. ⁊ nosm̄t quāt le feffour est priue al fait/q̄r il co^t destre priue al fait quāt il fist le fait. ⁊c. Auxi si deux hōes font vn trespas a vn autr le quel relessa a vn de eux p̄ s̄ fait toutz actiōs psonelx ⁊ niēt obstāt il fuist action de tr̄s enu̅s lau^z/donq̄s le defenð bien poet monstr q̄ le tr̄s fuist fait p luy ⁊ p vn autre sō cōpaignō/⁊ q̄ le pl'. p le fait q̄ il mōstre auāt relessa a s̄ ꝯpaignon toutz actiōs psonelx/iugem̄t si action. ⁊c. ⁊ vnquor tiel fait appꝫtiēt a s̄ ꝯpaignō/ ⁊ nemye

a luy / mes pour ceo q̄ il pᵗ auē auātage
p le fait s'il voet mōstrer le fait al court
il pᵗ pur c bien pled. ꝛc. p m̄ le reason ē
lauť cas quāt l'feffour doit auē auātage
p le ꝯdic dcis le fait poll'. Auxi si l'feffe
fe donast ꝛ grātast le fait polle al feof-
four / tiel grāt ses bon / ꝛ dōqs le fait et
le ꝓpte de fait apptiēt al feffour. ꝛc. Et
quāt le feffour ad le fait ē poign / ꝛ c ple
da al court / il sera pl⁹ tost entēde que il
viēt al fait loyalmean ꝛ nei p torcious
mean / ꝛ issit a eux sē q̄ le feffour pᵗ biē
pled tiel fait poll' q̄ ꝯprēt ꝯdiciō. ꝛc. s'il
ad l'fait en poign. Ideo sēp queř de du
biis / qꝛ p rōnes pueniť ad legittimam
rōnem. ꝛc. ¶ Estatez q̄ hōes ont sur cō
dicion en ley sōt tielz estatz q̄ ont vn cō
dic p la ley a eux annexe / coᵗ q̄ ne soit
especifie en scriptuř. Sicōe hōe grāť p
s fait a vn auť loffic de parkship de vn
pke a auē et occupier m̄ loffice pur ťme
de sa vie / lestat que il ad en loffice ē sur
cōdic en ley. s. q̄ le pker bien ꝛ loyalmᵗ
gard l'park et fera ceo que a tiel office
appēt a faiř / ou autremēt biē lirroit al
graūtour ꝛ a sez heirz de luy ousť et de
graūter a vn auť s'il voit. ꝛc. ꝛ tiel cōdic
que est enteud per la ley estre annexe a

ascũ chose est auxi fort sicõe ꝑ̃dit fuist mys ou mõstre en escript. Et in le maũ est de grãtes doffices de senesshal / cõstabulaꝛ̃ / bedelaꝛ̃ / bayliwyke / ou autrez offícez. ⁊c. mez si tiel office soit grant a vn hõe a aũ ⁊ occupier ꝑ luy ou sõ depute / sicõe il doit ꝑ la ley / dõqs si loffice soit occupie ꝑ luy ou ꝑ sõ depute sicõe il deuoit ꝑ la ley estre occupie / c̃ suffist pur luy / ou autremẽt il ⁊ sez heirz poiẽt oustꝛ̃ le grãte / cõe est auãdit. Nō. estatz de ꝑ̃rez ou teñtz purrõt estre sur cõdiciõ ẽ la ley / comẽt que sur lestat fait ne fuist ascũ menc̃ ou reherseill fait de le cõdiciõ sicõe mettom⁹ que vn leez soit fait a le baꝛ̃ ⁊ a ses feᶜ a aũ ⁊ tener a eux durãt la couertuꝛ̃ entꝛ̃ eux / en cest cas ils ont estate pur ꝑ̃me de lour deux vies sur cõdicion en ley. s. si vn deux deuie / ou que deuorce soit fait entꝛ̃ eux / adõques bien liroit al lessour et ses heirs dentrer. et que ils ont estate pur ꝑ̃me d̃ lour deux vies. ꝑbat̃ sic. chesc̃ hõe q̃ ad estate ou frãk teñt ẽ ascũs ꝑ̃rez ou teñtz / ou il ad estat ẽ fee ou en fe taiꝛ̃ ou pur ꝑ̃me de sa vie demesñ ou p² ꝑ̃me dauꝛ̃ vie / ⁊ ꝑ tiel leez ilz ont frãk teñt / mez ilz nõt ꝑ ceo graut fee ne fee taile ne pur ꝑ̃me dau-

tre vie/ergo ils ont estate p̃ t̃me de lo͛ viez. mes c̃ est sur ꝯdicion en ley en la forme auãdit / et en cest cas silz fierent wast / le lessour auera enũs eux bre de wast / supp̃ p ŝ bre qð tenet ad terminũ vite. ꝛc. ꝛ en sõ coũt il declara co͛ et en q̃l mañ le leez fuist fait. En m̃ le maner est si vn abbe fait vn leez a vn hõe a aũ ꝛ teñ a luy durãt le t̃ps q̃ le lesso͛ ẽ abbe/en c̃ cas le lesse ad estat pur terme de vie de m̃ labbe / mes ceo est sur ꝯdicion en ley. s. q̃ si labbe resigna ou soit depose q̃ bien liroit a sõ successour dẽtrer. ꝛc. Mo. hõe poet voer en vn liur dassise/ viz ãno. xxxviij. E. iiij. vn ass. de no. diss. autrefoitz fuit pt p̃s vn B. que pleda al ass. et troue fuit p verdit que lanc̃ le pl̃. deuisa lez teñtz a vẽdre p sõ executo͛/ ꝛ de fair distributiõ des deñs p͛ sõ alme. Et fuist troue q̃ maintenant ap̃s la mort le testato͛ vn hõe luy tendist certeyn some de deñs pur les teñtz mes nõ p̃ al value/ ꝛ q̃ lexecutour puis auoit tenu lez teñtz en sa mayn demesne p. ij. anz al entẽt de lez vendre plus cheir a ascũ aut̃ ꝛ troue fuist q̃ il auoit tout tẽps pris le ꝓfite de lez teñtz a sõ vse deme sñ sañs rien faire p͛ lalme le

mort.&c. Mōbray lexec en tiel cas estre nu p la ley a fair le vend a plutost q̄ il purroit aps la mort sō testator/ & troue ē q̄ il refuse de fair vēd/ & issint il auoit vn defaut en luy/ & issint p force del deuise il fuit tenu dau mys toutz lez pfitez auenātz de lez teñtz al vse le mort/ & troue est q̄ il lez ad pⁱs a sō vse demesne/ & issint aut defaut en luy/ per q̄ fuist agree q̄ le pleitife rec. Et issint appiert p le dit iugemᵗ q̄ p force del dit deuise q̄ lexecutor nauoit estate ne pou en lez teñtz forsqz sur ꝯdiciō en ley. & multez autz casez sont destatz sur ꝯdiciō en la ley & tielx cases il ne bosoigne dau mōstre ascū fait rehersant la ꝯdiciō pur ē q̄ la ley en luy m̄ purport le ꝯdicion.&c. Et paucis dictis intēdere plurima potes: Plus sera dit de ꝯdicions en le chapit de discentz q̄ tollēt entres/ en le chapiter de relesse/ en le chapit de discontynuaūces.&c.

Capitulum.xxvij.

Discētz q̄ tollēt ētrees sōt en deux maňs. s. ou l'discēt est ē fe ou ē fe taill' discēt en fe q̄ tollēt ētres sōt sicōe hōe s' de cⁱ ẗrez ou teñtz & est p vn aut diss/ & le disseisour ad issue & moruist de tiel estate seisi ore lez teñtz descendont

al lissue del disseisi p cours d la ley cōe heir a luy. Et pur c̄ que la ley mitte lez tres ou teñtz sur lissue p force del discēt & lissue viēt a lez teñtz p cours d la ley & nemye p son fait demene / lentr le disseisi ē tolle & est mys de suer vn bre dētre sur disseisiñ enūs leir le disseisour de recouer la tre. Discētes en tail que tollēt entrez ē sicōe hōe est disseisi & le disseisi dona issi la terr a vn autr en le taill et le .f. en le tail ad issue & morust de tiel estate seisi / & lissue entr. En cē cas lentr le disseisi ē tolle / & il ē mys de suer enuers lissue de ltenāt en tail vn bre dētre sur disseisiñ. &c. Et nota que ē tielx discētez q tollent entrez il couiēt que hōe morust seisi en sō demesñ cōe en fe ou en sō demesne cōe en fee taile / q2 vn murrant seisi pur tme de vie ne pur tme dautre vie ne vnques tollēt ent. ¶ Mo. vn discēt de reuercion ou de remayndre ne vnqs tollet ent. &c. issint q en tielx cases q tollēt ētrees p force d discēt il couiēt q celuy q morust seisi ad fe & frāke teñt al tēps de sō morauñt / ou fe taill & frāk teñt al tēps d sō murrāt ou autrement tiel discēt ne toll entr. Et nota sicōe est dit de discētes q discend al issue de ceux q

morront seisies. ⁊c. Mesme la ley ē lou ils nōt asc̄ issue. mes lez teñtz descēdōt al frere/ soer/ vncle/ ou aut̄ cosyn de ce-luy q̄ morust seisi. ⁊c. No. si soit seign̄r et. t. ⁊ le. t. soit desseisi/ ⁊ l'disseisour aliena a vn aut̄ en fee/ ⁊ lalienee deyie sans heir/ ⁊ le seign̄r entr̄ cōe en son eschete: En cē cas le diss̄[1] puit entr̄ sur l'seign̄r pur ceo que le seign̄r ne vient a la terr̄ p discēt/ mez p voie deschete. ¶ Nota si home seisi de certeyn̄ t̄re en fe ou en fe tail sur ꝯdicion de rendr̄ certeyne rent ou sur aut̄ condiciō/ co[t] que tiel. t. seisi en fee ou fee tail morust seisi/ vnquore si le ꝯdiciō soit enfreint en lour vies ou apres lour decesse ceo ne tollera pas lentr̄ del feffour/ ou del donour/ ou de lour heirs/ pur ceo q̄ le tenācie ē charge ouesq̄ le cōdiciō/ ⁊ lestate del tenāt ē condicionell en quecunq̄ mains que le tenācie vient. ⁊c. ¶ No. si tiel. t. sur cōdiciō so[t] disseisi ⁊ le disseisour deuie ent seisi/ ⁊ la terr̄ discēdist al heir le disseisour/ ore lent̄ le. t. sur ꝯdicion q̄ fuit disseisi est tolle. mes vncore si le condicion soit enfreint/ dōques poit l'feffour ou l'donour q̄ fierēt estate sur ꝯdicion ou lour heirz entr̄: cā qua supra. No. si

vn disseisor deuie seisi. &c. & sõ heir ent &c. le ql endoua la fem le disseisor/de la tierce partie de lez teñtz. &c. En cest cas quât a cest tierce ptie q̄ est assigne a la fem en doŭ/maintenant aps c̄ q̄ la fem entra & ad le possm̄ de m̄ la tierce ptie l' dissie puit loyalmt ētrer sur le possm̄ la fem en m̄ la tierce partie. Et la cause ē pur ceo q̄ quât la fem ad sõ doŭ el sera auge eins imediate p sõ barõ et nemye p leir/& issint quât a le frâke teñt de m̄ la tierce ptie le discēt est defete. Et issit poies voer q̄ deuant le douemt le disseisi ne poet entrer en ascŭ ptie. &c. & aps le douemt il poet entrer sur la fem. &c. mes vnquore il ne poet entrer sur les autz deux parties q̄ leire l' disseisor ad per le discēt. ¶ Ito. si vn fec soiet seisi de terre en fe/dont ieo ay droit et title dētrer/si la fec pnt baron et ont issue ent eux & puis la fem deuie seisi/& aps l' baron deuie & lissu entr. &c. En cē cas ieo poie entr sur l' possm̄ lissue/pur c̄ q̄ lissue ne vient a lez teñtz imediate p discent aps la mort sa mere. &c. eins p le mort del pier. ¶ Ito. si vn disseisor enfeoffa sõ pere en fe/et le pere morust de tiel estate seisi/p q̄ lez teñtez descendōt a le

disseisour cōe fitz ⁊ heir. ⁊c. En cest cas
le disseisi bien pᵗ entrer sur l' disseisour
niēt obstāt l' discēt, p' č q̄ quāt a l' dissᵗ
le disseisour sera auge eins forsq; cōe
disseisoʳ niēt obstāt le discent. ¶ Mo.
si hōe seisi de čteyne tre en fee et ad is-
sue deux fitz et morust seisi/ et le puisne
fitz entra p abatemēt en la tre q̄l aū is-
sue ⁊ l'issue entra en la tre. En cest cas
le fitz eisne ou son heire poet entrer p
la ley sur lissue del fitz puisne niēt cō-
tristeāt le discent/ p' ceo q̄ quaūt le fitz
puisn abatast en la tre aps la mort son
pere devāt ascun entř p le fitz eisn fat/
la ley entendra q̄ il entř en l'tre et ceo
claim cōe heir a s pe: ⁊ pur č q̄ leisn fitz
clayma p m le title. s. cōe heir a s pere
il ⁊ sez heires poent entrer sur lissue de
puisne frere/ nient obstāt le discent. ⁊c.
pur č q̄ ilz claymōt p vn m title. Et en
m le mañ il serra / si fuerent plusours
discentes de vn issue a vn autř issue del
puisne fitz mes en tiel cas si le pe fuist
seisi de certeyn tre en fe ⁊ ad issue deux
fitz ⁊ devie/ et leisn fitz entř ⁊ est seisi. ⁊c
et puis le puisn frer luy disseisist/ p quel
dissin il est seisi č fe et ad issue et de tiel
estate morust seisi: dōqs leisne frere ne

poet entrer/mes ē mys a sō bře dentre sur disseison de recoucrer la tre. Et la cause est pur č q̄ le puisñ frer viēt a lez teñtz par torcious disseison fait a son eisne frer/ ꝛ p cel tort la ley ne poet en⸗ tendr q̄ il claym̄ cōe heire a son pe mēt plus q̄ vn estrāge pson/ q̄ disseisist leis⸗ ne frer q̄ n auoit ascū title. ꝛc. Et issint poiez voier la diūsite lou le puisñ frer entr aps la mort le pe deuāt ascū entre fait p leisñ frer en tiel cas. ꝛc. Et lou le eisne frer ent aps la mort sō pe/ ꝛ puis ē disseisi p le puisñ frer lou le puisñ frer puis morust seisi. En m̄ le mañ est si hōe seisi de čteyne tre en fe et ad issue deux fillez ꝛ deuie/ leisñ fille entra en la tre/ claymāt tout la tre a luy et ent solemt pst lez pfitez ꝛ ad issue ꝛ morust seisi/ p q̄ sō issue entre/ ꝛ sic vltra: vnq̄re le puis ne fille ou sō issue/ quaūt a le moyte pt entrer sur quecunq3 issue de leisñ fille[i] ment obstāt tiel discēt/ pur č q̄ elz clay mont p vn m̄ title. ꝛc. mes en tiel cas si ābideux soers auoiēt entr aps la mort lour pe ꝛ ent fuerēt seisies/ et puis leis⸗ ne soer vst disseisi la puisñ soer de ceo q̄ a luy affiert et ent fuist seisi ē fe et ad issue. ꝛ ō tiel estat morust seisi/ p que lez

testz descendōt al issue de leisn̄ soer/dō
ques le puisn̄ soer ne sez heirez ne poient
entrer.ꝛc.causa qua sup̄. ¶ No. si hōe
seisi de c̄teyne t̄re en fe ꝛ ad issue deux
fitz ꝛ leisne fitz est bastarde, et le puisne
fref̄ est mulier ꝛ le pe deuie ꝛ l'bastard
ent̄ c̄claymāt cōe heire a sō pe ꝛ occu
pia la t̄re tout sa vie sans ascū ent̄ fait
sur luy p le mulier ꝛ le bastard ad issue
ꝛ morust seisi de tiel estate en fe ꝛ la ter
re descēdist a sō issue et sō issue entr̄.ꝛc.
En cest cas le mulier ē sauns remedie/
qar il ne pt ētrer ne aū asc acc pr reco-
uer̄ la t̄re/ pr c̄ q̄ est vn anciēt ley ē tiel
cas vse.ꝛc.Mes il ad este opinion das-
cūs que ceo sera entendus lou le pere
ad vn fitz bastarde per vn fēme/ꝛ puis
il espousa m̄ la fem/et ap̄s lespouselz il
ad issue par mesme la fec vn fitz ou vn
fille mulier̄ et puis le pere murrust.ꝛc.
si tiel bastarde entrer.ꝛc.et ad issue et
deuie seisi.ꝛc.dōques aūa lissue de tiel
bastarde la t̄re clerement a luy come
auant est dit.ꝛc.et nemye ascun autre
bastarde la mere que ne fuit vnques
espousa a sō pe:et ceo sec bon et reso-
nable opiniō.Qar tiel bastard nee de-
uāt lespouselz celebres pent eux cestes

sauoir le pe & la mere p la ley de seynt esglise est mulier/ coment q̄ p la ley de la tre il est bastard/ & issint il ad vn colour dentrer come heir a sō pe/ pur ceo q̄ est p vn ley mulier. &c. s. p la ley de seit esglise. Mes autrem^t e de bastard que nad ascun man̄ colour dentrer cōe heire/ en taunt q̄ il ne poet p nul ley estr ou mulier / quar tiel bastard fitz est dit en la ley quasi nulli^9 filius. &c. Mes en le cas auandit lou le bastard entr apres la mort le pe/ & le mulier luy ousta/ & puis l bastard disseisist le mulier / & ad issue et deuie seisi/ & lissue entr/ donques le mulier poet auer bre dentre sur disseison enuers lissue del bastard/ & recouer la tre. &c. & issint poyez voier la diuersite lou tiell bastard ptinua sa possessiō tout sa vie sans interrupcion / & lou le mulier entr & interrupt l possession de tiel bastard &c. Item si vn enfant deins age ad tiell cause dentrer en ascuns tres ou tenētes sur vn autr q̄ est seisi en fee ou en fee tail de mesmez lez trez ou tenātz/ si tiel hōe q̄ est ti elm^t seisi morust de tiel estat seisi / et lez tr descēdōt a sō issue durāt le tēps q̄ lenfāt ē deis age/ tiel disc en toller lentr le fāt/ mes q̄ il p^t ētrer sur le issue q̄ e eins p discēt. &c. p^r ceo q̄ null lachesse serra

aluge en vn enfant deins age en tiel cas.
¶ Nota si le baron et la fem come en droit la fem ont title & droit dêtre/en teñtz que vn autre ad en fe ou en fe taile/ & tiel tenant morust seisi. &c. en tiel cas lentre le barō est tolle sur leir qui est eins par discent. Mes si le baron deuie/donques la fe^c bien poet ent^r sur lissue q̄ est eins per discent/pur ceo que lachesse le bar^r ne turnera la fem ne ses heyres en preiudice ne domage ē tiel cas. mez que la femme et ses heires bien poient entrer. &c. lou tiel discent ē eschue durant la conuerture sur le issue par discent. Et ceo serra entendō dun̄ title dentr^r que eschwe duraunt le couertur^r. Mes lou tiel title est doñ al fe^c soule q̄ puis prent bar^r q̄ nentr^r p̄ eins suffre vn discēt. &c. la aut^r est/ qar ser^r dit la foly le fe^c de prender^r tiel bar^r q̄ nentre en temps. &c. ¶ Nota si home qui est de non sane memorie que est a dire en latyn. qui non est compos mentis/ad cause dentre en ascuns tielx tenementz si tiel discent vt supra soit eue en sa vie durant le temps que il fuit de non sane memorie et puis deuia/ son heir bien poet entr^r sur luy qui est eins p discent. Et en cest cas poies voer vn cas que leir poet entre et

vnquore son auncestr que avoit sm le title ne puissoit entrer / qar celuy q̄ fuist hors de son memorie a temps de tiel discēt sil voille entre ap̄s tiel discent / si action sur ceo soit sue devers luy / il nad riens pour luy a pleder ou de teder. mes a dir que il fuist de non sane memorie a temps de tiel discent. ꝛc. et a c̄ ne sera il resceue a dire / pur ceo que nul home de pleyne age sera resceue en ascun ple per la ley a desalser ꝛ disabler la persone son auncestre pur lauantage del heire en tiel cas / pur ceo que nulr lachesse poet estr̄ aiuge par la ley en celuy que ad nul discrecion en tiel cas. Et si tiel home de non sane memorie fait feoffemēt. ꝛc. il m̄ ne po^t entrer ne auer bre appelle dum non fuit compos mentis. ꝛc. causa qua supra. Mez apres sa mort son heir bien poet entr̄ ou auer^r dit brief / dum non fuit cōpos mentis a ꝰ ellection. Mesme la ley est lou infant deinz age fait feffe^t ꝛ de^l s̄ heir poet entr̄ ou auer vn bre / de dū fuit infra etatem. ꝛc.

¶ Auxi si ieo suis disseisi par vn enfant deins age / le quel alien a vn autre en fee et lalliene devie seisi / et les tenementes descendont a son heir esteaunt lenfaunt deins age / mon entre est tolle. ꝛc. Mes si

lenfaunt deins age entre sur leir que est
eins par discent/ come il bien puit/ pur ceo
que mesme le discẽt fuit durãt son nonage/ dont
q̃s ieo biẽ puis ent̃ sur le disseis'/ p' ceo q̃ p
son entr̃ il ad defete & antent le discent. Et
si le maner est lou ieo suy diss' le dissei-
sour fait feffemẽt en fe sur cõdicion/ & le fe-
offe moruist de tiel estate seisi. &c. ieo ne
purroy mye entr̃ sur leir le feoffe/ mes si
le condicion soit enfreint issint que par
cel' cause le feoffour entre sur leire/ ore
ieo bien puis entrer/ pur ceo que quaunt
le feoffour ou sez heires entront pour le
condicion enfrint le discẽt est oustremẽt
defete. &c. Nota si ieo suy disseisi et le dis-
seissour ad issue et entre en religion/ par
force de quel les tenẽtz descendont a son
issue. En cest cas ieo bien puis enter
sur lissue/ et vnquore la fuist vn discent:
mes pour ceo que tiel discẽt viẽt al issue
par fait le pere cestassauoir pour ceo que
il entr̃ en religion. &c. & le discent ne viẽt
a luy par fait de dieu cestassauoir p mort.
&c. mon entre est congeable. Quar si
ieo arrayne vn assise de no. di. enuers mõ
disseis'/ comẽt q̃ il puis entr̃ en religion/
ceo ne abatera mye mon bre. mes mõ bre
ceo non obstant estoiera en sa force/ & mõ re

couef enuers luy sera bon: et p mesme le reason le discent/ que auxigne a son issue per son fait demesne / ne tollef moy de mon entre. &c. ¶ Nota si ieo lesse a vn home certeyn terres p^r terme de. xx. ans/ et vn autre moy disseisist / & ousta le termour et deuie seisi/ et lez tenentz descendont a son heire/ ieo ne purf entr/ et vnquore le lesse pur terme dans bien puit entre/ pur ceo que il par son entr ne ousts lef que est eins p discent en le franke tenement q est a luy descendue / mes solemet dauer lez tenentz pur terme dans / le quel nest pas expulsement de frank tenemet del heire q est eins per discent mes autrement est ou mo. t. a terme de vie est disseisi / causa patet. &c. Auxi il est dit qui si home est seisi de tenentz en fe par occupacion en temps de guerre et ent moruft seisi en temps de guerre / & lez tenentz descendont a son heir/ tiel discent ne oustra ascun home de son entre / et de ceo home poet voer en vn ple sur briefe de ayle. anno. vii. E. iii. ¶ Nota nul moraunt seisi/ lou les tenetez viendront a vn autre par succession/ ne tollef lentr dascun parson. &c. qar de prelates/ abbattes / priours / deanes / ou persons deglise / ou dauf corps polytyk. &c. comet

quels ilz fuer. xx. murantes seisses et. xx. successions/ ceo ne tollera iames ascun home de son entre. &c. Plus ser dit de discentes en le chapiter de contynuell clayme.

Cap. [illegible]



Ontinuel clayme est la ou home ad droit & title dentrer en ascuns tres ou tenementes dont vn autre est seisi en fee ou en fee taill. si cestuy que ad title dentre fait continuel clayme a les terrez ou tenementes deuaunt le morant seisi de celuy que tient lez tenemetes/ donques comet que tiel tenant morust seisi & lez terrez ou lez tenementes descendont a son heire vnquore poet celuy q auoit fait tiel clayme ou son heire entrer en lez terres ou tenementez issint descendus p cause de continuel clayme fait/ nient contristeant le discent. Sicome en cas que home soit disseisi & le disseisi fait contynuell clayme a lez tenemetz en la vie le disseisour/ coment que le disseisour deuie seisi en fee/ et la terre discendist a son heire/ vnquore poet le disseisi entrer sur la possin leyre

nient obstant le discent. &c. En mesme le maner est si tenaunt a terme de vie alie-ene en fe, celuy en la reuercion, ou celuy en le remaindre poet entrer sur laliene, et si tiel aliene deuis seisi de tiel estate sãs contynuell claym fait a les tenemẽtes deuaunt le morant seisi del aliene, et les tenementz par cause de moraunt seisi del aliene descend a son heyre, donques ne poet celuy en le reuercion, ne celuy en le remaindre ent, mes celuy en l' reuerc̃ ou celuy ẽ l' remaindr, q̃ ad cãe dẽtre sur lali ene, fat ꝯtynuel claim a lez tenitz deuant le morant ss del alien: donq̃s tiel hõe poi entrer apᷓs la mort dalien auxi bien come il pt en sa vie. &c. Nota si t're soit lesse a vn aut home p̃ t'me de sa vie, & l' remain-dre a le tierce home en fee, si le tenaũt a terme de vie aliena a vn autre en fee, et celuy en le remaindre pur terme de vie fait contynuel clayme a la terre deuaunt le moraunt seisi daliene, et puis laliene morust seisi &c. et puis apres celuy en le remaindre pour terme de vie morust de-vaunt ascun entre fait par luy, en cest cas celuy en le remaindre en fe poet entrer. &c. sur le ꝑre laliene per cause de conty-nuel clayme fait par luy que auoit le re-

maynder pour terme de sa vie/ pur ceo que
tiel droit que il auera dentre alera et re-
maindra a celuy en le remaynder apres luy/
en tant que celuy en le remaynder en fee ne
puissoit pas entrer sur laliene en se du-
raunt la vie celuy en le remaynder pur terme
de vie/ et pur ceo que il ne puissoit adon
ques faire contynuell claime/ quar nul
poet faire contynuell claym/ mes quaunt
il ad title dentre. &c. Mes est auoer a toy
mon fitz coment & en quel maner tiel con
tinuell clayme serroit fait/ et ceo bien
apprendre. iij. choses sont entendus.
La .i. chose est si home ad cause dentrer
en ascuns terres ou tenementes en di-
uers villez deins vn mesme counte/ si il
entre en vn parcell de les terres ou te-
nementes que sount en vn ville en noun
de toutez lez terrez ou tenementz as queux
il ad droit dentrer deins toutez les villez
de mesme le counte/ et par tiel entre il a-
uera auxi bon possession et seison de tielx
terres et tenementes dont il ad title den-
tre sicome il auoit entre en fait en chescun
parcell: et ceo semble graunde reason.
Quar si home voille enfeoffer vn autre
sans fait de certein terres ou tenemen-
tes que il ad deins plusours villez en vn

counte, ⁊ il voille liuerer season al feoffe de parcell' des tenementes deins vne ville en nom̄ de toutez lez terrez ou tenementez que il ad en mesme la ville et en les autres villez. ⁊c. toutez lez ditez tenementez. ⁊c. passont per force de le dit liuere de season a celuy que tiel feoffement en tiel maner est fait, ⁊ vnquore celuy a que tiel liuer̄ de season fuist fait navoit droit en toutez lez terrez ou tenementes en toutez lez villez, mes par la cause de le liuer̄ de ssn̄ fait par parcel de les terres ou tenementez en vn ville. A multo forcion il semble bon reason que quant home ad title dentrer en lez terres ou tenemētz en diuers villez deins vn mesme counte deuaunt ascun entre per luy fait, que per lentre fait par luy en parcel de les terrez en vn ville en le nom̄ de toutz les terres ⁊ tenētz, as queux il ad title dentrer deins mesme le counte, ceo est vn season de toutez pur luy, ⁊ par tiel entre il ad possession, et seison en fait sicome il auoit entre en fait en chesc̄ parcell'. ⁊c.

Le. ij. chose est a entendr̄ que si home ad title dentr̄ en ascuns terres ou tenementes sil ne osast entr̄ en mesmez les terres ou tenemētz ne en asc̄ parcell' de ceo pur

doute de baterie/ ou pour doute de ma-
heym̄/ou pur doute de mort/sil alast & ap
proche auxi pres lez tenītz come il osast
pur tiel doute/ou oultre cōe auant est dit/
et claym̄ p perolx les tenementz estre son
maiestres/ mayntet par tiel claym̄ il ad
vn possession et seison en les tenītz auxi
bien come il eust enter en fait coment que
il nauoit vnques possession ou seison de
mesme les tenemētz deuāt le dit clayme
et que la ley est tiel il est bien proue par
vn ple dun assise en le liuere dassise. An.
xxviii. E.iii. le tenure de quel ensuist en
tiel forme. en le counte de Dorcestr de-
uaunt les iustices troue fuist par verdit
dassise que le pleintif que auoit droit par
discent deritage dauer les tenementes
mys en pleynte al temps del moraũt son
auncestre fuist demoraunt en la ville ou
les tenementz fuerent et par perolx clay-
me les tenementz entre ses viceins mes
pur doute de morte il nosa approcher les
tenementes / mes porter la assise et sur ceo
mater troue agard fuist que il recouera.
&c. La tierce chose est a entendre deins
quel temps la clayme / que est dit conty-
nuell clayme/ seruera et ayder celuy que
fist le clayme et a ses heires/ et quaunt a

ceo est assauoir que celuy que ad title dentre quaunt il voet faire son clayme/ si il osast approcher la terre / donques il couient aler a la terre ou a parcell' de ceo et fayre son clayme/ et sil nosast approcher la terre pur dout ou paour de baterie ou maheyme ou mort / donques a luy couient daler et approcher auxi pres cōme il osast vers la terre ou a parcell' de ceo a fair son clayme/ et si son aduersarie que occupis la terre morust seisi en fee ou en fee taill' deins lan et le iour apres tiel clayme/ par que les tenementes descendont a son fitz comme heyre a luy/ vncore poet celuy que fist le clayme entre sur l' possession leire. &c. Mes en cest cas apres lan et le iour que tiel clayme fuist fait si null' autre clayme fuit fait/ si le pere donques moruste seisi a demain prochein apres lan et le iour / ou vn autre iour apres. &c. donques ne poet celuy que fist le clayme entrer/ et pur ceo si celuy que fist le clayme voet estre sure a tout temps que son entre ne sera tolle per tiel discent. &c. il couient que celuy qui deins lan et le iour apres le premier clayme fait de fair vn autre clayme en la fourme auandit/ et deins lan & le iour apres le se-

conde claym fait / de fair le tierce clayme en mesme le maner / et deins lan et le iour de le tierce clayme de faire vn autre clayme / et issint ouster. cest assauoir de faire vne autre clayme deins chescun an et iour procheyn apres chescun clayme fait durant la vie son aduersarie / et donques a quecomque temps que son aduersarie morust seisi son entre ne sera tolle par null tiel discent et tiel claym en tiel maner fait est plus commement pris et nosme contynuell clayme de luy que fist le clayme. mes vnquore en le cas auandit lou son aduersarie morust deins lan et le iour procheine apres le premier claym ceo est en ley vn continuell claym entant que ladversarie deins lan et le iour procheyn apres mesme le claym morust / qar il ne bosoigne a celuy que fist son clayme de fair ascun autre clayme. mes a quel temps que il voiet deins mesme lan et le iour. Et si ladversarie soit disseisi deins lan et le iour apres le claime et le disseisour ent morust seisi deins lan et le iour. etc. tiel murant seisi ne greuera mye celuy que fist tiel claym mes que il purra entrer. etc. qar quicomque soit que morust seisi deins lan et le iour procheyn apres tiel claim fait ceo ne greuera mye celuy que fist le claim mes que il

poet entr. &c. coment que fuer plusours morant seisies & plusours discentz deins un lan et le iour. &c. nota hoc. ¶ Nota si home soit disseisi et le disseisour morust seisi deins lan et le iour procheine apres le disseisin fait par que les tenementz descendont a son heire: en cest cas lentre le disseisi est toll, quar lan & le iour que aidroit le disseisi en tiel cas ne serra pas de temps de tiele dentre a luy accrue, mes tantsolement de temps del claym par luy fait en le maner auandit, et pur cel cause il sera bon pur tiel disseisi pur fair son claym, & hoc en auxi briefe temps que il puissoit apres le disseisin. &c. ¶ Nota si tiel disseisour occupiast la terre par .xl. ans ou per plusours ans sans ascun clayme fait per le disseisi. &c. Et le disseisi par petit space deuant le morant del disseisour fait un claym en la forme auandit, si issint fortunast que deins lan et le iour apres tiel clayme le disseisour morust &c. donques lentre le disseisi est congeable. &c. et pur ceo il sera bon pur tiel home que fait claym dauer un bon title dentrer. et quant il oyet que son aduersarie gist languissant de faire son claym. &c. sicome est dit en les casez myses, lou home ad title dentrer par cause dun disseisin. &c. mes la

ley est lou home ad droit dentre p cause dascun autre title. &c. ¶ Nota de les ditz p̄cedētes poies sauer mon fitz deux choses. Lun est lou home ad title dentre sur vn tenaunt en le taile sil fist vn tiel clayme a la terre, donques est lestate de taile defete, quar cel clayme est come entre fait par luy, et est de mesme leffect en ley, sicome il fuissoit sur m̄ les tenementes, et vst entre en m̄z les tentes come deuaunt est dit, donques quaunt le. t. en le taile immediate puis tiel clayme continua son occupacion ē m̄z les teñtz ceo est vn disseison fait de m̄z les tenementes a celuy qui fist tiel clayme, & sic per consequens le tenaunt adonq̄s ad fe simple.

Le. ij. chose est que auxi souēt que il que ad droit dentrer fait tiel clayme. &c. nient contristeant que son aduersarie continua son occupacion. &c. Auxi souēt laduersarie fait tort et disseison a celuy que fist le clayme, et pur cel cause auxi souent poet celuy qui fist m̄ le claym̄ pour chescū tiel tort et dissm̄ fait a luy, auer vn briefe de tñs, quare clausum suum fregit. &c. Et recouera ses damages. &c. Et il poet auer vn bre sur lle statute le roy Rycharde le seconde, fait lan de son reygne. v.

suppos. par son bre que le adversarie avoit entr̄ en lez terrez et tenementz celuy que fist le clayme/ ou son entre ne fuist pas bon ne done a luy par la ley. ꝛc. et par tiel action il recouer̄ ses damages. ꝛc. et si le cas fuist tiel que laduersarie occupiast lez tenementz ouesq̄ force ꝛ armes/ou oues-q̄ multitude de gentes a temps de tiel claim. ꝛc. maintenaunt apres tiel claime poet celuy que fist le clayme pour ches-cun tiel foitz auer vn brefe de forcibl̄ en-tre et recouer̄ sez trebles damages. ꝛc.

¶ Nota icy est a veier si le seruant dun home que ad title dentr̄ poet per com-maūdement son maistre faire continuel clayme pur son maistr̄ ou non. Et il sem-ble en ascuns casez que il poet ceo fair/ quar sil par son cōmaundemēt vient a as-cun parcel de la terre ꝛ fait claime. ꝛc. en le nome son maistre cest claym est as-setz bon pur son maistre/pur c̄ que il fait tout c̄ que son maistre couiēt fair ou doit fair en tiel cas. ꝛc. Et auxi si le maistre dit a son seruaunt que il ne osast venir a la terre ne a ascun parcell̄ de la terr̄ pur fair son claym. ꝛc ꝛ q̄ il ne osast apꝓcher plus procheyn a la terre forsq̄ a tiell̄ lieu appell̄ dal̄/et commaunda son seruaunt

daler a mesme le lieu de dal' et la faire vn
clayme pur luy. &c. si le seruant issint fait
&c. ceo semble auxi bon claym pour son
maister, sicome son maistre la fuist en son
propre parson, pur ceo que le seruaũt fist
tout ceo que son maistre osast et deuoit
fair par le ley en tiel' cas. &c. Auxi si hõe
soit si languissaunt, ou si decrepute quel
il ne poet par nul maner venir a la terre
ne a ascun parcel' de cel, ou si vn reduse
soit, que ne poet par cause de son order
aler hors de sa meason. &c. Si tiel' maner
de parson commaunda son seruaunt da-
ler et faire clayme pur luy, & tiel' seruant
ne osast aler a la terre ou a ascun parcel'
de c̃ pour dout de baterie ou mayhm̃ ou
mort. &c. & pur tiel' cause tiel' seruant vi-
ent auxi p̃s a la t̃re come il osast pur tiel'
dout, & fait tiel' clayme. &c. p[2] son maister
il est se[c] q̃ tiel claime p[2] son maist' ast as-
setz fort & bõ en la ley. &c. quar autm̃et sõ
maist' seroit ẽ tresgrande mychefe, car il
biẽ poet estr̃ q̃ tiel p sõ q̃ ẽ lãguissãt decre
pute ou recluse ne p[t] troũ asc̃ seruãt que
osast aler a la t̃re ne a asc̃ pcel' de cel po[2]
fair̃ tiel claime pour luy. Mez si le maist' de
tiel' seruãt ẽ en bon sãte & p[t] & osast bñ a-
ler a lez tenñtz ou a pcel' de c̃ p[2] fair ã claie

&c. & tiel maister commaunda son seruant daler a ascun pcel de la tre a fair clayme pur luy / & quant le seruaunt est en alant de fair le commaundement de son maister il oye par le voye tielx chosez q il ne osast venir a ascun parcel de la terr pour fair le claym pur s maist / & pur cel cause il vient auxi pres a la terre come il osast pur dout de mort. &c. & la fait clayme pur son maister / & en le nom de son maister. &c. il semble que est doute en ley en tiel cas si tiel clayme auailera a son maister ou nemie pur ceo que tiel seruant ne fist tout ceo que son maister a temps de son commaundemet osast fair. &c. queri.

¶ Nota que ascuns ont dit que lou home est en prison / & est disseisi et le disseisour morust seisi durant le temps que le disseisi est en pryson par que les tenementz descendont al heir le dissesour ilz ont dit que ceo ne noiera mye le disseisi que est en prisone. Mes que il bien poet entrer nient obstant tiel discet pur ceo que il ne puissoit fair cotynuel claym quant il fust en prison. Et si tiel que est en prison soit vtlage en action de det ou trespas ou en appelle de robberie. &c. il reuersera tiel vtlagar par bre derrour. &c. pur ceo

que il fuist en prison al temps de vtla-
gar enuers luy pnoūce. ꝛc. Auxi si vn
recouer soit eue per defaut enuers tiel
que est en prison il auoidera le iugemt
p bre derror pur ceo q̄ il fuit en pryson
al tēps de tiel defaut fait. ꝛc. et pur ceo q̄
tielx mats de record ne noyer celuy q̄
est en prison. mes q̄ il sera reuerc. ꝛc.
A multo forciori il sembl que vn ma-
tere en faits tiel discent eue quant il
fuist en pryson ne luy noyer. ꝛc. especi-
alment pur ceo que il ne puissoit aler
hors de prison pur faire continuel clai
me. ꝛc. En m l maner il semble lou hōe
est hors du royalm si tiel hōe soit dissi
quant il est en seruice le roy ⁊ le dissei-
sour mor st seisi. ꝛc. le disseisi esteant ē
le seruice le roy tiel discent ne greuera
le dissi. mes quant il reuient en engle-
tere il poet entrer sur leir le disseisour
pur ceo que il ne poet faire contynuel
clayme. ꝛc. qar tiel hōe reuisera vn vt-
lagarie que fuit pronounce enuers luy
durant le temps que il fuit en le serui-
ce l roy. ꝛc. ergo a multo forciori il aue-
ra aide ⁊ indēpnite p la ley ē laut cas
ꝛc. Nota autres ont dit que si asc soit
hors du royalme co q̄ il ne soit en l ser

vice le roy/si tiel hoc esteant hors du royalme est disseisi de tres ou tenitz deins le royalme/ et le disseisor devie seisi. &c. le disseisi esteant hors du royal/il sec a eux que quant le disseisi vient deins le roialme que il poet entr sur leyr le disseisor et le sec a eux pur deux causes. Une est que celuy que est hors du royalme ne puit aver conus. de disseisin fait a luy per entendement de ley nient plus que chose fait hors du royal pur estre trie deins le royalme per le serement de .xii. &c. et de compeller tiel hoc per la ley de faire continuell clayme/ le quel per lentendement de ley ne puit aver ascun notice ou conus. de tiel disseisin/ ceo serra inconvenient/ et nosment quant tiel disseisin est fait a luy quant il est hors du roial/ et auxi le morant seisi fuist quant il fuist hors du roalme/ quia en tiel cas il ne puit per nul possibilite solonque le comen presuml fair continuell claym. mes autrement serroit si tiel disseisi fuist deins le royall al temps del disseisin ou a temps del morant de disseisor. Un autre mater ils allegiont pour prove que quant lestatut fuit fait en le temps le roy .E. iii. an. xxxiiii. de son reigne per quel estatute mon claim est ouste. &c. la ley fuit tiel/ que si vn fyne soit leve de certeyn tres

ou teñtz/il asc q̄ fuist estrāge al fyne a-
uoit droit dauñ ⁊ recouñ ins lez tres ou te
ñtz sil ne venust ⁊ tist sō claym a ē deins
lan ⁊ le iour pchein aps le fine leue/il
ser barr a toutz iours. qr dicebat finis
finem litibus iponebat. et q̄ la ley fuist
tiel il est pue p lestatute de. w. ij. de do-
nis cōdicionalibus. lou il ē p le q̄ si fyñ
soit leue de lez teñtz en tail. ⁊c. q̄ finis
ipo iure sit null⁹/nec hēat heredes aut
illi ad q̄s spectat reuertio lz plene eta-
tis sit in angl ⁊ extra prisonā / necesse
ē apponere clameñ suū: issint ē pue q̄
si vn estrāge hōe q̄ auoit droit a lez te-
ñtz sil fuit hors du royal a tēps de fyñ
leue. ⁊c. nañoit damage co^t q̄ il ne fist
sa clayme. ⁊c. co^t q̄ tiel fyne fuist mater
de record/p greindr reasō il se^c a eux q̄
vn dissiñ et discēt que est mat en fait ne
issit trop greuer celui q̄ fuist dissi quāt
il fuit hors du royalme al tēps de dis-
sein ⁊ auxi al tēps q̄ l disseiso^r morust
seisi. ⁊c. mez q̄ il biē p^t entr mēt ꝯtriste-
at tiel discent. Et auxi quere si ho^c soit
dissi/⁊ il arrayne vn ass. enñs l disseiso^r
⁊ lez recognitours del assise chaunte-
ront pour le pl. et lez iustices dass. voil
estre auises de lour iugement tanqȝ al

prochéyn ass. &c. Et ē dementiers le dis
seisour morust seisi. &c. si le dit supte del
ass. sera en ley pur le dit disseisi vn cōti-
nuel claym en tant que nul defaut fuit
en luy. Et auxi quere si vn abbe de vn
monasterie morust et duraunt l'temps
de vacac̄ vn home torciousment entrer
en certayne pcel de terre de monaster
enclaymāt la terre a luy & a sez heires
& de tiel estate morust seisi & la terr des-
cendist a son heir & puis aps vn est elec-
te & fait abbe de m̄ le monasterie sim
labbe poet entrer sur leir ou nemye.
Et il semble a ascuns que labbe bien
poet entrer en ceo cas pur ceo que l'co-
uent in tēps de vacac̄ ne fuist ascū per
son able de fair continuel claym̄ quar
nient plus que il soient psonables de
suer vn accion niēt plus ils sont ables
de fair continuel clayme /quar le couēt
nest forsqs vn mort corps sās test: quar
en temps de vacac̄ vn grant fait a eux
est voide/et vn done & graūt fait p eux
et voide et en cest cas labbe ne poit aū
bre dent sur desseison envers leir pour
ceo que il ne fuist vnqs disseisi/& si lab-
be ne puissoit entrer en cest cas donqs
il sera mys a sō bre de droit. &c. le quel

sera teope duf pur le meason / par que semble a eux que labbe bien poet entrer .&c.

¶ Queras de dubiis legem bene discere si vis.

¶ Querere dat sapere vereq; legitima. Capitulum .xxix.

Relesses sont en diuers manis cestasauoir relessez de tout le droit que home ad en terres ou teñtz .&c. Et relesses dactions psonelx & realx & dautres choses. Relesses de tout le droit que hões ont en terres ou teñtz .&c. sont cõemẽt fait en tiel forme ou de tiel effect. Nouerint vniuersi p p̄ntes me A de B remisisse relaxasse & oĩno de me et heredib9 meis quietclamasse. Uel sic pro me et heredibus meis quiet clamasse C de D totũ ius titlm et clameũ / quẽ habui / habeo aut quouismodo in futuruȝ habere potero de et in vno mesuagio cum ptineñ in F &c. Et est assauoir q̄ ceux verbes / remisisse & quiet clamasse / sont de vn tiel effect / sicome tielx verbes relaxasse. Nota ceux perolx que sont cõement mys en tielx faitȝ de relesses .&c. s. q̄ quouismõ in futurum habere potero sont cos

voidez en la ley / quar nul droit passa
p vn relez forsq3 le droit q̄ le lessour ad
al tēps de le reles fait. Quar si soient
pere & fitz/& l'pere soit disseisi/& l'fitz vi
uāt sō pe relessa p sō fait l' droit q̄ il ad
ou aū puissoit en m̄z lez teñtz sans asc̄
clause de garr̄.&c. et puis le pe morust.
&c.le fitz poet loyalmēt entrer sur l' pos
sessiō l'disseisour/ pur ceo que il nauoit
droit en la t̄re quant il relessast.s.en la
vie sō pere/mes le droit descēdist a luy
p discēt aps le reles fait p la mort son
pere.&c. Nota ē relesses de to[t] le droit
q̄ hōe ad ē certeyne t̄res.&c.il co[t] a luy
a q̄ l'relees soit fait ē tiel'cas q̄ il ad fra
ke teñt en lez terres en fait ou en ley a
temps de reles fait.&c. quar en chesc
cas lou celuy a que le relez est fait a
franke teñt en fait ou frāk teñtz en ley
al tēps de relez fait.&c. donques le re
les est bon franke teñt en ley. Ensi co
vn hōe disseisist vn aut̄ et morust se
p q̄ lez teñtz descendōt a sō fitz co[t] q
l'fitz ne ētra p̄ en lez teñtz/vncore il a
frāke teñt en ley quel p force de discēt
iette sur luy/& pur ē vn relees fait a luy
issint esteāt seisi de frāke teñt en ley
assetz bō/& sil prēt fe[c] issint esteant sei

en ley co[t] q̄ il ne vnq̄s entra pas ē fait et moruſt / ſa fe[c] ſeſ endoue. ¶ No·en aſc cas de relesses de tout le droit co[t] que celuy a q̄ le reles est fait nad riens en le franke teñt en fait ne en ley vnq̄= re le relez est assez bon. Sicōe le disseisour lessa terre que il ad par disseiſiñ a vn autre pour terme de sa vie sauaūt le reuercion a luy / si le disseisi ou sō heire relessa al disseisour tout le droit. ⁊c. cel reles est bon / pur ceo q̄ celuy a que le reles est fait auoit en luy vn reuercion al tēps de reles fait. En m̄ le mañ est lou lees est fait a vn ho[c] pur t̄me de vie le rem̄ a vn aut̄ pur terme de autre vie le rem̄ a l'tierce en le tail' ⁊ le rem̄ a l'q̄rt en fe / si vn estrāge q̄ droit ad a la terre relessa tout sō droit a ascū de eux ē le remaynd' / tiel reles est bō / pur ceo q̄ chescū de eux ad vn rem̄ en fait vestue en luy. Mez si t. a t̄me d̄ vie fuit disseisi ⁊ puis celuy q̄ ad droit esteāt le poss. en l'disseisour rel' a vn de eux a q̄ le rem̄ fuist fait tout l'droit. ⁊c. cel' relez est void / p[r] ceo q̄ il nauoit vn rem̄ en fait al tēps de reles fait forſq̄s tant ſolemēt vn droit del remaynd'. ¶ No. q̄ chesc̄ relez fait a celuy q̄ ad vn reūciō ou vn remaynd' ē fa[t]

seruera et aider celuy que ad le franke tenũt auxi bien cõe a celuy a q̃ le rel' est fait/si le .t .auoit le reles en son poigne de pleð. En m̃ le man̄ est lou vn reles ẽ fait al tenaunt pur terme de vie / ou al tenaũt en le taill'e vref a eux en le reuerc ou a ceux en le rem̃ auxi bien cõe al .t .del franke tenũt ⁊ aueront auxi bon auantage de cell' silz ceo poyent monstre. Et auxi si soient seign̄r et tenaunt et le tenaunt soit disseisi/et l' seign̄r relessa al disseisi tout le droit q̃ il auoit ẽ le seignorie ou en le t're/ cel relez est bõ ⁊ le seignourie est extient/⁊ ceo est pur cause del priuete q̃ est pent' le seigno' ⁊ le disseisi/quar si les auers le diss' soiẽt pris / et de eux le diss' suist vne repl enuers le seigno' / il compellera le seignour dauouer sur luy / quar sil auouer sur le disseisour / donqs sur le mat monst' lauouer abatera / quar le disseisi est tenant a luy en droit et en la ley. Et auxi si terre soit done a vn home en tail reseruant al donour et a sez hei. certeyñ rẽt/si le dõe soit disseisi/et puis le donour relessa al done ⁊ a sez heirez tout le droit q̃ il auoit en la ter'/⁊ puis le done ent' en la ter' sur le disseisour:

en cest cas le rente est a le / pur ceo q̄ le disſ[1] al temps de reles fait fuist tenant en droit & en la ley al dono[2], et auouer a syn force co[t] destr fait sur luy p le do nour pur le rent aderer. &c. mes vnq̄s re rien del droit de la t̃re cestassauoir de droit de le reuerc̃ adonq̄s ne passer p tiel reles/ pur ceo que le dõe a que le reles fuist fait adonques nauoit riens en la terr forsq̄ tantsolement vn droit/ & issint le droit del t̃re ne puissoit adon ques passer al done per tiel relez: En m̄ le maner est si leez soit fait a vn p[2] ter de vic reseruãt al lesso[2] et a sez heires certeyn rent/ si le lesse soit dissi & puis l' lessour relessa al lesse & a sez heirez to[t] le droit q̄ il ad en la t̃re / et ap̄s le lesse entr/ co[t] que en cest cas le rente soit ex tient/ vncore rien del droit de le reuerc̃ passera: causa qua supra. Mes si soit veray seign̄r et veray tenaũt/ & le. t. fa[t] vn feffement en fe/ le quel feoffe ne vn ques deuient. t. al seign̄r / si le seignour relessa al feoffour tout son droit. &c. ceo relez est tout voide, pour ceo que le feoffe nad nul droit en la terre / et il nẽ tenaunt en droit al seignour: mes tan solemẽt tenaũt quaũt al auouer faire/

⁊ il ne vnq̄s cōpellera l' seignr̄ dauouer
sur luy / qar le seignr̄ poit auouer sur le
feoffe sil voil: autremēt ē lou l' veray t.
est disseisā cōe en le cas auandit / qar si l'
veray t. q̄ est disseisi teigne del seignr̄ p
seruice de chl'r ⁊ morust sō heir esteant
deis age / le seignr̄ āua et seisera l' gard
del heire et issint il nauera mye le gard
del feffo: q̄ fist l' feoffemēt en fe. ⁊c. issint
il est graūde diuersite pentr̄ lez deux ca
ses. ⁊c. ¶ Nota si hoe lessa terre a vn
autre pur terme dans si le lessour reles-
sa al lesse tout son droit. ⁊c devant q̄ le
lesse auoit entre ē mesme la t're / p force
de mesme le leez tiel rel' est voide / pour
ceo q̄ le lesse nauoit poss. en la terre al
temps del reles fait mes tantsolement
vn droit dauer mesme la terre p force
de mesme le lees. Mes si lesse vst entre
en mesme la terre / et ent eit possession
p force de mesme le lees / donq̄s tiel rele
lez fait a luy p le lessour ou p son heire
est bon et sufficient a luy / per cause del
priuite / que p force del lees est paren-
tre eux. ⁊c. En m̄ le maū est cōe il sembl'
ou lees est fait a vn home a tener de le
lessour a sa volunte / p force de q̄l lees
le lesse eit possessiō / si le lessour fait vn re-

lez en cest cas al lesse de tout son droit.
&c. cest reles est assez bon pur le priuite
que est parentre eux/qar en veyn seroit de
fair estat par vn liuere de seisin a vn autre
lou il ad poss. de mesmes lez tenantz par le
leez de mesme celuy deuaunt. &c. Mes
lou home de sa teste demesne occupia
terrez ou tenantz a la volunte celuy que ad
le franke tenement/et tiel occupiour ne
clayme riens forsque a la volunte. &c. si
celuy que ad le franke tenant voil relesser
tout son droit al occupiour. &c. tiel reles-
se est voide/pur ceo que nul pryuite est par-
ent eux par leez fait al occupiour ne par au-
tre maner. &c. ¶ Nota si home enfeffa au-
tres homes de sa terre sur confidence et
al entent de performer sa derreyn volun-
te/et le feoffour occupiast mesme la terre
a la volunte de lez feoffes/et puis lez fe-
offez relessont par lour fait a lour feoffour
tout le droit. &c. ceo ad este vn question
si tiel releez ad este bon ou non. Et ascuns
ont dit que tiel reles est voide/pur ceo que
nul priuete fuist parentre les feoffez et lo
feffour/en tant que nul lees fuist fait
apres tiel feoffement per lez feoffours
al feoffe a tenant a lour volunte. Et ascuns
ont dit le contrarie/et ceo pur deux causes.

Un est quant tiel feoffement est fait sur confidence a pfourmer la volunte del feffour, il sera entendu p la ley que le feoffour doit maintenaunt occupier la tre a la volute de ses feoffes, & issint il est vn maner de priuete entre eux. Si come vn home fait vn feoffemt as autres, & ils incotinet sur le feoffet voyllent & grant que lour feoffour occupiet la tre a lour volunte. &c. Un aut cause ilz allegeont, q si tiel tre vault .xl.s. p an. &c. donqs tiel feoff ser iure en assise & e autz enqstes, en plees realx & au xi e plees psonelx, de ql grand some q lez pleintifz voill count. &c. Et c est per le coen ley de la terre. ergo ceo est pur vn graunt cause, & la cause est q la ley voet q tielx feffours et lour heirs dotent occupier. &c. et pndr et enioye toutes maners pfitz issues et reuenuez &c. sicome lez tentz fuerent lour mesmes sans interrupcion de les feoffes, nient obstant tiel feoffement: ergo mesme la ley done vn priuete pentre tielx feoffours & les feoffes sur cfidece. &c. pour queux causez ilz ont dit que tielx relesses faitez p tielz feoffez sur cfidence a lour feoffor ou a sez heirs. &c. issint oc-

cupiant la terre sera assetz bon: & cest l
meliour opinion cõe il semble. &c. que-
re legem de: ẽ a cẽ io² / q̃r se^c que nẽ ley.

¶ Nota relesses solonc̄q̄ le mater en
fait ascun foitz ont lour effect p force de
larger lestat celuy a que le reles ẽ fait:
Sicome ieo lessa certeyn tre a vn hoe
pur terme de ans / p force de quel il est
en possession / et puis ieo relessa a luy
tout le droit que ieo ay en la terre sans
plus perolx mettez en le fait / et deliuer
a luy le fait / donques il ad estate forsq̃
pur terme de sa vie. Et la cause est pur
ceo que quãt la reũcion ou le remain
dre est en vn homme / le quel voill' en-
larger p son reles lestat de le tenaunt
&c. il nauera plus graindre estate / mes
en tiel maner et fourme sicõme tiel re-
lessour fuist seisi en fee & voileit par sõ
fait fair estate a vn en certeyne four-
me & deliuer a luy mesm̃ per force de m̃ le
fait / si en tiel fait de feoffement ne soit
ascũ peroll' denheritaunce / donques il
ad forsq̃ estate pur terme de vie / & issit
il est en tielx relesses faitz p celuy en la
reuerciõ ou en le remaindre. Quar si
ieo lessa la terr a vn hõme pur t'me de
sa vie / & puis ieo relessa a luy tout mon

droit/sans plus dire en le reles sõ estate nest mye enlarge. Mes si ieo relessa a luy et a sez heires/dõques il ad fee simple. Et si ieo relessa a luy ⁊ a sez heirez de sõ corps engendrez/dõques il ad fee taill'. ⁊c. et issint il couiẽt de specifier ẽ le fait del relesse q̄l estate cel y a quel relez est fait auera. ¶ Mo. ascũs foitz relessez vaere de mettr̄ et vestr̄ le droit celuy q̄ fait le reles a celuy a q̄ le reles est fait. Sicõme vn home est disseisi et il relessa a son disseisour tout le droit q̄ il ad/en cest cas le disseiso^r ad sõ droit/ issint que lou sõ estate adeuaũt fuist torcious/ore per cel relees il est fait loyal ⁊ droiturel. ¶ Mes hic nota que quãt hõme est seisi en fee simple dascũs terres ou tenemẽtz ⁊ vn autre voil relesse a luy tout le droit que il ad en mesmes les t̄res/il ne bosoigñ de pler de lez heires cestuy a q̄ le reles est fait. pur ceo q̄ il auoit fee simpl' al tẽps de l'reles fait qar si relees fuist fait a luy ⁊ a sez heirs pur vne iour ou par vn heure / ceo seroit auxi fort a luy en ley / sicome il vst relesse a luy et a ses heires/ quar quãt son droit fuist ale de luy a vn foitz par son reles sans ascun condicion. ⁊c. a ce

luy q̄ ad fe simpl'/il est ale a toutz io'rs.
Mes lou hoc ad vn reũcio̅ en fee siple
ou vn remaind' en fee siple a le temps
de reles fait / la sil voille relesse al te-
naunt pur terme dans ou pour t'me de
vie/ou al tenaũt en le taile/il couient a
determiner lestate q̄ celuy a q̄ le reles
est fait auera p force d mesme le reles/
pur ceo que tiel relez va pour enlarge
lestate de celuy a que le reles est fait.
Mes autrement est lou home ad fors-
que droit a la terre / ⁊ nad riẽs en la re
uercion ne en remaindre en fait/quar
si tiel home relessa tout son droit a vn
que est tenaunt de le franke tenemẽt/la
tout sõ droit est ale/coment que nul mẽ-
cion soit fait de les heires celuy a que
le relez est fait. Quar si ieo lessa terres
ou tenementez a vn home pour terme
de sa vie/si ieo puis relessa a luy pur e-
large son estate / il coment que ieo re-
lessa a luy et a ses heires de son corps
engendres / ou a luy et sez heirez / ou
per tielx perolx a auer et tenir a luy et
lez heirez malez de son corps engẽdrez
et per tiel semblables perolx/ou autre
ment il nad plus greinde estate que il
auoit adeuaũt. Mes si mon. l. a terme

de vie lessa mesme la terre oustre a vn autr pur terme de vie de s lesse l'rema idre a vn aut e fe/oze il ico relessa a ce luy a q mo.t .lessast pur tme de vie/ ico sera barre a toutz iours / coment que nul mencio soit fait de sez heirez/pur c q al temps de relez fait ico auoye null reuerc/mes tatso emet vn droit dau la reuercio/ qr p tiel leez ouesq l'remayn dre oustre q mo tenat fist e ceo cas/mo reuercio fuit discotinue.&c.& tiel relesse vtera a celuy en le remaindr dau auau tage de ceo auxi bien coe al tenaunt a tme de vie quar a cel entent le tenaunt a terme de vie & celuy en le remaindre sot/sicoe vn tenaut en ley/et tuissoit so le seisi en so demesn coe de fe al teps de tiel reles fait a luy.&c. ¶ No.si hoc sol disseisi per deux sil relessa a vn de eux il tiendra so cpaigno hors de la terre/et p tiel releez il auera le sole possn & esta te en la terr. Mes si vn disseiso enfef fa deux en fe & le disseisi relessa a vn des feoffez ceo vtera a ambideux de lez feof fes & le cause de diuisite entr ceux deux casez est assez pongnat. ¶ Nota si ico sue disseisi & mo disseisour est disseisi/si ico relez a le disseisor de mo disseisour/

ceo nauers vnques assi. ne entra sur son
disseisour/ pur ceo que son disseisour ad
mon droit par mon reles. ꝛc. issint il sem-
ble en tiel cas. Si soient. xx. disseisours
chescun apres autre/ et ieo relessa a le der
reyne disseisour celuy disseisour barrera
toutz les autres de lour actions et lour
titles. Et la cause est pour ceo que en
moltz casez quaunt home ad loyal title
dentre/ coment que il ne entre/ il defetera
toutez mesmez les titlez per son reles. ꝛc.
Mes ceo nest pas en chescun cas come
sera dit apres. ¶ Nota si mon dissei-
seur lessa lez tenemẽts dount il moy dis-
seisist/ a vn home pour terme de vie/ et
puis le tenaunt a terme de vie aliena en
fee/ et ieo relessa a laliene. ꝛc. donques
mõ disseisur ne pt entrer/ causa qua sup-
pra: coment que a vn foitz lalienacion
fuist a son disheriteaunce. ꝛc. ¶ Nota si
home soit disseisi le quel ad fitz deins age
et morust/ et esteant le fitz deins age le
disseisour morust seisi/ et la terre descen-
dist a son heire/ et vn estrange abater/ et
puis le fitz le disseisi quant il vient a son
pleyn age relessa tout son droit a laba-
tour. ꝛc. En cest cas leire le disseisour
nauera assi. de mort enuers labatour

mes sera barr̄ dass. pur ceo que labatour ad le droit del fitz le disseisi par son relees et lentr̄ le fitz fuit cōgeable. nota hoc. ꝛc. pur ceo que il fuist deins age al temps del discent. ꝛc. Mes si ascun home soit disseisi / et le disseisour fait feoffement sur condicion / cestassauoir de rendre a luy certeyn rent / et pur defaut de payement vn reentre. ꝛc. si le disseisi relessa al feoffe sur condicion / vncore ceo ne abatera lestate le feoffe sur condicion / quar nient obstant tiel relees / vncore son estate sur cōdicion est come il fuit adeuant. Et en mesme le maner est sou home soit disseisi de certein terre / ꝛ le disseisour graūt vn rent charge hors de m̄ la terr. ꝛc. coment que apres le disseisi relessa al disseisour. ꝛc vnquore le rent charge demurt en sa force. Et la cause en ceux deux casez est ceo que home nauera auauntage per tiel relees que sera encountre son ꝓper acceptance et encountre son graunte demesne / et coment que ascunz ont dit come est dit deuant / que lou lentre de home est congeable sur vn tenant sil relessast a m̄ le tenant que cest auailleroit a le tenaunt sicome il vst entre sur le tenaunt / ꝛ puis luy enfeoffa ꝛc. ceo nest p̄ verey en chescun cas / quar

en le primer cas de lez deux auanditz cas
ses si le disseisi vst entre sur le feoffe sur
condicion / et puis luy enfeoffa / donques
seroit le condicion tout defete / & auoide /
et issint en le. ii. cas si le disseisi entrast
et enfeoffast celuy que graunta le rente
charge / donques seroit le rente charge
auntiente & auoide / mes il nest pas voide
per ascun tiel reles sauns entre fait. &c.
Nota si vn home soit disseisi par vn en
faunt deins age / le quel aliena en fe et la
liene deuie seisi / et son heire entra estes
ant lalienor deins age / ore est en election
dalienor dauer vn bre de dum fuit infra
etatem / ou briefe de droit enuers leir del
aliene / & quel briefe de eux il eslira il doit
recouer par la ley. &c. Et auxi il poet
entrer en la terre sauns ascun recouere
per ass. et en cest cas lentre le disseisi est
tolle. & cetera. Mez en cest cas si le dis
seisi relessa son droit al heyre daliene et
puis le disseisour porta briefe de droit en
uers leyre daliene et il ioyndre le myse
sur le mere droit. &c. le graunde assise
doit trouer per la ley que le tenaunt ad
plus mere droit que ad le disseisour.
&c. pour ceo que le tenaunt ad le droyt
le disseisi par son reles / le quel est plus

P. ii.

auncient et plus mere droit. Quar par tiel reles tout le droit del disseisi passa a le tenaunt et est en le tenaunt. Et a ceo ascuns ont dit que en tiel cas lou home ad droit al terres ou tenementez/ mes son entre nest pas congeable/ sil relessa al tenaunt. &c. toute son droit. &c. tiel relees vaut par voy dextientisement. Quaunt a ceo il puit estre dit que cest verite/ quant a celuy que relessa: quar par son reles il ad luy demyse de tout son droit quaunt a son person. et le droit que il aueit bien poet passer a le tenaunt par son reles.

Quar inconuenient seroit que tiel auncient droit [redacted] serroit extient tout oustrement par son relesse. &c. Quar il est comment dit que droit ne poet pas morrier.

Mes relessez que vont par voye dextientisment enuers toutz parsons est lou celuy a que le reles est fait ne poet auer ceo que a luy est relesse. & cetera. Sicome si soient seignour & tenaunt et le seignour relessa al tenaunt tout le droit que il ad en le seignourie/ ou tout le droit que il ad en la terre. &c. tiel relecez va par voye dextientisment enuers toutez parsons/ pur ceo que le tenaunt ne puit auer seruice per prender de luy mesme. En mesme le

maner est de relees fait al tenaunt del tre-
de vn rente charge, ou commyn de pas-
stur. &c. pur ceo que le tenaunt ne poet a-
uer par voy de prendre de ceo que a luy
est relesse. &c. Issint tielx relesses vrest tou-
tes foitz par voye dextientisment enuers
toutez parsons. & cetera.

¶ Item a prouer que la graunde ass.
doit passer pur le demaunde en le cas a-
uandit ieo ay oie souent en la lecture de
lestatut de. w. ii. que commence. In casu
quando vir amiserit par defaltam tenẽ
quod fuit ius vxoris sue. &c. que a le comen
ley deuaunt lestatut si lees soit fait al. l.
par terme de vie le remaindre ouster en
fee, & vn estraunge p feynt action vst re-
couer enuers le tenaunt a terme de vie
par defaut, & puis morust, celuy en le re-
mayndo nauoit ascun remedie deuaũt le-
statute, pur ceo que il nauoit ascun pos-
session del terre. Mes si celuy en le re-
mayndo vst entre sur le tenaunt pur terme
de vie et luy disseisist, et apres le tenant
vst entre sur luy, & aps le tenaunt a ter-
me de vie par tiel recouere perde par
def. et morust, ore celuy en le remaindr
bien poet auer bre de droit enuers celuy
que recouer, pur ceo que le myse seroit

ioint solement sur le mere droit. &c. Vn-
quore en cest cas le season de celuy en le
remaindr fuit defete per lentre del te-
naunt a terme de vie. mes parauenture
ascuns voillont arguer et dir que il na-
uera bre de droit en cest cas pur ceo que
quaunt le myse est ioint il est ioint en tiel
maner s. si le tenaunt ad plus mere droit
en la terr en la maner come il tient/ que
le demaundaunt ad en le maner come
il demaund/ et pur ceo que le season del
demaund fuist defete per lentre de le
tenaunt a terme de vie. &c. donques il
nad nul droit en le maner come il ad de-
maunde. A ceo puit estre dit que ceux
parolx modo et forma prout. &c. en mol-
tis des casez sont perolx de forme de ple-
der et nemy perolx de substance. Quar
si home port briefe dentre/ In casu pro-
uiso del alienacion fait per tenaunt en
douer a son disheritaunce/ et counta del
alienacion fait en fe/ le tenaunt dit que
il naliena pas en le maner come le de-
maund ad declare/ et sur ceo sont a issue/
& troue est par verdit que le tenaunt alie-
nast en tail ou pur terme dautre vie/ le de-
maund recouera/ Vnquore lalienacion ne
fuist en la maner come le demaund auoit

declar ⁊c. Auxi si solent seignour et tenaunt et le tenaunt tient del seignour per fealte solement/ si le seignour distreigna le tenaunt pour rent / et le tenaunt porta briefe de trespas enuers le seignour pur ses auers issint prisez/ et le seignour pled que le tenaunt tient de luy per fealte ⁊ certeyn rente/ et pur le rent arere il vient et distreigna ⁊c. et demaunde iugement de briefe port enuers luy quare vi et armis. ⁊c. et lautre dit que il ne tient de luy en le maner come il supposa et sur ceo sont a issue/ et troue est per verdit que il tient de luy per fealte tantum. ⁊c. En cest cas le briefe abatera / et vnquore il ne tient de luy en le maner come le seignour auoit dit/ quar le maner del issue est ceo/ si le tenaunt tient de luy ou nemye/ quar sil tient de luy coment que le seignour distreigna le tenaunt pur autres seruices que il ne doit auer/ vnquore tiel briefe de trespas/ quare vi et armis. ⁊c ne gist enuers le seignour/ mes sera abbater. Auxi en vn briefe de trespas de baterie ou de biens emportes si le defendaunt pled de rien coulpable en le maner come le pleyntife ad suppose/ et troue est que le defendaunt

est coupable en autre vill' ou al aut' iour que le pleintife ad suppose : unquore il recouer'. Et en moltez auters cases ceux perols. s. en le maner come le demaundaunt ou le pleintife ad suppose ne fout ascun maner de substance del issue.

Quar en briefe de droit lou le myse est ioint sur le mere droit il est tant a dire et a tiel effecte cestassauoir le quel ad le plus mere droit. s. le tenaunt ou le demaundaunt al chose en demaunde.

¶ Nota si home soit disseisi et le disseisour deuie seisi. &c. et son fitz et heire est eins per discent & le disseisi entre sur leyr le disseisour le quel entre est un disseison &c. si leir port assise ou briefe de entre en natur' de assise il recouera. mes si le heire porte bre de droit enuers le [illegible] il sera barr'/pur ceo que quaunt graunde assise est iure lour seremet est sur le mere droit et nemye sur le poss'. Quar si leire le disseisour porta un assise de nouel di. ou bre dentre en nature dass'. et recouerast vers le disseisi/ & suist execucion/ unquore poet le disseisi auer briefe dentre en le par enuers luy de le disseison fait a luy par son pere/ ou il poet auer enuers leir' brefe de droit. mes si leir doit recouerer enuers le

disseisi en le cas avaundit per bre de droit donques son droit seroit clerement ale/ pur ceo q̄ iugement final seroit done envers luy/ que seroit encountre reason lou le disseisi ad le plus mere droit &c. Et saches mon fitz que en briefe de droit apres ceo que les quatr̄ chiualers sont esluez en le graunde assise/ donques il nad plus greindr̄ delay que ē vn bre de fourmedone apres ceo que lez parties sont a issue. &c. et si le myse soit ioint sur le batayle/ donques il ad mayndr̄ delay.

¶ Nota relesse de tout le droit. &c. en ascun cas est bon fait a celuy qui est suppose tenaunt ē ley coment que il nad riens en les tenemētz. Sicome en precipe qd reddat si le tenaunt aliena la t̄re pend̄ le bre et puis le demaund̄ rel. a luy tout son droit. &c. cel reles ē bone pur ceo que il est suppose destr̄ tenaunt per le suit del demaund̄/ et vnquore il ny ad riens en la terr̄ al temps de relez fait. En mesme le maner est en vn precipe quod red. le tenaunt vouche & le vouche entre en le garr̄ si apres le dd̄ relessa al vouche tout son droit. &c ceo ē assez bon pour ceo que le vouche apres ceo que il auoit enter en la garr̄ est tenaunt en ley al dd̄. & cetera.

¶ Nota quant al relesses dactions realx et personelx il est issint que ascuns actions sont mixtez en le realte et en la personalte / sicome vn acc de wast suy enuers le tenaunt a t'me de vie / cest acc est en le realte / pur ceo que le lieu waste sera rec. Auxi est en p'sonalte pur ceo que lez treblee dam̄ ser̄ recoueres pur l' tort wast fait per le tenaunt / ⁊ pur tant en cest accion vn relea dactions realx est bon ple en barr̄ et issint est vn relez dactions personelx. En m̄ le maner est en ass. de no. di. pur ceo que il est mixte en le realte et en le personalte. Mes si vn tiel ass. soit arr̄ enuers le disseisour et le tenaunt le disseisour bn̄ p' pleder vn reles dactiōs personelx pur barr̄ lass. mes nemye vn reles dactions realx / qar nul pled reles dactions realx en assise forsq3 le tenant.
¶ Nota en tielx actions realx que couient destre sue enuers tenaunt del franke tenemēt si l' t. ad vn reles dactions realx del dd fait a luy deuant le bre purchase ⁊ il pleda t'ul est bon ple p' le dd a dire q' celuy que pleda le pl. nauoit rien en le frank tenīt al tēps de reles fait / q' adōq's il nauoit cause dasī asc action real enuers luy. ¶ Nota en tiel cas ou home po' ens

trer en terres ou tenitz / ? auxi poet aũ vn acc̃ real de ceo que est done par la ley en vers le. t̃. si en cest cas le demaundr̃ relessa al tenaunt toutes maners dactions realx vnquore c̃ ne tollera le dd̃ de son entr̃ / mes le demaund bien poet entre nient contristeaunt tiel reles pur ceo q̃ nul chose est relesse forsq3 laction. ?c. En m̃ le maner est de choses personelx / sicome home a tort prent mes biens / si ieo relessa a luy toutz actions p sonelx vnquore ieo puis par la l y prendr̃ mes bies hors de son poss. Auxi si ieo ay cause dauer briefe de detenu de mes biens vers vn auter coment que ieo relessa a luy toutz actions p sonalx / vnquore ieo puis prendre mes biens hors de son poss. pur ceo q̃ nul droit des biens est relesse a luy / mes solement lacc̃. ?c. ¶ Nota si home soit disseisi / et le disseisour fait feoffement a diũs p sones a son vse / et le disseisour contynuelment prent lez ꝑfites. ?c. et le disseisi relessa a lu toutz actions realx et puis il suist vers luy briefe dentre en nature dass. par cause de lestatut / pur c̃ que il p nt lez profitz. ?c. quere coment le disseisi f ra aide par le dit relez / qar sil voit pleder le reles generalment / donques

le dd. poet dire que il nauoit riens en le franke tenement al temps de reles fait, et sil pled le relez specialment, donques il couient de conustre vn disseisin, et donqs poet le dd entrer en sa terre &c per son conu. de le diss &c mes parauenture par especial pleder il luy poet barrer daction que il fuist &c. coment que le demaund poet entrer &c. Auxi si home fuist appelle de felony del mort son auncestr enuers vne autre comet que lappellant reless al def. toutz maners dactions realx et psonalx ceo neydra mye le def. pur ceo que cest appell nest pas action real en tant que lappelle ne recouera ascun real en tiel appell. Ne tiel appell nest pas action parsonall entant que tort fuist fait a son auncestre et nemy a luy. Mes sil relessa a le defend toutz maners dactions, donques ceo sera bon barre en appelle, et issint home poet veer q reles de toutes maners dactions est meliour que reles de toutz maners dactions realx et personalx. &c. ¶ Nota en vn appell de robberie si le def. voil pleder vne reles de lappellant de toutz actions personalx ceo semble nul ple quar action del appell lou lappelle auera iugement de mort. &c. est

plus haute que action parsonalx est/ et ne past proprement dit acc personelx/ & issint que si le def. voile pleder vn reles del appellant de barr luy dappellx/ en cest cas il coviet dauer vn reles de toutes maners dactions dappellx ou tourz maners dactions come il sc. &c. Mes en appellx de mayhm vn reles de tourz maners dactions parsonalx est bon ple en barr/ pour ceo que en tiel action il ne recouer forsque dam. &c. ¶ Nota si home soit vtlage en action parsonal per proces sur le orygional/ et porta bre derrour: Si celuy a que suite il fuist vtlage voil pleder enuers luy vn reles de toutes maners dactions personalx/ ceo sembl nul ple/ quar par le dit accion il ne rec rien en le parsonalte forsque tantsolement de reuers lutlagar mes vn reles de briefe derrour est bon ple. ¶ Nota si home rec det ou damage/ et il relessa al disseisi tourz maners dactions / vnquore il puit loyalment suer execucion per capias ad satisfaciend ou per elegit/ ou par fieri fac/ quar execucion per tiel bre ne poet estre dit action/ mez si apres lan et iour le pl. voit suer vn scir fac dauer execucion/ donques il semble que tiel reles de touts actions serott

bon ple en barre. mes ascuns ont s ec le contrarie en tant que le brefe de sai fac est vn brefe dexecuc & est dauer execuc. &c. Mes vnquore en tant q sur mle bre le defend poet pled di..s mats puis le iugemet rendue & luy oultr dexecucio coc vtlagar. &c. & dius autrs mates pur ql cause bie poet estr dit actio. &c. & ieo crey que en scire fa. hors dun fine vn relez de tourz mans dactions est bo ple en barre. Mes lou home recouer dette ou damage et est acord perentre eux que le plent ne fuera execuc, doques il cot que le pl fat vn reles a luy de tourz mans dexecucions. ¶ Nota si home relessa a vn autre tourz mans de demandes, c est plus meliour reles a celuy a q le relees est fait q il poet au, & plus viera a so auatage qar par tiel reles de tourz mans de does tous mans dactions realx & psonals & actions dappell sont ales & exticts & tourz maners dexecucions sont ales & extientes. Et si home ad title dentr en ascuns tres ou tents, par tiel reles son title est ale. Et si home ad rent seruice ou rent charge ou comen de pastur. &c par tiel reles de tourz mans de does fait al tenant de la tre dont le seruic ou le rent ou le compa

est issant/ le rent & le cõen est ale & extiet &c. Nota si home relessa a vn autr̄ toutz manis de querelz ou toutz contrauersies ou debates entr̄ eux. &c. quer̄ a quel mater et a quel effecte tielx polx soy entendont &c. Nota si home p son fait soit oblige a vn autr̄ en certeyne somme de money a paier al feest de saint michel prochein ensuaunt &c. et si loblige deuaunt le dit fest relessa al obligour toutz actions/ il sera barr̄ del duite a tout temps/ et vnquore il ne puissoit auer accion al temps de relez fait/ mes si home lessa terre a vn autre pur terme dun an/ rendaunt a luy al feest de saint Michel procheyn ensuaunt. xl. s. et puis deuaunt mesme le feest il relessa al lesse touts actions: vnquore apres m̄ le fest il auera accion de dette pur non payment de les. xl. s. nient obstant le dit reles / stude causam diuersitatis entre les deux cases.

¶ No. lou home voil suer brefe de droit/ il couient q̄ il conta de ssm̄ de luy ou de ses auncestres/ et auxi que le ssm̄ fuit en tēps de m̄ le roy cõe il cõte en s̄ cõte/ qar cē vn anciēt ley vse/ cõe appiert p le record dune ple en leir̄ de Not en tiel forme que ensuist. John Barr̄ port son brefe de

droit envers Reynolde de Assington/ et dõe certeine tenementes.&c.ou le mis est ioint en le banke/ et loriginal et le proces fuerent dõez devaunt iustices errantes/ ou lez parties viendront/ et les.xii. chivalers ficront lour serement sans chalenge des parties/ quar la eleccion fuist fait par assent des parties dez quatre chivalers et le serement fuist tiel que ieo verite dirra.&c.le quel R. de A. ad plus mere droit a tener les tenementes que Iohñ barr demaunde vers luy par son briefe de droit que Iohñ auer sicome il dõa/et pur rien dira que le verite/sicome moye aide dieu.&c.sans batelle gager/ quar cest briefe mette chescun chose a fyn/et Iohñ barr counte del dissiñ dun Rafe son auncestre en temps le roy Henry/et Reynolde sur le mys ioint tendist demy marke. Et sur ceo Herle iustice al grand ass. apres ceo que ilz fuer charges sur le mere droit dit/vous gentes/ Reynolde donast demye marke al roy al entent que si ils troue que launcetoire Iohñ ne fuist pas sei en le temps que le dõ ad counte/ ilz nenquer plus ensuant del droit/ et pour ceo vous nous dires le quel launcetoire Iohñ Rafe par nome fuit

seisi en temps le roy come il ad counte ou non/ et si vous troues que il ne fuist seisi en cel tēps vous nenquires de nient plus/ et si vous troues q̄ il fuist ſſie dōques enquires oustre del droit: et puis le grand ass. reuiendront oue lour verdit et disont que Rafe ne fuit seisi en tēps le roy. ED. per que fuit agr̄ q̄ Reynolde tiendroit les tenemētz vers luy dōes a luy et a ses heires q̄tes de John̄ Barr̄ et ses heires/ et John̄ en le mercy. &c. Et le cause pour que ieo ay monstre icy a toy mon fitz cest ple est pur prouer la mat̄ p̄cedēt que est dit en br̄e de droit. &c. quar il semble per cest ple q̄ si Rey. nauoit p̄ tenu le demy mike pour enquere de le temps. &c. donques le grand ass. duissoit estre charge tantsolement del mer̄ droit/ et nemye del possession. &c. Et issint que toutz foitz en br̄e de droit si le possession/ dount le dd̄ counta soit en temps le Roy come il auoit counte donques le charge del graund ass. sera tantsolement sur le mere droit coment que le possession fuit encountre la ley come il est dit adeuaunt en cest chapitre. &c. Capitulum xxx.

Fait de confirmaciōs ē cōenmēt fait en tiel forme ou a tiel effect. No uerint vniuersi. &c. me A de B. ratifi-casse/ approbasse/ et confirmasse C de D statū & possessionē/quos ego habeo de et in vno mesuagio. &c. cum pertiñ in R. &c. et en ascun cas vn fait de confir-mac est bō & auaillabl' lou ē tiel caz vn fait de reles nest pas bon ne auaillabl'. Sicome ieo lessa terre a vn home pur t'me de sa vie/le quel lessa m̄ la terre a vn autre p^2 t'me de. xl. anz p force de q̄l il est en poss. Si ieo p mon fait confirma lestate del. t'. a terme dans/et puis le. t'. a t'me de vie moruist durāt le t'me de. xl ans ieo ne puis entr' en la ter' durant le dit terme/vnquore si ieo per mō fat de reles auoie relesse. al. t. a t'me dans en la vie le. t'. a t'me de vie/cel reles se-ra voide p^2 c q̄ adōq̄s nul priuete fuist p entre luy & moy/ cuar relez nē auail-lable al. t. a terme dās. mes lou est vn priuete p entre luy et celuy q̄ relessast. En m̄ le mañ est si ieo soy disseisi et le disseiso^2 fait vn leez a vn aut' p^2 t'me dās/si ieo relessa al t'mo^2 ceo est voide mes si ieo conferma sō estate c est bō & ef-fectuel. ¶ Nō. si ieo soy diss/ & ieo con

firma lestate le disseisor / donques il ad bon et droiturel estate en fee simple / coment que en le fait de confirmacion nul mencion soit fait de ses heyres / pur ceo que il avoit fee simple al temps de confirmacion qar en tiel cas le disseisi confirma lestate le disseisour a aver et tenir a luy et a ses heirs de son corps engendres / ou a aver et tenir a luy pur le terme de sa vie / unquore le disseisor ad fe simple et est seisi en son demesne come de fee / pur ceo que quant son estate fuist confirme donques il avoit fe simple et tiel fait ne poet changer son estat sans entre fait sur luy. etc. En mesme le maner est si son estate soit confirme pour terme de vne iour / ou pur terme dun heure / il ad bon estate en fee simpl' pur ceo que son estate en fee simple fuist vn foitz confirma: quia confirmare idem est quod firmum facere. etc. ¶ Mo. si mon disseisour fait vn lees a terme de vie le remaindre ouster en fee / si ieo relessa al tenant a terme de vie / ceo vaera a celuy en le remainder. mes si ieo confirma lestate de le tenant a terme de vie / unquore apres son decesse ieo puis bien entrer pur ceo que nul riens est conferme forsque lestate le tenant a terme de vie / issint que apres son decesse ieo puis bien entrer. Mes quant ieo relessa tout mon droit al tenant a ter-

me de vie/ ꝛ vref a celuy en le remaindꝛ ou en la reuercion/pur ceo que tout mon droit est ale per tiel relees. Mes ē cest cas si le desseisi cōfirma lestate ꝛ le title celuy en le remaindꝛ saūs ascun cōfirmacion fait al tenaūt pur terme de vie/le disseisi ne poet entrer sur le tenāt a terme de vie/pur ceo q̄ le remaindre est dependaūt sur lestate le tenāt a terme de vie/si sō estate serroit defete l're maindꝛ serroit defete p̄ lentre le disseisi/ꝛ ceo ne sera reason que il par sō entre defeterott le remaindre encountre sa confirmacion. ꝛc. ¶ Nota si deux sont disseisours et le disseisi relessa a vne deux/il tiendra sō cōpaignō hors de la terre. Mes si le disseisi cōfirma lestate de lun sauns plus dire en le fait ascuns diōt que il ne tiendra sō cōpaignō dehors mes tiendra ioīntement ouesq̄ luy pur ceo que nul riens fuist cōfirme forsq̄ sō estate que fuist ioint. ꝛc. et pur ē ascuns ont dit que si deux iointenantes sōt et lun cōfirma lestate lautre que il nad forsq̄ ioint estate sicōme il'auoit adeuaunt. mes sil ad tielx perolx en le fait de cōfirmaciō/ a auer et tener a lui ꝛ a sez heires toutz les tenementz dont

mēcion est fait en le confirmació/ donques il ad estate sole en les tenementz ⁊ pur ceo il est bon ⁊ sure chose en chesc un ꝯfirmació dauer ceux perolx/ a aũ et tener les tenementes ⁊c. en fee ou ē fee taill ou pur terme de vie/ ou pur terme dans solonc ꝙ̄ ē que le cas ē ou l'mater gist / quar al entent dascuns si home lessa terre a vn autre pur terme de vie et puis il cōfirma sō estate que il ad en mesme la terre a aũ ⁊ tener sō estate a luy et a ses heires/ cest confirmacion quant a sez heires est voide / quar ses heirs ne poient auer sō estate q̄ ne fuist forsq̄ pur terme de sa vie. Mez sil ꝯfirma sō estat per ceux perolx /a auer mesme la terre a luy et a sez heires/ cest cōfirmacion fait fee simple en cest cas a luy en la terre / pur ceo que lez perolx/ auer ⁊ tener. ⁊c. va a la terre et nemy al estat que il ad. issint no. diuersite.

¶ Nota si ieo lessa certeyñ terre a vn femme sole pur terme de sa vie/ la quel prent bar̄ /et puis ieo confirma lestate le barō et la femme a auer et tener la terre pur terme de lour deux vies : ē cē cas le bar̄ ne tient iointement ouesq̄ sa femme/ mes tient en droit de sa fēme

pur terme de sa vie. Mes cest ꝯfirmacō vrera a le bař p voye de rem̄ pur term̄ de sa vie sil surues͠qst sa fe͞c. Mes si ieo lessa al fe͞c sole terre pur terme danz la quel prent bař et puis ieo cōfirma lestate le bař et la fe͞c a aū et tener la terre pur terme de lour deux vies : en cest cas ils ont ioint estate en le frāke teñt de la terre / pur ceo q̄ la femme auoit franke tenement adeuaūt. ¶ Nota si mon disseisour graūta vn rent charge hors de la terre dount il moy disseisist / ⁊ ieo rehersant le dit graūte / ꝯfirma m̄ le graunt / et tout ceo q̄ est cōpris deinz mesme le graūt / et puis ieo entre sur l' disseisour / quere ē cest cas si la terř soit discharge de le rent ou nemye. ¶ Nota si vne parsone dune esglise charge le glebe de s͞a esglise / ⁊ puis l' pꝛon ⁊ lordinař confirm̄ mesme le graūt / donq̄s le graunt est en sa force solonc͞qz la purport de mesme le graunť. Mes en tiel cas coment que le patron eit fe simple en lauouř. quar sil nad estate en lauowson forsq͞z pur ťme de vie / ou en le taill' donques le graūt ne sera bō forsq͞z durant sa vie ⁊ la vie le persone que grātast. ⁊c. ¶ Nota si home lessa terre p᷑

terme de vie / quel tenaunt a terme de vie charge la terre ouesque vn rent en fee / et celuy en le reuerciō ꝯfirma mesme le graunt / le charge est assetz bon et effectuel. ¶ Nota si soit vn perpetuel chaunterie / dont lordenarie nad riens a medler ne a fair la / le pron del chanterie et le chapeleyn de mesme le chaunterie poient charge le chanterie ouesque vn rent charge en perpetuite.

¶ Nota en ascū cas cest verbe dedi / et cest ṽbe cōcessi ad m̄ leffecte en substā et e contra a mesme lentēt cōe cest verbe confirmaui. Sicōe ieo suy disseisi dun carue de terre / et ieo face tiel fait: Sciant presentes. &c. quod dedi a le disseisor le dit carue. &c. et ieo deliuera tantsolement le fait a luy sauns asc̄ liuer̄ de seisin del t̄re / cē vn bō ꝯfirmac̄ / et auxi fort en ley cōe il auoit ē le fait cest ṽbe ꝯfirmaui.

¶ Nota si ieo lessa t̄re a vn hōe pour terme dās / par force de quel il est ē possessiō. &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. quod dedi et concessi. &c. la dit terre a auer pour terme de sa vie / et deliuer̄ a luy le fait. &cetera. donques maynetenaunt il ad estate en la terre pur terme de vie: et si ieo die en le fait / a auer

et tener a luy ⁊ a ses heirs de sō corps ē gendres/donques il ad estate en le tail et il ceo dte en le fait / a auer et tener a luy ⁊ a ses heirez/ donques il ad estat ē fe simple/qar ē vref a luy p force de cō firmac̄ p voy delarger sō estate. No. si hōe soit diss ⁊ le disseisour deuie seisi et sō heir est eins per discent et puis le dis seisi ⁊ leir sount ioinctement vn fait de feoffement a vn autre en fe/ ⁊ liuere de ssm sur ceo est fait/quāt al heire le dis seisour que ensele le fait/lez tenemētz passōt per mesme le fait per voye de fe offement/⁊ quant al disseisi que ensea last mesme le fait ē ne vref mes p voye de confirmaciō. Mes si le disseisi en cē cas port brief dentre en le p et cui ensis laliene del heire l'disseis/qre co il ple dera cel fait enuers le demaunē/si per voy de ꝯfirmaciō ou nel. Et sachez mō fitz que vn des plus honorablez ⁊ lau dables ⁊ ꝓfitablez chosez en nr̄e ley est daū l'science de bien pleder en accions reale ⁊ psonel ⁊ pur ē ceo toy cōseil es pectalment de mett tout ton corage et cure de ē apprendr. ⁊c. ¶ Nota si soiēt seignour et tenant/et le seignour cōfir ma lestate que le tenaunt ad en les te

nements/ vnquore le seignourie entier ment demourt al seignr cōe il fuit adevaunt. En mesme le maner est si bōe ad rent charge hors de certeyne tere et il cōfirma lestate que le tenaunt ad en la terre/ vnqre demourt a le cōfirmour le rent charge. En mesme le maner est si home ad comen de pasture en aut terre sil ꝯfirma lestate le tenaūt de la terre rien departera de luy de sō cōen/ mes ē nient obstant demourt a luy cōe fuist adevaunt. ⁊c. Mes si soient seignour et tenaunt le quel tenaunt tient de son seignr per le service de fealte ⁊.xx. s. de rent si le seignour per sō fait cōfirma lestate le tenāt a tener per .xii. d. ou p vn d. ou per vn maille/ en cest cas le tenāt est discharge de toutes les autres services/ ⁊ ne rendra riē a le seignour forsqз ceo que est cōpris deins mesme la confirmació. Mes si le seignour voil p fait de cōfirmac̄ que le tenāt en cest cas dot rēdre a luy vn esperver / ou vn rose annuelment a tiel fest. ⁊c. cest ꝯfirmac̄ est voide/ p̄ ceo q̄ il reservera a luy vn novel chose q̄ ne fut p cel del seignr devāt la ꝯfirmac̄ ⁊ einsi le seignour poet biē abbreger les servicez per tiel ꝯfirmac̄

mes il ne poet reserver a luy ascun nouel services. ¶ Nota si soit seignour mesne et tenant / et le tenaunt est vn abbe que tient del mesne per certein servicez annuelment que nad ascun cause daver acquitance envers son mesne pour port breve de mesne envers son mesne / en ceo cas si le mesne confirma lestate que labbe ad en la terre / a aver et tener a luy et a sez successours en frank almoigne. &c. en cest cas cest confirmacion est bon / et adonques labbe tiendra de le mesne en franke almoigne. Et la cause est pur ceo que nul nouel service est reserue / qar toutz lez services especialment specifiez sont extientes / et nul rien est reserue forsque que labbe tient de luy la terre / et ceo fist il devant la confirmacion. Quar celuy que tient en franke almoigne ne doit faire ascun corporal service / issint per tiel confirmacion il appiert que le mesne ne reseruera a luy ascun nouell servi- ces. Mes que lez tenementes serront tenus de luy come ceo fuist devant / et en cest cas labbe aura vn breve del mesne sil soit distreigne en son defaut per force de le dit confirmacion / lou per cas il ne puissoit aver tiel breve adevant. &c. scilicet pur toutz lez services &c. Nota si ieo sue seisi dun villeyn come de villein en gros / et vn autre luy prent

hors de ma possession enclaymant luy destre son villeyn / la ou il nauoit ascũ droit dauẽ luy cõe sõ villeyn / ⁊ puis ieo confirma a luy lestate que il ad en mõ villeyn / cest confirmacion semble estre voide / pur ceo que nul poet auer possiñ de vn home come de villeyn en gros si non celuy que ad droit de luy auer coᵉ son villeyn en gros / et issint entant que celuy a que le confirmacion fuist fait ne fuist sein de luy come de son villeyn a le temps del confirmacion fait / tiel confirmacion est voide. mez en cest cas si tielx perolx fuerent en le fait. ⁊c. Sciatis me dedisse ⁊ concessisse. ⁊c. talem villanum meum: cest bon. mes ceo vrera per force et voy de graunt ⁊ nemy per voy de confirmacion. ⁊c. No. ascun foitz cest verbes / dedi et concessi vrer per voye dextientisment del chose done ou graunt sicomme vn tenant tient de son seignour per certeine rent et le seignour graunta per son fait a le tenaunt et a ses heyres le rent. ⁊c. ceo vrera al tenaunt per voye dextientisement / quar par cel graunt le rente est extient. ⁊ cetera. En mesme le maner est / lou homme ad vn rente charge

hors de certeyne terre/ & il graunta al tenaunt de la terre le rent charge. &c. Et la cause est pur ceo que il appert per perolx del graunt/ que la volunte le donour est que le tenaunt auera le rent. &c. & en taunt que il ne poit auer ne perceiuer ascun rent hors de sa terre demesne / pur ceo le fait sera entendu et prise pur le plus auantage et auaill pur le tenaunt que puit estre prise/ et cest per voie dextiensiment. Ho. si ieo lesse terre a vn home pur terme dans/ & puis ieo confirma son estate sauns plus perolx mittre en le fait/ per cel il nad plus greindre estat forsque pur terme dans / sicome il auoit adeuaunt Mes si ieo relessa a luy mon droit que ieo ay en la terre sans plus mettre en le fait il ad estate de fraunke tenement. Et issint poies entendre mon fitz diuers grandez diuersitez perentre relessez et confirmaciōs. Ho. si ieo esteant deins age lessa terre a vn autre pur terme de. xx. ans et puis il graunt la terre a vn autre pur terme de. x. ans/ issint que il graunt forsque percel de son terme: en cē cas quant ieo suy de pleyn age si ieo relessa al grante de mō lesse. &c. cest reles est voide / pur ceo que il nest ascun priuete perentre luy & moy. &c. Mes si ieo conferme son estate dōques cē

confirmacion est bon. Mes si mon lesse grauñta tout sõ estate a vn autr / dõques mõ relesse fait al grauñte est bõ & effectuel. ¶ Nota si hõme graunta vn rent charge issant hors de sa tre a vn auter pur terme de sa vie et puis il ꝯfirma sõ estate en la dit rent a auer et teñ a luy en fee tail ou en fe simple cest ꝯfirmac̃ est voide quãt a enlarger ꝫ estate / p² ꝙ celuy q̃ ꝯfirmast nauoit asc̃ reuerc̃ ẽ le rent. mes si hõe soit seisi en fe de rent seruice ou de rent charge / et il grauñta le rent a vn autre pur t̃me de vie et le t. atturna et puis il cõfirma lestate de le grante en fee tail ou en fee siple / cẽ cõfirmac̃ est bõ quãt a ẽlarger sõ estate solõqꝫ lez volr de cõfirmac̃ / p² c̃ q̃ celuy q̃ ꝯfirmast lestat al tẽps de cõfirmaciõ auoit vn reũciõ del rẽt. Mes en le cas auãdit lou hoc grãt vn rẽt charge a vn autre p² t̃me de vie sil voit q̃ le grauñte auoit estate en le taill ou en fee il cot q̃ le fait del grãt del rent charge p² t̃me de vie soit surrendꝰ ou cãcell / & dõq̃s de fair vn nouel fait dãtiell rent charge / a aũ et pceuer a le graunte en le taill ou en fee. &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

Cap. xxxi.

Atturnement est cõe si soit seignr. t. et le seignr voil grant p̄ s fait lez seruices de sõ. t. a vn autre pur terme dans/ou p̄ t̃me de vie/ou ẽ tail/ou en fee/il couiẽt q̃ le. t. atturna al graũte en la vie le graũtor p force ꝛ vertue del graũt/ou autrement le graũt est voide Et atturnement est n. l autre en effect forsqʒ quãt le. t. ad oye del grãt fait p sõ seignr/q̃ m̃ le. t. agrea p polx a le dit grãt sicõe a dire a le graunte/ ieo moy agrea a le graũt fait a vous ou ieo sue bien cõtent de le graũt fait a vous. ꝛc. mez le pluz cõe attornement est a dir. Sir ieo atturna a vous p force del dit graũt ou ieo deueigñ vr̃e. t. ꝛc. ou liũe al grãte vn dener ou vn maile ou vn ferding p voy datturnement. No. si le seignr grant le seruice de sõ tenãt a vn hoc ꝛ puis p vn fait portãt vn darreyñ date il grãta m̃z lez seruices a vn autre/ꝛ le. t. atturna a le. ij. graũte/ ore le second grãte ad le seruice/ꝛ cot que aps le. t. voil atturner a le p̃mier graunte cest cleremẽt voide. ꝛc. ¶ Nota si hõe soit seisi de vn maner quel maner est percell en demesne ꝛ pcel en seruice sil voil aliener cel mañ a vn aut il cot que p force

del alienaciõ q̄ toutz les tenãtz q̄ teig-
nõt del alienour cõme de sõ man. &c. at
turnerent al aliene ou autrement les
seruices demurront ꝑtinuelmẽt en la
lienour forsprises tenantez a volunte
quar il ne bosoigne que tenaũtes a vo
lunte atturnent sur tiel alienacion. &c.
pur ceo q̄ mesme les ẗrez et teñtz q̄ ilz
teignont a volunte passont al alieñ ꝑ
force de tiel alienacion. Nota si soient
seignour et tenaũt et le tenaũt lessa la
terre a vn auẗ pur terme de vie ou dõa
la ẗre en le taill' sauaũt le reuerc̃ a luy
&c. si le seignour en tiel cas grauntа sõ
seignourie a vn auẗ il couient que ce-
luy en le reuercion atturna al graunte
et nemye al tenant a terme de vie ou
al tenaunt en le taill' pur ceo que en c̃e
cas celuy en le reuerciõ est tenãt al sei-
gnour & nemye le tenaunt a ẗme de vie
ne le t. en le taill'. En mesme le maner
est lou sont seignour mesne et tenant &
le seignour voil graunẗ les seruices del
mesne/coment que il ne fait ascũ menc̃
en sõ graũt del mesne vnquore il couiẽt
q̄ le mesñ atturna. &c. et nemy le tenãt
parauaile. &c. pur ceo q̄ le mesñ est tenãt
a luy. &c. Mes autremẽt est lou certeyn

terre est charge dun rent charge ou rent secque/quar en tiel cas/si celuy que ad le rent charge ē grauñta a vn autr il couient que le tenāt del franke tenement atturna al grante/pur ceo que le frank tenement est charge oue le rent.⁊c.et ē rent charge nul auowrie doit estre fait sur ascun person pur le distr pris.⁊c. mes il auouera le pris bon ⁊ droiturell cōme en terres ou tenemētꝫ issint charges a sō distr.⁊c. Nota si soit seignour ⁊ tenāt et le tenaūt lessa sō tenement a vn autre pur terme de vie le remayndre a vn autre en fe et puis le seignour graunta les seruices a vn autre.⁊c.⁊ le tenaūt a terme de vie atturna/ceo est assetꝫ bon/pur ceo q̄ le tenāt a terme d vie est tenaūt en cest cas al seigno.⁊c. ⁊ celuy en le rem̄ ne poet estr dit tenant al seignour/quāt a cel entēt forsq̧ aps la mort le tenaūt a terme de vie/vnqre en cest cas si celuy en le rem̄ morust sās heyre le seigñr ad le rem̄ per voie deschete/p ceo que comēt q̄ l seigñr ē tiel cas sest cohert dauow sur le t. a t'me de vie.⁊c.vnquore tout lentier teñt quant a toutꝫ les estates de franke teñt ou de fee simple ou autrement.⁊c.en tiel cas sont

ensemble tenus de le seignour. &c. mes nel de fait auouer sur eux toutz en fe^c.
Nota si soient seignour & tenaunt/ et le tenaunt lessa les tenementz a vn feme pur terme de vie/ le rem ouster en fee/ et la femme prent baron/ & puis le seignour graunta les seruices &c. a le baron et a sez heires: en cel cas le seruice est mys en suspence duraunt la couerture. Mes si le femme deuie viuaunt le baron/ le baron et sez heires aueront le rent de ceux en le remayn. &c. & en cest cas il ne busoigne ascun atturnement per perole. &c. pur ceo que le baron que doit attourna accepta le fait del graunt de les seruices. &c. le quel acceptaunce est vn atturnement en la ley.
En mesme le maner est si soient seignour et tenaunt/ & le tenaunt prent femme/ et puis le seignour graunta les seruices a la feme & a ses heires/ & le baron accepta le fait/ en cest cas apres la morte le baron la feme et sez heirez aueront les seruices. &c.
Quar per le acceptaunce del fait per le baron ceo est bon atturnement. &c. coment que durant la coverture lez seruices sont mis en suspence. &c. ¶ Nota si soient seignour & tenant/ & le tenant graunta les tenementz a vn home pour terme de sa

vie le reñi a vn autre en fe/ si le seignour graunta lez seruices a le .t̃.a t̃me de vie/ en cest cas le.t̃.a t̃me de vie ad fe en lez seruices. Mes les seruices sont mys en suspence durant sa vie. Mes les heyres le.t̃.a t̃me de vie auerõt les seruices aps son decesse ꝛc. En cest cas il ne bosoigne ascun atturnement/ qar per lacceptaũce del fait de celuy que doit atturner. ꝛc. ceo ẽ atturnem^t de luy m̃. ꝛc. Mes lou le.t̃. ad si grand estate en les teñtes/ si come le seignour ad en le seignourie en tiel cas si le seignour grañta les seruices al.t̃.en fe ceo viera par voye dextienti sement/causa patet. ¶ Nota si soiẽt sei gnour ꝛ.t̃. ꝛ le.t̃.fait vn lees a vn home pur terme de sa vie sauaunt le reuerc̃ a luy/ si le seignour graũta le seigñrie a le .t̃.a terme de vie en fe/ en cest cas il co uient que celuy en le reuercion attur na al.t̃.a t̃me de vie p forc̃ de cel grant ou autremẽt le grant est voyde pur ceo que celuy en le reuercion est.t̃. al seigñr ꝛc. ꝛ vnc̃ il ne tiendra del.t̃.a t̃me de vie dur son vie/causa patet. ¶ Nota si soiẽt seigñr ꝛ tenant ꝛ le.t̃.tiẽt del seigñr p.xx. mañs des seruices/ ꝛ le seignour grañta son seignourie a vn autre/ si le.t̃. paia en

soit ascun pcel dascun de les seruices est
grante / ceo est bon atturnet pur tot les
seruices / cot q̄ lentēt de le. t. fuist dattur-
ner forsq3 de cel pcel pur c̄ q̄le seignourie
est entier / coment que ils sount diuers
maners des seruices que le. t. doit fair
&c. ¶ No. si soit seignour & t. & le tenant
tient del seign̄r par plusours mañs des
seruices / & le seign̄r graunta les seruices
a vn aut per fyn / si le graunte sua vn sci-
re fac̄ hors de m̄ le fyn pur asc parcel de
les seruices & est adiuge de rec / cel iuge-
ment est bon atturnet en ley pour tou-
tes les seruices. ¶ No. si le seign̄r dun
rent seruice graunta les seruices a vn
autre et le. t. atturna p vn denere et puis
le graunte distreigna pur le rent arere /
& le tenant a luy fait rescous: en cest cas
le graunte nauer ass. de rent forsq3 brefe
de rescous / pur c̄ que le done del teñt ne
fuist forsq3 per voye datturnement. &c.
mes si le. t. auoit done a le graunte ꝑ dit
dener come percel de le rēt / ou vn maille
ou vn ferding par voye de ssīn del rent /
donques ceo est bon atturnement / & au-
tri est bon ssīn al grante del rent / & don-
ques sur tiel rescous le graunte auera
ass. &c. ¶ Nota si sont plusours ioyn-

tenantes q̃ teignont par certein seruicez/ & le seignour graunta a vn autre lez seruices/ et vn de lez iointenantes atturna al grantee/ceo est auxi bon/ sicome to[t]z atturnevsent pur ceo que la seigneuf est entief/quere. ¶ Nota si home lessa tenemz a terme dans p force de quel lees le lesse ē seisi/et puis le lessour p son fait graunta le reuerč a vn auter pur terme de vie/ ou en taill/ou en fee/il couient en tiel cas que le tenant a terme dans attourna/ou autrement rien passera a tiel graunte per tiel fait. Et si en cest cas le tenant a terme dans atturna al graunte/donques maintenant passera le franke teñt al graunte per tiel atturnemēt sauns ascun liuef de ss[e]m. &c. pur ceo que si ascun liuere de seison seroit ou bosoigneroit destf fait/ en cel cas/donques le tenaunt a terme dans seroit al tempe de liuef de seison ouste de son poss. le quel seroit encountre reason. &c. Nota si tenementes soyent lesses a vn home pur terme de vie/ou done en le taile sauant le reuercion. &c. si celuy en le reuerč graunta en cest cas le reuercion a vn autre par son fait il couient que le tenant de la terre atturna al graunte en la vie le grantour/ ou auter-

ment le graunt est voide. En mesme le maner est si terre soit lesse a vne home pur terme de vie le rem̄ a vn autre. &c. si celuy en le rem̄ voill' granter cest rem̄ a vn autre. &c. si le tenant de la terr̄ atturna en la vie le grauntour / donques le graunt de tiel rem̄ est bon / ou outrem^t nemy. ¶ Nota si terre soit lesse a vn home pur terme dans le remaindr̄ a vn autre pur terme de vie reseruant al lessour vn certeine rent per an / et liuere de sei̅n sur ceo est fait al tenaunt pur terme dans / si cesty en le reuercion en cest cas graunta le reuerc̄ a vn autre. &c. et le tenaunt qui est en le rem̄ apres le terme dans atturna / ceo est bon atturnement: et celuy a que cest reuerc̄ est grant / par force de tiel atturnement distreignera le tenaunt a terme dans pur le rent due apres tiel atturnement / coment que le tenant a terme dans ne vnques atturnast a luy. Et la cause est pur ceo que lou le reuercion est dependant sur lestate del frank tenemēt suffist que le tenaūt del frank tenement atturna sur tiel graunte del reuerc̄. Et est a sauer q̄ lou vn lees a t̄me dans ou a t̄me de vie ou dōe en tail' ē fait a ascun hōe reseruaunt a tiel lessour ou

donour vn certeīn rent. &c. si tiel lessour ou donour graunta son reverč a vn auter & le.t.del tre atturna / le rent passa al graunte / comēt que en le fait del graūte del reverč nul mencion soit fait de le rēt / pur ceo que le rent est incident al reverč en tiel cas & nemy econuerso. &c. Quar si home voile graunter le rent en tiel cas a vn auter reseruaunt a luy le reuercion del terre / comēt que le tenant atturna a le graunte ceo serra forsqȝ vn rent secqȝ. &c. ¶ Nota si home lessa terre a vn auter pur terme de sa vie / et puis il confirma per son fait lestat del tenaunt a terme de vie / le rem̄ a vn autre en fe / et le tenant a terme de vie accepta le fait / donques est le rem̄ en fait a celuy a que le rem̄ est done ou lymite per mesme le fait / qar le acceptaunce del.t. a terme de vie est vn agrement de luy / et issint vn atturnemēt en ley. Mes vnquore celui en le rem̄ navera ascun acč de wast ne autr benefite per tiel rem̄ / sinon que il auoit le dit fait en wigh / per que le rem̄ fuist tail ou grāūt a luy / & p² ceo q̄ en tiel cas le tenant a t́me de vie voil per cas receyuer le fait a luy a cel entēt que celuy en le rem̄ naueroit ascun accion de

wast enuers luy / pur ceo que il ne poet vener dauer le fait en sa possession ꝛc. Et pur ceo il sera bon in tiel cas pur ceo luy en le remayndre que vn fait endente soit fait par celuy que voille fair tiel confirmacion / ꝛ le remaindre oustre. ꝛc. Et que celuy qui fait tiel confirmacion deliuera vne parte del endenture al tenaunt a terme de vie / et lautre parte a celuy que auera le remayndr / et donques il per monstraunce de le part del endenture poet auer action de wast enuers le tenaunt a terme de vie / et toutz autres auantages que celuy en le remayndr poet auer en tiel cas. ꝛc. ¶ Nota si deux ioyntenaunts sount / les queux lessont lour terr a vne autre pur terme de vie / rendaunt a eux et a lour heyres certeyne rent per an: en cest cas si vn des ioyntenauntz en le reuercion relessa a lautre ioyntenaunt mesme le reuercion / cest reles est bon / et celuy a qui le reles est fait / auera solement le rente del tenaunt a terme de vie / et auera solement vn briefe de wast enuers luy coment que il ne vnques atturneroit / par force del reles. ꝛ cetera. Et la cause est pour le priuyte que vn foitz fuist parentre le tenaunt a terme

de vie et eux en le reuerc. En mesme le maner et pur mesme la cause est lou hoc lessa terre a vn auter pur terme de vie/ le remaindr a vn autre pur terme de vie/ reseruant le reuercion al lessour. en cest cas si celuy en le reuerc relessa a celuy en le rem et a ses heyrz tout son droit. &c. donques celuy en le rem ad vn fe. &c. et il auera vn bre de wast enuers le tenant a terme de vie sans ascun atturnement de luy. &c. nota hoc. ¶ Nota si home lessa terres ou tenementes a vn autre pur tme des ans. & puis il ousta son termour et ent enfeffa vn aut en fe/ et puis le tenaunt a tme dans entra sur le feoffe/ endamant son terme. &c. et puis fait wast: en cest cas le feoffe auera per la ley vn bre de wast enuers luy/ et vnquore il naturnast pas a luy. Et la cause est come ieo suppose/ pur ceo q celuy que ad droit dauer terres ou tenementes pur terme dans ou autrement ne seroit per la ley misconusant de les feffemetz que furent faitz de et sur mesmez lez tres. &c. et en taunt que per tiel feffement le t a terme dans fuist mys hors de son poss. & p son ent il causat le reuercion destr a celuy a que le feffement fuist fait est bon attur-

nement qar celuy a que le fessemẽt fuist fait auoit nul reuerc deuant que l'tenant a terme dans auoit entr surluy/ pur ceo que il fuist seisi en son demesne come de fe/ et per lentr del tenant a terme dans il y ad forsqz vn reuerc/quel est par le fat le tenaunt a t'me dans.s.p son entre.&c.
Mesme la ley est come il sembl' lou vn leez est fait pur terme de vie sauaunt le reuercion al lessour. si le lessour disseisist le lesse et fait feffement en fe si le tenant a terme de vie entr et fait wast/le lesse aue-ra bre de wast sauns ascun autre at-turnemẽt/causa qua supra.&c.
¶ Nota si lees soit fait pur terme de vie le rem̃ a vn autr en le taille/ le remayn-der oustre a lez droites heires le tenant a terme de vie. En cest cas si le tenaunt a terme de vie graunta son rem̃ en fee a vn autre p son fait/ cel rem̃ maintenant passa p le fait sans ascun atturnem^t/ & il remayñ al.t.del t're nient obstant le grãte &c. Quar si ascun doit atturner en cest cas/ceo seroit le tenant a terme de vie/et en vayne seroit que il atturneroit sur son graunt demesne.&c. ¶ Nota si soit sei-gnour et tenant/ & le.t.tient del seignour p certeyñ rent et seruice de chi'r si le sei-

gnour grãnta les seruices de son tenant per fine / les seruices sont maintenaunt en le grante p force del fine. mes vncore le seignour ne poet pas distreigñ pur asc̃ parcel de les seruices sauns atturnemt. mes si le. t. deuis son heyre deins age le seignour auera le garđ del corps del heir & de les tres. &c. comẽt que il ne vnques atturnast / pur ceo que le seignourie fuist en le graunte maintenant p force del fiñ. Et auxi en tiel cas si le. t. morust sauns heir / le seignr auera le tenancie per voy deschete. En mesme le mañ est si home granta le reuerc̃ de son tenañt a term de vie a vn aut per fyne / le reuercion passa maintenaunt al graunt per force del fyne. mes le graunte iames nauera action de wast sans atturnemẽt. &c. Mes vnquor si le tenant a tme de vie alienast en fe / le grãte poet entr. &c. pur ceo q̃ la reuercion fuist en luy p forc̃ del fyne / & tiel alienacion fuist a son disheritañce. Mes en cas lou le seignr granta les seruices de son. t. per fyñ si le tenaunt deuie son heyre esteant de pleyñ age / le grañte per le fyñ nauera reliefe ne vnq̃s distreygner pur reliefe / sinon que il auoit latturnement del tenãt qui moruist. &c. quar de tiel

chose que gist en distres / sur que le briefe de repl est suy. &c. home doit et couient dauouer le pris bon & droiturel. &c. et la co^r estre atturnement del. t̃. comẽt que le graunt de tiel chose soit per fyne / mes dauer le garð de les t̃res ou tenementes issint tenus duraunt le nonage leyr̃ / ou de eux auer p voie deschete / la ne bosoigne ascun distr̃z. &c. mes vn entr̃ en la t̃re par force de le droit del seignourie que le graunte ad p force del fyñ. &c. sic vide diuersitatẽ. &c. ¶ Nota si soit seignour mesne / & tenant / & le mesne grãta p fyñ les seruices de son. t̃. a vn autre en fee / & puis le graunte morust sauns heir̃ / ore les seruices del menalte deuiendront et escheteront al seignoure paramont per voye deschete / Si apres les seruices del menalte sont aderer̃. En cest cas celuy que fuist seignour paramont poet distreigner le tenant / niẽt obstant q̃ le tenant ne vnques attournast. Et le cause est pur ceo q̃ le menalte fuist en fait en le grante p force de le fyñ / & le seignour paramont puissoit auower sur l' graunte / pur ceo q̃ il fuit son. t̃. en fait / co^r q̃ il ne seroit compelle. &c. mes si le grauñtour en cest cas deuiast sañs heire en vie le grante / donques

il serr compell dauouer sur le grante: et auxi en taunt que le seignour pamont ne clayma le mesnalte par force del graunte fait per syn leue par le me^c. &c. Mes per vertue de son seignour pamont p voye dischete, il auouera sur l. t. pur les services que le me^c auoit. &c. co^t que le tenant ne vnques attourna pas. En mesme le maner est lou le reuerc dun tenant a terme de vie soit graunte par fyn a vn auter en fee et le gaunte apres morust sans heir ore le seignour ad le reuercion per voye deschete. Et si aps le tenaunt fait wast le seignour auera brife de wast enuers luy nient contristeant que il ne vnques attourna / causa qua supra. mez lou vn home claym per force del graunt fait p le fyn. &c. s. co^c heir ou come assign. &c. la il ne distreigner ne auouer ne auer actions de wast. &c. sauns atturnemet.

¶ Nota en auncient boroghes & citeez lou terres & tenementz deins mesmes lez boroghez & citees sount diuisablez partestament per custome & vse. &c. si en tiel borgh ou cyte home soit seisi de rent seruice ou de rente charge, et il deuysa tiel rent ou seruice a vn aut par son testa^t & morust: en cest cas celuy a que tiel deuise

est fait/poet distr le tenaunt pour le rent ou seruice esteant aderer/coment que le tenant nattурñ pas. En mesme t'maner est lou home lessa tielx tenemẽtz deuisables a vn aut' pur t'me de vie ou pur terme dans & deuisa le reuercion p son testament a vn autre en fee ou en fee tail & morust/& puis le tenant fait wast/celuy a que le deuise fuist fait auer briefe de was/comẽt que le tenant ne vnques attourna. Et la cause est pur ceo que le volunte le deuisour fait par son testament seroit parfourme solonc q̃ lentent del deuisour/ et si leffecte de ceo giroit sur lattournement del tenaunt. &c. Donques per cas le tenaunt ne voil vnques attourne/ et donques le volunte del deuisour ne seroit vnques parfourme. &c. Et pour ceo le deuise distreigner. &c. ou auer accion de wast. &c. sans attournement. Quar si home diuisa tielx tenementes a vn autre par son testament hñd sibi imperpetuum/et morust et le deuise entra/il ad fee simple/causa qua supra/vnquore si fait de feoffement vst este fait a luy par le deuisour en sa vie de mesme lez tenementes hñd sibi imperpetuum/ et liuer de sm̃ sur ceo fuist fait

il navera estate forsqz pur terme de sa vie
¶ Nota si home seisi dun maner quel est percel en demesne et pcel en seruice et ent soit disseisi/mes les tenātes que teignont del maner ne vnques atturuont a le disseisour/en cest cas coment que le dis seisour morust seisi & son heyre soit eins per discente.&c. vncore poet le disseisi distreigñ pur le rent areř/ & auer les seruices.&c.mes si lez teñtz viendront al disseiso᷑/& diont no9 deueigñ vře tenātz &c. ou auter atturnemt a luy fesoient. &c. et puis le disseisour morust seisi/denques le disseisi ne poet distř p᷑ le rent. &c. p᷑ ceo que tout le mañ descendist al heyre le dis seisour. &c. Mes si vn tient de moy per rent seruice le quel est vn seruice en gros et vn autř que nul droit ad clayma le rent et receyue & prent mesme le rent de mon tenant per cohercōn de distresse ou per auter forme et disseisist me y per tiel prender del rente coment que tiel disseisour morust issint seisi en prenaūt de rent vnquore apres sa mort ieo poy bien distreigner le tenaunt pour le rent que fuist adereř deuaunt le decesse del disseisour et auxi apres son decesse. et la cause est p᷑ ceo que tiel disseisour nest pas mon dis

seisour forsqz a ma eleccion et a ma vo-
lunte. quar coment que il p̄nt le rent de
mon tenaunt. &c. vnquore ieo puissoy a
toutz foitz distreigner mon tenant pur le
rent arer̄. &c. issint que il est a moy forsqz
sicome ieo voil suffrer le tenaunt estre
per taunt de temps arer̄ pour paier a
moy mesme le rent. &c. Quar le pay-
mente de mon tenaunt a vn autre a q̄ il
ne doit pas paier nest pas dissin̄ a moy/
ne oust a moy pas de mon rēt sauns ma
volunte ou sauns ma eleccion. &c.
Quar coment q̄ ieo puissoy auer assise
enuers tiel parnour / vnquore ceo est a
mon eleccion si ieo voil prendre luy co-
me mon disseisour ou non/ issint tielx dis-
centz de rentez en gros ne oust̄ pas le
seignoures de dist̄/ mes a chescū temps
ilz poient bn̄ distreigner pur le rent are-
re. &c. et en cest cas si apres le dist̄ de luy
qui issint torciousement prist le rent ieo
graunte per mon fait le seruice a vn au-
ter / et le tenaunt attourna/ ceo est assetz
bone & les seruices per le graunt et at-
tournemt meyntenaunt sont en le grau-
te. &c. Mes autrement est lou le rente
est percel dun maner et le disseisour mo-
rust seisi del maner entier come en le cas

prochein auandit. ꝛc. ¶ Mets si ieo soy disseisi dun maner parcel en demesne et parcel en seruice ꝛ ieo done certein acres de terr percel del demesne de mesme le maner a vn auter ē le tail / rend a moy et a mes heires vn certeyn rent. ꝛc. Si en cē cas ieo suy dissi de le maner et toutz les tenantes attournont et paiont lour rentz al disseisour / et auxi le dit tenaunt en le tail paie le rente per moy reserue al diuisour / et puis le disseisour morust sz ꝛc. Et son heire entr et ē cins p descent / vnquore en cē cas ieo puis bien distreigne le tenañt en le taile et ses heirs pur le rēt par moy reserue sur le done. e. auxi bñ pur le rēt esteant aderere deuāt l'discent al heyre le disseisour / et auxi pur le rent que happa destre aderer apres mesme le discent nient obstant tiel demouraunt seisi del disseisour. ꝛc. Et la cause est pur ceo que quant home dona teñtz a vn autre en le tail sauañt le reuerc a luy / et il sur le dit done reserua a luy vn rent ou autre seruices / tout le rent et les seruices sont incidentez a la reuercion / et quaunt vn home ad vne reuercion / il ne puissoit estr ouste de son reuerc per l'fesm dū estrāge home sinō q l'. t. so ouste de s

estate et possession. ꝛc. quar si longemt que le tenaũt en le tail ꝛ sez heyres cõtinuount lour possession par force de mon done / si longement est le reuerc̃ en moy et en mes heirs / ꝛ entãt que le rẽt et les seruices reseruez sur tiel ꝯdicion sont incidentes ꝛ depẽdaũtes al reuercion / quicõqꝫ que ad le reuerc̃ auer mesme le rent et les seruices. ꝛc. En mesme le mañ est lou ieo lessa percel del demesne del maner a vn autre pur terme de vie ou pur terme dans / rendaunt a moy certeyne rent. ꝛc. coment q̃ ieo suy disseisi del maner. ꝛc. et le disseisoꝛ morust seisi. ꝛc. et son heyre eins p discent vnquore ieo distreignera pur le rẽt arerement obstaunt tiel discent / vt supra. mez quaũt hõe ad fait tiel done en tail ou tiel lees pꝛ t̃me de vie ou pur terme dans del percel de les demesnes de vn maner. ꝛc. sauaunt le reuerc̃ a tiel donour ou lessour. ꝛc. Et puis il soit dissi de le maner. ꝛc. tiel reuerciõ apres tiel disseison est seuere del mañ en fait / cot que ne soit seuer en droit. ꝛ issint ; oiez voier diuersite lou il y ad vn maner p cel en demesne ꝛ pcel en seruice / lez q̃ux seruices sount percel de mesme le mañ;

nient incidētȝ a ascē reuerc̄.&c. & lou ils sōt incidētez al reuerc̄.&c. Cap.xxxii.

Discontinuaūce est vn auncičt pole en la ley & ad diuers significations.&c. mes quant a vn entent il ad tiel signification.s.lou vn home ad aliene a vn autr̄ certeyñ t̄res ou teñtȝ & morust et vn autr̄ ad droit dauer m̄ȝ leȝ t̄res ou teñtȝ. mes il ne poet entre en eux per cause de tiel alienac̄.&c. Si come vn abbe seisi de certeyne terres ou teñtȝ en fe & alienast mesmes leȝ terres ou tenementȝ a vn autre en fee ou en fe tail ou pur t̄me de vie & puis labbe morust/son successour ne po^t entrer en les dites terres ou tenementȝ/com^t que il ad droit de eux auer̄ comme en droit de son measō/ mes il est mys a sō accion de recouerer mesmes les terres ou tenemētȝ quel est appell' Breue de ingressa sine assensu capituli.&c.

¶ Nota si hōe soit seisi de terre cōe en droit de sa femme.&c.& ent enfeoffa vñ autre.&c.et morust.la femme ne p^t entrer mes est mys a son actiō le quel est appelle/Cui in vita.&c. ¶ Nota si tenaunt en le tail de certein ter̄ ent en

feoffa vn aut. &c. & ad issue et morust / sō issue ne poet entrer en la tre coment q̄ il ad title et droit a ceo. mes est mys a son accion que est appelle formeđ en l' discenđ. &c. ¶ Nota si soit tenaūt en le tail & le reuerciō est al donour & a ses heyres si le t. fait feoffement. &c. et morust sans issue / celuy en le reuercion ne poet entrer mes est mis a son accion đ formeđ en le reuertre. Et mesme le maner est lou tenaunt en le tail seisi de certeine terre dōt le remaindđ est a vne autre en le tail ou a vn auter en fee / Si le tenant en le tail alienast ē fee ou en fe tail & puis deuiast sanz issue ceux en le rem̄ ne poiēt entrer mes serr̄ mys. a lour brife de formeđ en le rem̄. &c. & pur ceo que p force de tielx feoffem̄tz & alienacions en lez cases auanditz & ē semblables aut's cases ceux queux ont title & droit apres la mort de tiel feoffo[r] ou alieno[r] ne poiēt entrer mes sōt misez a lour acc̄ vt sup̄. & pur ē tielx feoffem̄tz & alienaciōs sōt appellez discō tinuaūces. No. si t. en l' tail' soit disseisi & il relessa p̄ s̄ fait a le disseiso[r] ou a sez heyrz to[t] le dro[t] l'q̄l il ad en m̄z lez tres ou teñtz / ē nest pas discōtinuāce p[r] ceo

Sij.

que rien de droit passa al disseisor forsq pur terme de vie del tenaunt en le tail que fist le relesse. &c. mes per feoffemẽt del tenãt en tail fe simple passera per mesme le feoffement p force de liuere de seisin. &c. mes per force dune relez riẽ passera forsq le droit que il poet loialmẽt et droyturelment relesse sans leede ou dam as autres psones queux ont aueront droit apres son decesse. &c. Et issint il est grande diuersite perenter vn feoffement del tenaunt en le taille & vn reles fait per le tenaunte en le taile. mes il est dit que si tenaunt en tail en cest cas relessa a sõ disseisour & obligea luy et ses heirs a la garr et morust et cest garrauntie descendist a son issue donques ceo est discontinuaunce p cãe de le garr. Mes si vn home ad issue fitz per sa femme & sa femme morust et puis il prent autre fẽme et teñtz sount dones a luy et a sa second fẽme et a lez heyrz de lour deux corps engẽdrez & ilz ount issue vn autre fitz & la seconde feme morust et puis le tenãt en le tail est disseisi & il relessa al disseisour tout son droit &c. & obligea luy & sez heyres a le garr. &c. & deuia ceo nest pas discõtinuaunce

al issue en le tail per le seconde femme mes il poet bien entrer. pour ceo que le garr descendist a sõ eigne frere que sõ pere auoit per la premier femme. &c. En mesme le maner est lou tenemẽtes sount descendablez a le fitz puisñ solõ le custome de burgh Englesshe quex sont en tailes. &c. et le tenãt en le tail ad deux fitz et est disseisi & il rel'a sõ disseisour tout son droit oue garr. &c. et morust le puisne fitz poet entre sur le disseisour nient obstaunt le garr, pour ceo que le garr descendist al eisne fitz, quar toutes foitz le garr descendera a celuy que ẽ heire per le comen ley.

¶ Nota si ascũ abbe soit disseisi et relessa a le disseisour oue garr ceo nest pas discontinuaũce a son successour pur ceo que rien passa per cel relez forsque le droit que il ad duraũt le tẽps que il est abbe et le garr est expire per son priuacion ou per sa mort. ¶ Nota si home soit seisi en droit sa femme & est disseisi & il relessa. &c. oue garr ceo nest pas discontinuaunce a le femme si elle suruesquist son baron mes que elle poet entrer. &c. causa patet. ¶ Nota si tenant en taill de certeyne terre lessa mesme

la terre a vn autr pur terme des anz p force de quel l'lesse ent possessiō ꝛ puis le tenaūt en tail per son fait relesse toᵗ le droit que il auoit en mesme la t're/a auer et tener a le lesse et a ses heyrez a toutz iours ceo nest pas discōtinuāce. Mes apres le decesse le tenaūt en taill son issue poet bien entrer pur ceo q̄ per tiel relesse riēs passa forsque pur t'me de la vie de le tenaunt en le taill'. En m̄ le maner est si le tenaūt en le tail confirma lestate le lesse pur terme de ans a auer ꝛ tener a luy ꝛ a ses heires ceo nē pas discontinuaūce/pur ceo que riens passa p tiel ꝯfirmaciō forsque lestate q̄ l t.en le tail auoᵗ p' t'me de sa vie. Ho. si tenaūt/en tail ap̄s tiel leez graūta le reuercion en fe per sō fait a vn autre ꝛ voille que apres le t'me fin̄ que mesme la terre remaindroit a le graunte et a ses heyres a toutz iours/ꝛ le tenaunt a terme dans atturna/ceo nest pas discontinuaūce. Quar tielx choses queux passont en tielx cases de tenāt en l'taill tantsolement per voye de graūt/ ou p confirmacion ou per reles riē pᵗ passer pur faire estate a celuy a q̄ le graūt ou confirmacion ou reles est fait forsque

teo que le tenant en tiel poit droiturel
ment faire. et ceo nest forsqz pur terme de
son vie. &c. Quar si ieo lesse terre a vn
home pur terme de sa vie. &c. et le te-
naunt a terme de vie lessa mesm la ter
re a vn autre pur terme de ans. &c. et
puis mon tenaunt a terme de vie gra-
ta le reuercion a vn autre en fee et le te
naunt a terme de ans atturna. En cest
cas le graunte nad en le frāke tenemēt
estate forsqz pur terme de vie son grā-
tour. &c. et ieo que sue en le reuerciō de
fe simple ne poet entre per force de cell
graunt del reuercion fait per mon te-
naunt a terme de vie pour ceo que par
tiel graunt mon reuercion nest pas dis
contynue/mes tout temps demourt a
moy sicomme il fuist adeuaūt niēt ob-
stāt tiel graūt del reuercion fait al grā
te a luy et a ses heyres. &c. pur ceo que
rien passa per force de tiel graūt fors-
qz lestat que le graūtour auoit. &c. En
mesme le mañ est si le tenaūt a terme de
vie p sō fait confirme lestate sō lesse pur
terme des ans a auer et tener a luy et a
ses heyres/ou relessa a son lesse et a sez
heyrez/vnquore le lesse a terme dās nad
estate forsqz pur terme de vie de le tenāt a

terme de vie. &c. Mes autremēt ē quāt tenāūt a terme de vie fait vn feoffemēt en fe quar p tiel feffement le fe simple passa quar tenāūt a terme dās pt faire feffement en fe & per son feoffement l fe simple passera et vnquore il nauoit al temps del feoffement fait forsq3 estate pur terme dans. &c. ¶ Nota si tenaūt en taile graunta son terre a vn autre pur terme de la vie de mesme le tenant en tail & liuere a luy sism. &c. et apres p son fait relessa a le tenaunt & a ses heires tout le droit que il auoit en mesme la terre. En cest cas lestat del tenaunt de la terre nest pas enlarge p force de tiel reles pur ceo que quaunt le tenaūt auoit lestat en la terre pur t'me de vie de le tenaūt en le tail donques il auoit tout le droit que le tenaunt en le taile puissoit droiturelmēt graūter ou relesser issint que p tiel reles nul droit passa en tant que son droit fuist ale adeuant. ¶ Nota si tenaūt en le taile per son fait graūta a vn auter tout son estat quel il auoit en tenemēt3 a luy tailes a auer & tener tout son estate a lautre & a ses heires a touts iours & deliuera a luy sism accord. En cest cas le t. a

que lalienaction fuist fait nad aut' esta-
te forsqȝ pur terme de vie del tenant en
taille ⁊ issint il poet bien estre prone q̃
le tenaūt en taill'ne poit pas grant' ne
aliener ne faire ascun droiturell'.estate
de franke tenemᵗ a aut̃ p son forsqȝ p²
tme de sa vie demesne. ⁊c. Quar si ieo
done terre a vn home en taile sauaunt
le reuerc a moy/et puis le tenaūt en le
tail enfeffa vn aut' en fe l'feffe nad pas
droiturel estate en lez tenementȝ pour
deux causes. Un est pur ceo que p tiel
feffement ma reuercion est discontinue
le q̃l est a tort fait et nemy a droit fait.
Et laut' cause est si le tenaunt en taile
morust et son issue suit bre de formedõ
enuers le feffe le bre dira ⁊ auxi le coūt
⁊c.que le feoffe a tort luy deforc. ⁊c. er
go sil a tort luy deforce. ⁊c. il nad pas
droiturel estate. ¶ No.si terre soit les-
se a vn home pur tme de sa vie le rem̄
a vn aut' en l'tail si celuy en l'remaidre
voil graūt son rem̄ a vn aut' en fe p sõ
fait ⁊ le.t.a tme de vie atturna ceo nest
pas descõtinuaūce de le rem̄. ¶ No.si
home ad rent seruice ou rent charge ẽ
tail et il grraunta le dit rent a vn au-
tre en fe et le tenaunt atturna/ceo nest

discontinuãce.&c. ¶ No. si hoe soit t. en tail de vn auowson en gros ou dun cõen en gros sil p sõ fait voil graunter lauowson ou le cõen a vn autre en fee neſt p̃ discõtinuaũce. Car en tielx cases les grãtes nõt estate forsq3 pur tme de vie de le t. en tail q̃ fist le grañt.&c. ¶ Et nota q̃ de tielx choses q̃ passont p voye de grãt p fait, fait en pais.&c. la tiel graunt ne fait p̃ discõtinuaunce cõe en les casez auantdites ou en autres cases sẽblables.&c.et coᵗ q̃ tielx chosez sount grãtes en fee p fine leue en le court le roy.&c.vnq̃re c̃ ne fait discont. Nota si ieo done tre a vne aut̃ ẽ tail ⁊ il lessa m̃ la tre a vñ aut̃ p² terme de vie l'lesse &c.en cest cas le t.en le tail ad fait vne nouel reuert̃ en fee simpl' p² ceo q̃ quant il fist leez pur t̃me de vie.&c.il disconti nua le tail.&c.p force de mesme le lees et auxi il discontinua ma reuercion.&c. et il couient que la reuerciõ de fee simpl' soyt en ascũ parson en tiel cas, et il ne poet estre en moy que suy donour, en taunt que mon reuercion est discontinue, ergo il couient que la reuerciõ de fee soit en le tenaunt en le tail qui discontinua ma reuercion per tiel lees.

&c. Et si en cest cas le tenaunt en le tail le graunta per son fait cest reuerciō en fe a vn autre et/le tenaunt a terme de vie atturna. &c. Et puis le tenaunt a terme de vie morust viuaunt l'tenaunt en le teil et/le graunte de le reuercion entra. &c. en la vie le tenaunt en le tail/ donques ceo est vn discontynuaūce en fe. et si apres le tenaunt en le tail morust son issue ne poit entr/mes est mys a son brefe de formedō. et la cause est pur ceo que cestuy qui auoit le graunt de tiel reuercion en fe simple auoit le season et execucion de mesmes les terres et tenementes dauer a luy et a ses heyres en son demesne come de fee en la vie le tenaunt en tail. &c. Et ceo est per force de mesme le graunt de le tenaunt en tail. &c. Mes en cest cas si le tenaunt en tail que graunta le reuercion. &c. morust viuaunt le tenaunt a terme de vie et/puis le tenaunt a terme de vie morust et puis celuy a que le reuercion fuist graunt entra. &cetera. donques ceo nest pas discontynuaunce/ mes que lissue del tenaunte en le taille poet bien entre sur le graunte del reuercion/pur ceo que le reuercion

que le grãte auoit. &c. ne fuist execute &c. en la vie del tenãt en tail. &c. & issint il est grãde diuersite quaunt tenãt en tail fait vn leez pur terme dans & lou il fait lees pur t'me de vie quar en lũ cas il ad vn reuerc̃ en tail & en lauť cas il ad vn reuercion en fe. Quar si t're soit done a vn home & a ses heires malez d' son corps engendres le q̃l ad issue deux fitz et leisne fitz ad issue fille & deuie et le. t. en tail fait vn lees pour terme de ans & deuie / ore le reuercion descendist a le fitz puisne pur ceo que le reuercion fuist forsq₃ en le tail et le fitz puisne est heyre male. &c. mes si le. t'. en le tail vst fait vn leez pur terme de vie. &c. & puis morust / ore le reuercion descendist a la fille del eisne fitz pur ceo que le reuerc̃ est en fe simple & la fille est heyre general. &c. ¶ Nota si home soit seisi ẽ tail de t'res deuisables per testament. &c. et il deuisa ceo a vn auť en fe et morust et lautre entre. &c. ceo nẽ pas discõtinuã-ce pur ceo que nul discontynuãce fuit fait en la vie del tenaunt en le tail. &c. ¶ Nota si t're soit done en tail sauãt le reũcion al donour & puis le. t'. en tail p son fait enfessa le donour en mesme

la terr a auer ꝛ tener a luy et a ses heires a toutz iours ꝛ liuera a luy sein accordaūt. ꝛc. ceo nest pas discontinuance pur ceo que nul poet discontinuer le state en le tail / sinon que il discōtinua le reuerc̄ celuy q̄ ad en le reuerc̄. ꝛc. ou en le rem̄ si asc̄ ad en le rem̄. ꝛc. ꝛ entāt q̄ tiel feoffement fait a le donour le reuercion adonques esteant en luy / son reuercion ne fuist discontinue ne alterate. ꝛc. cest feoffement nest pas discōtinuance. ꝛc. En mesme le maner est lou terres sō dones a vn home en taill' le remaind̄ a vn autre en fe et le tenāt en tail enfeoffa celuy que est en le rem̄ a auer ꝛ tener a luy et a ses heires ceo nest pas discontinuaūce / causa qua supra. ꝛc. ¶ No. si vn abbe ad vn reuercion ou rente seruice ou rent charge et voill' graūt vn de eux a vn aut' en fe et le tenaūt atturna. ꝛc. ceo nest discontinuaūce. En mesme le maner est lou labbe est seisi dun auouson ou de tiel choses que passont per voye de graūt sās liuer de sein. ꝛc. ¶ No. si t. en tail lessa terre a vn aut' pur t'me de vie ꝛ puis il graūta en fe le reuerciō a vn aut' ꝛ le t. atturna ꝛ puis le tenāt a t'me de vie

aliena en fe/et le grãte de reuer̃ entra en la vie le tenaũt en le taile/et puis le t̃.en le tail morust son issue ne poit en‑tre / mes est mys a son bre deformed pur ceo q̃ le reuer̃ en fe simple q̃ le grãte auoit p le graũt del.t. est le tail fuist exe‑cute en la vie de m le.t.en le tail et pur cel cause ceo est vn discontinuaũce en fe ꝛc. Et nota q̃ ascuns sont discontinuã‑ces pur t̃me de vie. Sicõe.t.en le taile fait vn lees p² t̃me de vie sauãt le rem̃‑ciõ a luy/ auxi lõgem̃t q̃ le reuer̃ est a le .t.en tail ou a ses heyres/ceo nest discon‑tinuaũce forsq̃ durãt la vie le.t.a t̃me de vie. ꝛc. Et si tiel.t.en tail dona les teñtz a vn aut̃ en tail sauant le reuer̃/ dõques ceo est discõtinuaũce durãt le se‑cõde taile.ꝛc. Mes lou le tenãt en le tail fait vn les p² t̃me dans ou pur t̃me de vie le rem̃ a vn aut̃ en fe et deliuera li‑uere de ss̃m accordãt / ceo est discõtinuan‑ce en fe/pur ceo q̃ le fe simple passa per force de le liuer̃ de season.ꝛc. Et est assa‑uoir que ascuns tielx discõtinuaunces sõt faitz sur ꝯdicõ.ꝛc: et p² ceo q̃ lez ꝯdi‑ciõs sont enfreyntes.ꝛc, ou pur autrez causez solõq̃ l'co²s de la ley tielx estatz sont defetz dõq̃s sont lez discõtynuãcez

defetz et ne tollent ascũ hõe p force de
eux de sõ entr. ⁊c. ¶ No. si soit aile pe
et fitz et laile soit tenãt ẽ tail ⁊ est dissei
si p le pe q̃ est ŝ fitz et l'pe fait vn feffe
ment de ceo sans garr et deuie / ⁊ puys
laill' deuia / le fitz bien poet entrer sur l'
feoffe p[2] c̃ q̃ ceo ne fuist pas discõtinuã
ce en tãt q̃ le pe ne fuist seisi p force de
l'taill' a tẽps de feoffemẽt. ⁊c. mez fuist
seisi en fe p le disseisin fait al aile. ⁊c.
¶ No. si fe[c] enherite q̃ ad vn bar q̃ ba
ron est deins age fait vn feffem[t] de lez
teñtz sa fe[c] en fe et moruist il ad estr q̃
stion si la fe[c] p[t] entrer ou nõ. ⁊c. Et il se[e]
aascunz que lentr la fe[c] apres la mort
ŝ bar seroit ꝯgeable en cest cas. Quar
quaũt son bar fesoit tiel feoffemẽt. ⁊c.
il puissoit bien entre niẽt ꝯtristeãt tiel
feffemẽt durãt la couertur et il ne puis
soit entr en sõ droit demesñ / mes en la
droit sa fe[c] / ergo tiel droit q̃ il auoit dẽ
tre en droit sa femme. ⁊c. demurt a la
femme apres sõ decesse. ⁊c. et il y ad es
te dit q̃ si deux ioyntenauntz esteauntz
deinz age font vn feoffemẽt en fe et lun
de les enfauntes deuie et lautre sur
uesquist en taunt que les ambideux en
fantz puissont entr ioyntement en lour

vies ꝛ droit dẽtre accrust tout a celuy que suruesqst ꝛ pur ceo cause celuy qui suruesqst purroit ent en lentierte. ꝛc Mes leir le baꝛ q̄ fist le feffemẽt deyns age ne poit entr. ꝛc. pur ceo q̄ nul droit descendist a tiel heir en le cas auaũdit pur ceo que le baꝛ nauoit vnques riẽs forsq̄ ẽ droit de sa fe. ꝛc Et auxi quãt vn enfant fait vn feffement esteant deins age ceo ne luy greuera ne ledera / mes que il poit biẽ entrer. ꝛc. qar ceo serroit en coñtre reason que tiel feffement fait p celuy qui ne fuist able de fair tiel feffement greuera et ledera auters de toller eux de lour ent. ꝛc. Et pur ceux causes il semble a ascũs que apres la mort de tiel barõ issint esteãt deins age a tẽps de le feoffement. ꝛc. que sa femme bien poit entrer. ꝛc. ¶ Nota si femme enheritre prent baꝛ ꝛ ouñt issue fitz et le baꝛ morust ꝛ el prent auter baꝛ ꝛ le secõde barõ lessa la tre que il ad en droit sa femme a vn auter pur tme de vie ꝛ puis la femme morust ꝛ puis le tenaunt a terme de vie surrendist son estate a le second baron. ꝛc. quere si le fitz la fem poit entrer en cest cas sur le seconde baꝛ durant la vie le t. a tme de vie. ꝛc. mes il est clere

ley que apres la mort le tenaunt a terme de vie le fitz la femme poet entr/ pur ceo que le discontinuaunce que fuist tantsolement pur terme de vie est determine. &c. per la morte de mesme le tenaunt a terme de vie. Nota si tenaunt en taile fait vn leez a vn autre pur terme de vie et le tenant en tail ad issue et deuie et le reuercion descendist a son issue et puis lisse graunta le reuercion a luy descendue a vn autr en fe et le tenaunt a terme de vie attourna. &c. et puis le. t. a terme de vie mourust et celuy en le reuercion entre. &c. et est seisi en fe en la vie del issue et puis lissue en le tail ad issue fitz & deuie il semble que ceo nest pas discontinuaunce a le fitz/ mes que le fitz poet entrer. &c. pur ceo que son pere a que le reuercion de fe simple descendist. &c. nauoit vnques riens en la terre par force de le tail. &c. Quar si home seisi en droit sa feme lessa m la terre a vn autre pur terme de vie ore est le reuercion de fe simple a le bar. &c. et si le bar mourust viuant sa fe et le tenāt a tme de vie le reuercion descēdist al heir le bar graunt le reuerc a vne aut en fe et le tenant attourna et puis le tenant a terme de vie mo

fuist & le graũte del reuercion en cest cas entr/ ceo nest pas discontinuaunce a la femme. mes la fe[c] bien poet entrer sur le graũte &c. pur ceo q̃ le grauntour nauoit riẽs al temps de le graunt en le droit la fe[c] quant il fist le grãt del reuerc̃/ & issint il fe[c] comẽt que homes q̃ux sõt enheritables p force de le taill filz nel fuerent vnques seisies par force de mẽ le taill q̃ tielx feffemẽtz ou grauntes p eux faitz sauns clause de garr̃ nest pas discontinuances a lo[r] issues aps lo[r] decesse/ mez q̃ lo[r] issuez poient biẽ entrer. &c. co[t] q̃ ceux q̃ux si ... tielx grauntes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demesne. &c. Et si tenaunt en taill ad issue deux fitz et leisne disseisist son pere & fait feffement en fe sauns clause de garr̃ & deuia sauns issue et puis le pere deuie le puisne fitz poet bien entre sur le feoffe pour c̃ que l feffemẽt son eisne frere ne poet eẽ discõtinuaunce p[r] ceo que il ne fuit vnq̃s seisi par force de le taile. Quar il semble encontre reason que p mesne en fait. & c. sans clause de garr̃ q̃ home poet discontinuer vn taill. & c. que ne fuist vnques seisi par force de mesme le taile. & c. ¶ Nota si soit seignour & tenant & le tenaunt dona

ses tenementz a vn autre en taill' et puis le tenaũt en taill fait vn lees a vn home pur terme de vie. &c. sauaunt le reuerc. &c. et puis graunta le reuerc a vn autre en fee et le t. a terme de vie atturna. &c. Et puis le graunte del reuerc morust sauns heire/&c. issint le reuercion deuiẽt al seignr p voye deschete/si ẽ cest cas le t. a terme de vie de taill & le seignour p force de son eschete entr ẽ en la vie le tenant en le taile & puis le tenãt en le taill morust/il est sec ẽ cest cas que ceo nest pas discontinuaunce al issue en le taill ne a celuy en le remmes q il poet biẽ entrer pur ceo que l' seigno ur est eins par voye deschete & nemy par le t. en le taill. &c. Mes secus esset si l' reuerc vst este execute en le graunte ẽ la vie le t. en le taill/qar adonqs vst l' graunte este eins en lez teñtz p le tenant en le taill. &c. ¶ Nota si vn parson dun esglyse ou vn vicar dũ esglise alien certeyn terres ou tenementes parcel de son glebe. &c. a vn autre en fee et morust ou resigne. &c. son successour poet bien entre nient contristeãt tiel alienacion comme est dit anno secũdo Henrici. iiii. t. Michaelis qd sic incipit. Nota quod dictum fuit pro lege en vne bueffe dascompte pour

per vn maistre dun college dun chapit que si vn person ou vn vicar grante certeyne terres quell' est de droit de son esglyse a vne autre et deuie ou permute que le successour poet entrer. &c. Et ieo croy que la cause est pur ceo que le person ou vicar qui est ſſſe. &c. come en droit de son eglyse nad pas droit de fe simple en les tenementz ne le droit de fe simple de ceo demurt en ascun autre parson et pur cel cause son successour poet bien entrer nient contristeant tiel alienac &c. quar vn euesqz poet auer bre de droit de tenites de droit de son eglyse pur ceo que le droit est en le chapit' & le fe simple demorant en luy & en son chapit' & vn deane poet auer bre de droit pur ceo que le droit demurt en luy. Et vn abbe poet auer bre de droit pur ceo que le droit demurt en luy & en son couent. Et vn maistr dun hospital poet auer bre de droit pur ceo que le droit demurt en luy & en sez confreres. &c. & sic de aliis in casibus consimilibus. Mes vn person ou vn vicar ne poet auer bre de droit. &c. mes le plus hault bre que ilz poient auer / est le bre de Juris vtrum a le quel est grand proue que le droit de fe nest en eux ne en nul auter. Mes le droit de fe simple est en abiance / & ceo est a dire que il

est tansole^t en le remẽbraũce entẽdemẽt & ɔsiderac̃ de la ley. &c. qar moy sẽc que tiel chose en tiel droit q̃ est dit en diuers liures estr̃ en abeiaũce. & ceo est au tãt a di re en latyn. s. talis res vl' tale rectum q̃ vl' qd non est in hoĩe ad tũc supstite sed tm̃modo est & cõsistit ĩ ɔsideratiõe & itel ligẽtia legis. Et q̃dam aliĳ dixerũt talez rem aut tale rectũ fore in nubibus. Mez ieo suppose q̃ ilz entẽderont p ceux parolx in nubibus. &c. coẽ ieo ay dit adeuaunt. ¶ Ito. si vn pson dũ esglyse deuie ore le frãkt' del glebe del psonage ẽ en nulluy durant le tẽps q̃ l'psonage est voiđ. mez en abeiance. s. en ɔsiderac̃ & en l'intelli gẽce de la ley tanq̃ vn aut' soit fait psone de mẽ lesglise: & immediate quant vn autr̃ est fait pson l'frankt' en fait ẽ luy cõe suc cessour. ¶ Ito. ascuns pauentur̃ voillont arguer et dir̃ que en tant q̃ vne pson oue lascẽt del pson & ordinarie pur graunt' vn rent charge hors del glebe del psonage en fe & issint charge le glebe del psonage perpetuelment, ergo ilz ont fe simple ou deux ou vn de eux auoit fe simpl' a meinz. A ceo poet estr̃ respondue q̃ il est vn princi pal en la ley q̃ de chescũ tre il y ad fe sim ple. &c. en ascun hõe ou autrement le fe simpl'

est en absaunce. Et vn autre principall est que chescun terre de fee simple poet estre charge de vn rent charge en fe per vn voye ou per autre. ꝛc. et quaunt tiel rent est graunt per le fait le persone et le patron ꝛ lordinarie. ꝛc. en fe / nul auera preiudice per force de tiel graunt forsqꝫ les grauntours en lour viez ꝛ lez heires le patron et les successours del ordinarie apres lour decesse. et apres tiell charge si le person deuie son successour ne poet vener a la dit esglise destre parsone de mesme lesglyse per la ley forsqꝫ per presentement del patron et admission et institucion del ordinarie. ꝛ. cetera. ꝛ pour cel cause il couient que le successour soy teigne content et agree de ceo que son patron et lordinarie loyalment fesoyent adeuaunt. ꝛc. mes ceo nest proue que le fe simple ꝛc. est en le patron et lordinarie ou en ascun de eux. ꝛc. mes la cause que tiel graunt de rent charge ꝛc est bon est pour ceo que ceux queux aueront interesse. ꝛc. en la dit esglyse cestassauoir le patron solonqꝫ la ley temporall et lordinarie solonqꝫ la ley spirituall furent assentues ou parties a tiel charge. ꝛc. et ceo semble estre la veray

cause que tiel glebe poet estre charge
en perpetuite. &c. ¶ Nota si tenaunt
en taill' ad issue et soit disseisi et puys il
relessa per son fait tout son droit a le dis-
seisour. En cest cas nul droit del tail poet
estre en le tenaunt en tail pur ceo que il
auoit relesse tout son droit / et nul droit
poet estre en lissue en le taill' duraunt le
vie son pere & tiel droit del enheritaũce
en le taill' nest pas tout eustrement ex-
pire per force de tiel relees. &c. ergo il co-
uient que tiel droit demurt en abiance.
&c. vt supra / duraunt la vie le tenaunt en
taill' que relessa. &c. et apres son decesse
donques est tiel droit meintenaunt en
son issue en fait. &c. En mesme le ma-
ner est lou tenaunt en taill' graunta tout
son estate a vne autre. & cetera.
En cest cas le graunte nad estate forsque
pour terme de vie del tenaunt en le tail
et l' reuercion de le taill nest pas en le
tenaunt en le taill' pour ceo que il auoit
graunt tout son estate et son droit. &c. et
si le tenaunt a que le graunt fuist fait fist
wast / l' tenaunt en le tail ne vnques aue-
ra brief de wast pour ceo que null' reũ-
cion est en luy mes l' reũcion et l'enheri-
taũce de le tail durant la vie le tenant en

 (taile

ciel est en absaunce cest assauoir tant solement en le remembraunce consideracion et intelligence de la ley. &c.

¶ Nota si vne euesqz aliene terres que sount parcel de son eueschie et deuie/ceo est vn discontynuaunce a son successour pur ceo que il ne poet entrer mes est mis a son brief de ingressu sine assensu capituli. mes si vn deane aliene terres percel de son deanerie et morust / son successour ne poet entrer mes poet auer brief de ingressu sine assensu episcopi et capli. &c. Mes si le deane est sole seisi come en droit de son deanerie donques alienacion est discontynuaunce a son successour comme est dit adeuaunt. &c.

¶ Nota perauenture ascuns voillont arguer et dir que si vn abbe et son couent sount seisies en lour demesne come de fee de certeyne terres a eux et a lour successours. &c. et labbe saunz assent de son couent alien mesmes les terres a vn autre et deuie ceo est vn discontinuaunce a son successour. &c. per mesme le reason ilz voillonte dire que lou vn deane et chapitre sont seisies de certeyne terre a eux et a lour successours si le deane alien mesme la terre. &c. ceo serroit vn discon-

tinuaunce a son successour issint que son successour ne poet entrer. &c. Ceo poet estre responde que il y ad grand diuersite perentre les deux cases quar quant vn abbe et le couent sont seisies. &c. vncore sils sount disseisies labbe auera assise en son nome demesne sauns nosmer le couent. Et si ascun voille suer precipe quod reddat. &c. de mesmes les terres quaunt ils fuerent en le mayn labbe & le couent il couient que tiel accion reall soit sue enuers labbe solement sans nosmer le couent. &c. pur ceo que toutz sount mortes persons en le ley forsque labbe que est le souerayne. &c. Et ceo est pur cause del souerayntie. &c. quar autrement il ne seroit forsque come vn de les autres moignes de le couent. &c. Mes vn deane et le chapitre ne sont mortes persons en la ley. &c. quar chescun de eux poet auer action per soy en diuers cases et de tielx terres ou tenementes que le deane et le chapitre ont en comen. &c. sils soient disseisies le deane et le chapiter auera vn assise et nemie le deane sole. &c.

Et si auter voill auer accion reall de tielx terres ou tenementz enuers le deane il couient de suer le deane et le cha-

pitre & nemy e enuers le deañ soul. &c. et issint il appiert graund diuersyte per entre lez deux cases. &c. ¶ Nota si le maistr dune hospitall' discontinue certe vn t're de son hospitall' son successour ne poet entrer mes est mis a son bucff de ingressu sine assensu confratrum & sororum &c. & toutz tielx bueffz pleinement appieront en le registr. &c. ¶ Nota si t're soit lesse a vn home pour terme de sa vie le rem̄ a vn autr en tail sauaunt le reuercion a le lessour / & puis celuy en le remaindr disseisist le tenent a t'me de vie & fait vn feoffemēt a vn autr ē fe & puis morust sauns issue & le tenaunt a t'me de vie morust / il sembl' en cē cas q̄ celuy en l'reuercion biē po^t^ entrer sur l' feoffe pour ceo q̄ celuy en le rem̄ q̄ fist le feoffement ne fuist vnq̄s s^l^ en taill' per force de m̄ le remayndr. &c. Capm̄. xxxiii.



Remittre est vne ancient terme en la ley et est lou homme ad deux titlez a terres ou tenementes cestassavoir vn que est puis auncient title et vne

autre title pluis darreyn et il vient a la terre par le pluys darreyñ title vnquore la ley luy aiugera eīs par force del pluis eisne title pour ceo que le pluis eisne title est le pluis sure title / et pluis digne title / et donques quaunt home est aiuge eins par force de son eisne title ceo est a luy dit vn remittr / pour ceo que la ley luy mettre destre eins en la terre par la pluys eisne title. &c. Sicomme tenaunt en le taill' discontynus le tail' et puis il disseisist son discontinue et issint moruist seisi / par que les tenementes discendount a son issue ou cosyn enheritable par force de le taille. En cest cas ceo est a luy a qui les tenementes descendount que ad droit par force de le taill' vne remittre a le taill' pour ceo que la ley luy mettre et aiuger destre eins p force de le taille que est son eisne title quar sil serra eins par force de le discent dõques le discontinue puissoit auer brief dentre sur disseison en ley enuers luy / et recouer les tenemẽtes et ses damages. & cetera.

Mes en taunt que il est en son remittre par force de le taill' le title & l' interest le discontinue / est tout oustrement

auntente & defete. &c. ¶ Nota si le tenaunt en taill enfeoffa en fee son fitz ou son cosin enheritable par force de le taill le quel fitz ou cosin al temps de feoffement est deins age & puis le tenaunt en le taill devia & celuy a qui le feoffement fuist fait est son heyre per force de le taill ceo est vne remittre al heire en le taill a qui le feoffement fuist fait / quar coment que duraunt la vie le tenaunt en le taill qui fist le feoffement tiel heyre sera aiuge eins par force de le feoffement / vnquore aprés la mort le tenaunt en le taill leire sera aiuge eins per force de le taill et nemye par force de le feoffement / coment que tiel heyre fuist de pleyne age a temps de mort de le tenaūt en le taile que fist le feoffement / ceo ne fait ascun mater si le heir fuist deins age al temps del feoffement fait a luy. Et si tiel heyre esteant deins age al temps de tiel feoffement et devaunt que le heyre vient al pleyn age & viuaunt le tenaūt en le taill qui fist le feoffement / & issint esteant de pleyn age il charge per son fait mesme la terre oue vn comen de pasture ou oue vne rent charge / & puis le tenaunt morust / ore il sēble que la terre est discharge

del comen et de le rent, pur eco que letre est eins par autre estate en la terre que il fuist a temps de le charge fait en taunt que il est en son remittre par force de le taill, & issint lestat que il auoit al temps de le charge est oustermment defete. &c.

¶ Nota vne principal cause pour que tiel heyre en les suaunditez et autres cases semblables seroit dit en son remittre est pur eco que il ny ad ascune person enuers que il poet suer son brief de fourme done, quar enuers luy mesme il ne poet suer et il ne poet suer enuers nul autre. Quar nul autre est tenaunt del franke tenement, et pour cel cause la ley luy aiuge eins en son remittre cest assauer en tiel plyte sicome il auoit loyalment recouere mesme la terre enuers vn autre. & cetera.

¶ Nota si terre soit taill a vne home et a sa femme & a les heyres de lour deux corps engendres les queux ount issue fille et la femme deuie & le baron prent autre femme et ad issue vn autre fille et discontinua le taill et puis il disseisist le discontinue et issint moruist seisi, ore la terre descendra a les deux filles. Et en cest cas quaunt al eisne fille que est en

heritable par force de taill ceon est vn remittre forsque de le moyte & quant a lautre moyte el est mis a suer son accion de formedon envers sa soer / quar en cest cas les deux soers ne sount pas tenauntes en percenerie / mes sount tenauntes en comen pur ceo que els sount eins per divers titles quar lune soer est eins en son remittre par force de le taill quaunt a ceo que a luy affiert / et lautre soer est eins quaunt a ceo que a luy affiert en fee simple par le discent son pere. &c. En mesme le maner est si tenaunt en taill enfeoffa son heire apparaunt en le taill esteaunt leire deins age et vn autre ioyntement en fee & le tenaunt en taill morust ore leire en taill est en son remittre quaunt a le moyte & quaunt a lautre moyte il est mys a son breff de fourmedon. & cetera. ¶ Nota si tenaunt en taill enfeoffa son heyre apparaunt leire esteant de pleyn age al temps de feoffement / et puis le tenaunt en taill morust ceo nest remittre al heire pour ceo que il fuist sa folie que il esteaunt de pleyn age voill prendre tiel feoffement. &c. Mes tiel folie ne poet estre auge en leire esteant deins age al temps del feof-

fement. &c. ¶ Nota si tenaunt en tail enfeoffa vn femme en fee & morust et son issue deins age prent mesme la femme ceo est vn remittre al enfaunt & la femme adonques nad riens pur ceo que le baron et sa femme sont forsq; vne parson en ley & en cest cas le baron ne poet suer brief de fourmedone si non que il voillet suer enuers luy mesme le quel seroit inconuenient et pour cel cause la ley aiugera le heire en son remittre pour ceo que nul folye poet estre aiuge en luy esteaunt deins age al temps despouselx &c. & si leir̄ soit en son remittre par force de le tail il ensuist per reason que la femme nad riens. &c. Quar entaunt que le baron et sa femme sont comme vne parson la terr̄ ne poet estr̄ seuer̄ par moytes & pour cel cause le baron est en son remittr̄ de lentierte. Mes autremēt est si tiel heire fuist de pleine age al temps de les spouselx quar adonques leyr̄ nad riens forsq; en droit sa femme. &c.

¶ No. si fēme seisi de certeyne t̄re en fee prēt barō le q̄l aliena mesme la t̄re a vn autr̄ en fe & lalienee lessa mesme la t̄re al baron et a sa fe^c pur terme de lour deux

vies sauaunt le reuercion al lessour et a ses heires, en cest cas la femme est eins en son remittre & el est seisi en fait & son demesne comme de fee, sicome el fuist a deuaunt pur ceo q̄ le repryśel del estate sera aiuge ē ley le fait le baron, et ne mye le fait la fēme, issint nul folye poet estre aiuge en la femme que est coueri en tiel cas, & en cest cas le lessour nad ascun title en le reuercion pour ceo que la femme est seisi en fee. &c. Mes en cest cas si le lessour voyllet suer action de wast vers le baron et sa femme pur ceo que le baron auoit fait wast le baron ne poet barrer le lessour pour monstrer ceo que le repuisel del estate fuit per luy et per sa femme quel fait vne remittre a sa femme, pur ceo que le baron est estoppe a dire ceo que est encontre son feoffement et son repuisel demesn del estat pl terme de vie a luy et a sa femme et vnquore le lessour nad nul reuercion pour ceo que le fee simple est ē la feme & issint homme poet voer vn matef en ceo cas que homme ferra estoppe par vne mater ē fait coment que nul escripture soit fait par fait endente ou autremēt. Mes si ē laction de wast le baron sa[l] der

faut a le graund distres / et la fe[c] p[r]isa destre resceu / et soit resceu el monstera ben tout le mat / et co[t] el est en so remitter et el barr le lessour de so action. &c.

Quar en chescun cas lou femme soyt resceu pur defaut son baron el pledera et auera mesme lauauntage en ple ple d comme ele fuissoit femme sole / et coment que laliene fist le lees al baron et a sa femme per fait endente / vnquore ceo est vn remittr a la femme et auxi coment que laliene rendist mesme la tre al baron et a sa femme per fyn pur terme de lour vies / vnquore ceo est vn remittre al femme / pur ceo que femme couert que prent estate per fyne ne serra mye examine per lez iustices. &c.

¶ Et hic nota que quaunt ascu chose passera de la femme que est couerte baron per force dune fyne / Sicome l' barr et sa fe[c] fesont vn conusaunce de droit a vn aut. &c. ou fesoient vn grant ou surrendre a vn aut ou relessent p fyn a vn aut / et sic de sil'ib[9] lou le droit del fe[c] passeroit del fe[c] per force de mesme le fyne: en toutz tielx casez la femme serr examine deuaunt que la fyne soit excepte pur ceo que tielx fynes concluderont

tielx femmes couertes a toutez iours. mes lour riens est mour en le fyne forsqз tant solement que le baron ⁊ sa femme preignent estate par force de mesme le fyne ceo ne concludera la fe^c/pour ceo que en tiel cas el iammes ne serra mye examine. ⁊c. ¶ Nota si tenaunt en taill' discōtinua le tail et ad fille et morust et la fille esteāt de pleyne age prēt baron et le discontinue fait vn leez de ceo al baron et a sa femme pour terme de lour vies/ ceo est vn remittre al femme/et la fēme est eins per force de le taile/causa qua supra.⁊c.

¶ Nota si terre soit done a le baron ⁊ a sa femme a auer ⁊ tener a eux et a lez heires de lour deux corps engendres ⁊ puis le barō aliena la terre en fe/⁊ reprent estate a luy et a sa femme pour terme de lour deux vies: En cest cas il est remitte en fait a le baron ⁊ a sa fe^c maugre le baron/ quar il ne poet estre vn remittre en ceo cas a la femme/sinon que soit vn remittre a le bar̄/pour ceo que le baron et sa femme sont tout vn mesme parson en ley coment que le baron est estoppe de clayim̄ ⁊ pur c̄/ceo est vn remittr̄ en ley encoūtre sō alie-

nacion ⁊ sõ repriselli demesne come est dit adcuaũt ¶ Nota si terre soit done a vn femme en taile / le remaindre a vn autre en tail / le remaindre a le tierce en tail / le remaindre al quart en fe / ⁊ la fẽme prẽt baron et le bar̃ discontinua la terre en fe / p cel discontinuaũce toutes les remaindres sont discontinues / quar si la fẽme deuisst sãs issue / ceux en le remaindr̃ naueront ascũ remedie forsqȝ de suer lour briefȝ de formed en le remaindr̃ quant ilȝ auient a lour temps. Mes si apres tiel discõtynuaũce estate soit fait a le baron et a sa fẽme pur terme de lour deux vieȝ ou pur terme dautre vie ou autre estate. ⁊c. pur ceo que ceo est vn remittr̃ al fec ⁊ est auxi vn remittre a touteȝ ceux en le rem̃ / quar apres ceo que la fec que ẽ en son remittr̃ morust sans issue ceux ẽ le remaindre poiẽt entrer. ⁊c. sauns asc̃ action suer. ⁊c. En m̃ le mañ est de ceux qui ont la reuercion apres tiell' tailes.

¶ No. si home lessa vn mese a vn fec pur terme de sa vie sauant le reuerciõ al lessor et puis vn suist vn feit et faux action en sis la fẽme et recouast le mese enuers luy par def. issint q̃ la femme

poet auer enuers luy vn q̄d ei deforce-
at solōq3 lestatut de westm̄ second/ore
est le reuerc̄ le lessour discōtinue issint
que il ne poet auer ascun̄ acciō de wast:
mes en cest cas si la femme prent ba-
rō et celuy que recouerast lessa le mese
al baron et a sa femme pour terme de
lour deux vies/la femme est en son re-
mittre per force del primer lees et si le
baron̄ ⁊ la fem font wast le primer les-
sour auera enuers eux b̄re de wast/pur
ceo que en taunt que la femme est en sō
remittre il est remyse a son̄ reuercion.
Mes il semble en cest cas / si celuy qui
recouerast per le faux acciō voille por-
ter autre b̄re de wast enuers le baron̄
et sa femme le baron nad autre reme-
die enuers luy / mes de faire defaut a
la graund distresse.⁊c.et causer'a la fē-
me destre resceu et de pleder cel mater
enuers le second lessour / et monstrer
coment laccion par que il recouerast
fuist faux et feynt en ley.⁊c.issint la fē-
me poet luy barrer.⁊c.

¶ Nota si le baron discōtinua la ter-
re de sa femme et puis repzent estate a
luy et a la femme ⁊ al tierce par son p̄
terme de lour vies ou en fe/ceo nest vi

remittr a la femme forsq; quaunt a le moyte, et pur lautre moyte ele couient apres la mort son baron de suer vne brieffe de Cui in vita. &c. ¶ Nota si le baron discontinua la terre sa femme et ala oustre le mere et l'discōtinue les sa mesme la terre al femme pur terme de sa vie, et lyuera a luy seison, et puis le baron vient et agrea a cel liuere de seison ceo est vn remittre a le femme, et vnquore si la fēme fusoit sole al tēps del lees fait a luy / ceo ne serroit a luy vn remittre. mes en taunt que ele fuist couert baron a temps de le lees & de li uere de seison fait a luy / coment que ele prist solemēt le liuere de seisō / ceo fuist vn remittre a luy / pur ceo que femme couert sera auge / sicome enfant deins age en tiel cas. &c. quere en cest cas si l baron quant il reuient de oustre le me re sil voil disagrea a le lees et liuere de seison fait a sa femme en son absence / si ceo oustra la femme de son remittre ou nem e. &c. ¶ Nota si le baron dis continua lez tenementes sa femme et l discontinue est disseisi, & puis le disseis sour lessa mesmes les tenementes a le baron et a la femme pur terme de vie

ceo est vn remittre a la femme. Mes si le baron et sa femme fuerent de couyn et consent que le dissin doit estre fait/ donques il nest remittr a la femme pur ceo que ele est disseiseresse. Mes si l'baron fuist de couyn ⁊ consent a le dissin ⁊ nemy la fême/ donques tiel lees fait al fême est vn remittre pur ceo que nul defaut fuist en la femme. ¶ No. si tiel discontinue fesoit estate de franket al baron ⁊ a sa fême p fait endête sur cõdicion. s. reseruaũt al discontinue vne certeyne rent et pour defaut de payement de rent vn reentr/et pur ceo que le rent est aderer le discontinue entre/ donques de cel entre la fême auera an ass. de nouel diss. aps la mort son bar enuers le discontinue pur ceo que l'cõdiciõ fuist tout oustreint aniêt en taũt que la fe fuist en son remittre/vnquore le baron ouesq̃ sa fe ne poiêt auer ass. pur ceo que le barõ est estoppe. ⁊c. ¶ Nota si le baron discõtinua les tenementz sa fême et repzist estate a luy pur term de sa vie le rem apres son decesse a sa fe pur terme de sa vie en cest cas ceo nest vn remittr a la fe durant la vie le baron pur ceo q̃ durãt la vie le

bar la fe^c nad riēs en le franke tenemt mes si en ceo cas la fēme suruesquist le bar ceo est vn remittr al fe^c pur ceo q̄ vn frankt en ley est gette sur luy mau- gre le focn̄: et en taunt q̄ el ne po et aū accion enuers nul autr p son et enuers luy mesme el ne poet auer acc̄ et pour ceo el est en son remittre / quar en cest cas coment que la femme ne entra pas en les tenementz / vnquore vn̄ estraun- ge q̄ ad cause dauer accion poet suer s̄ accion enuers la femme de m̄ les tene ments / pur ceo que ele est tenaunt ē ley coment q̄ ele ne soit tenaūt en fait / qar tenaūt de franke tenement en fait est celuy q̄ sil soit disseisi de son franke te- nement poet auer assise. Mes tenaunt en ley deuaūt son entre en fait nauera mye assise. Et si home soit seisi en fee de certeine terr et ad issue fitz quel p̄nt femme et le pere deuie seisi / et puis le fitz deuie deuant ascū entre fait p luy en la terre / la femme le fitz serra endo- we en la terre / vncore il nauoit nul franke tenement en fait / mes il auoit vn fee et franke tenemt en ley: et issint no. q̄ pr qd redd p^t auxi bn̄ estr main- tenu enūs celuy q̄ ad franketenemt en

V. iiij.

ley accion enuers celuy que ad frenktenement fait. Nota si t. en tail ad issue deux fitz de pleyn age, et il lessa la terre tail al eisne fitz pur terme de sa vie le remaindre al fitz puisne pur terme de sa vie, et puis le t. en taill morust. En cest cas leisne fitz nest pas en son remittre, pur ceo que il prent estate de son pere, mes si leisne fitz morust sans issue de son corps, donques ceo est vne remittre al puisne frere, pur ceo que il est heire en le taile vn franke tenement en ley est eschue et gest sur luy per force de le remaynder, et ilyad nul enuers que il poet suer son action. En mesme le maner est lou home soit seisi et l'disseisour morust seisi et lez tenementz descend a son heire et leire le disseisour fait vn leez a vn home de mesmes les tenementz pur terme de sa vie le remayn a le disseisi pur terme de vie ou en tail ou en fee, et le tenaunt a terme de vie morust, ore ceo est vn remittre al disseisi. etc. causa qua supra. etc. ¶ Nota si tenaunt en taile enfeoffa son fitz et vn autre per son fait de la terre taill'in fee et liuere de seyson est fait a lautre accordant al fait. et le fitz rien conusaunt de ceo et ne agrea a le feoffement, et puis celuy que

priſt le liuere de ſſiñ deuie et le fitz ne occupia la terre ne prent aſcun profite del terre duraunt la vie le pere/et puis le pere moruſt / ore ceo eſt vn remittre al fitz/pur ceo que le franke tenement eſt geſte ſur luy per le seruiuour/ et nul defaute fuiſt en luy / pour ceo que il ne vnques agrea.ꝛc.en la vie ſon pere/et il ad nul enuers que il poet ſuer ſõ bře de formedon.ꝛc.Quar ſi home ſoit diſſeiſi de certeyne terř et l'diſſeiſour fait vne fait de feoffement p̱ quel il enfeffa B C.et D.et le liuere de ſeiſon eſt fait a B.et C. mes D ne fuiſt al liuere de ſſiñ ne vnques agrea a le feoffement/ ne vnques voill'prendre le profitz.ꝛc. et puis B et C deuieront et D.eux ſur ueſquiſt et le diſſeiſi porta ſon bře ſur diſſeiſon en l'per enuers eux/ meſme ce luy D. demonſtra tout le matere coment que il ne vnques agrea a le feoffemẽt/et iſſit il diſchargera luy d̃ dañ: et auxi le demand̃ ne recouera aſcuns damages enuers luy/comẽt que il ſoit tenaunt del franke tenement del terř/ et vncore leſtatute de Glouceſtre voet que le diſſeiſi recoueř dañ en brieffe Dentre fõdu ſur diſſiñ vers celuy que

est troue.f.& ceo est vn proue en lautre cas que en taunt q̄ lissue en l' tail auient ~~a le tail &~~ a le franktenement & nemye per son fait ne per son agrement mes apres la mort sō pere/ceo est vn remittre a luy en taunt q̄ il ne poet suer accion de formedon enuers nul autre person.&c. ¶ Nota si vn abbe alien la terre de sa meason a vn autre en fee/& laliene per son fait charge la terre ouesqꝫ vn rent charge en fee/et puis laliene enfeoffa labbe ouesqꝫ licence a auer et tener al abbe & a ses succ̄ a toutz iourz: & puis labbe moruist et vn autre ē esleu & fait abbe. En cest cas labbe que est le succ̄ & son couent sont en lour remittr̄ & tienē la terre dischargē p ceo que mesme labbe ne poet auer ascū acc̄ de bre dentre sine assensu capli de m̄ la terre enūs nul autre p son. En m̄ le maner ē lou vn euesqꝫ ou vne deane ou auters tielx p sones alien̄.&c. sauns assent.&c. & laliene charge la terre.&c.et puis leuesqꝫ reprent estate de m̄ la t're per licence a luy & a ses successo's/& puis le uesqꝫ deuie/son successo' est en s remittre cōe en droit de sō esglise & defeta le charge.&c.causa q̄ sup. ¶ No.si home

fuist faux actiõ enuers l'. t̃.en tail'. sic cõe
hõe voill' suer enũs luy vn b̃re dentr̃
en le post supposãt per sõ b̃re q̃ le .t̃.en
tail' nad p̄ entr̃ sinõ p A.de B.q̃ disseis
sist layel le demanđ/ ⁊ c̃ est faux ⁊ il re-
couer̃ enuers le. t̃ en tail' p def. et fuist
execuč/ ⁊ puis l' t̃.en tail' morust/ š issue
poet aũ vñ b̃re de formedõ enũs celuy
q̃ recoũa/ ⁊ sil voile pleđ le recouer̃ en-
uers le.t̃.en tail'/ lissue pot dire q̃ le dit
A.de B.ne disseisist point layel celuy q̃
recoũast en l' mañ cõe sõ b̃re supposa/ ⁊
issint il faucer̃ l' recouer̃. Auxi posito q̃
ceo fuist voier̃ q̃ le dit. A.de B.dissei-
sist laiel le demanđ q̃ recoũast ⁊ q̃ ap̃s
le dissĩn le demaunđ ou son pere ou son
ayel p vñ fait auoit relesse al tenãt en
tail' tout le droit q̃ il auoit en la terre.
⁊c.⁊ ceo mẽt cõtristeant il fuist vñ b̃re
dentre en la post enuers l' tenaunt en
taile en le mayer comme est auaunt
dit/ ⁊ le tenaũt en taile pleda a luy que
le dit A de B.ne disseisist pas sõ ayell'
en le maner comme sõ brieff supposa/ ⁊
sur ceo sont a issue / ⁊ lissue est troue p
le demaunđ par que il ad iug.de reco-
uer̃ ⁊ fuist execucion/ ⁊ puis le tenaunt.
en le taile morust / son issue poet auer

vn bre de formedō enuers celuy q̄ reco-
uera/et sil voet pleder le recouere p la
ction trie enuers son pere que fuit te-
nañt en tail/donques il poet mōstrer ꝛ
pleder le relees fait a sō pere/ et issint
laction que fuist sue feynt en ley.
Et il semble que feynt action est a tāt
a dir en englisshe/ Añ feyned action.s.
tiel actiō que coment que lez polx de le
bre sōt voires/vnquor p² certeñ causez
il nad cause ne title per la ley de reco-
uer par mesme lactiō. Et faux actiō est
lou lees parolx de le bre sont faux/et ē
les deux causes auāditez si le cas fuist
tiel que apres tiel recouer et execution
ent fait le tenaunt en taille vst disseisi
celuy q̄ recouer et ent morust seisi/p q̄
la terre descendist a sō issue/ ceo est vñ
remitt̄ al issue/et lissue est eins per for-
ce de le tail̄/ꝛ p² cel ca^c ieo ay myse lez
deux cases precedētes pour enfurmer
toy mō fitz q̄ lissue en tail p force duñ
discēt fait a luy apres vñ recouer et ex
ecuciō ent fait enuers sō auncestr/p^t estr
auxibien en ꝯ remittr sicome il serroit
per le discēt fait a luy apres vñ discō-
tinuañce fait per sō auncestre de lez ter
res tailes per feoffemt en pays/ou au-

trement. &c. ¶ Nota que en les cases auãdites si le cas fuit tiel que aprez & q̃ le demand auoit iuget de recouer en uers le t. en tail/et puis le t. en tail morust deuãt ascun execucion e sue enuers luy/ p q̃ les tents descẽdõt a s issue/& celuy q̃ recouera suist vn Scire fac hors de le iugement dauer execuciõ de le iugemẽt enũs lissue ẽ le tail/lissue pledera lr ma ter come auaũt est dit/et issint prouera q̃ le recouer fuit faux ou feynt en ley/& issint luy barrer dauer execuc de le iuge mẽt. ¶ Nota si t. en tail discõtinua le taile & morust/et sõ issue porte sõ bre de formed enũs le discontinue eeant t. de franket del terr/et l'discõtinue pleda q̃ il nest t. mes autrement disclayma de le tenaũcie ẽ la tre/en cest cas l'iugmẽt sera q̃ le t. alera sãs iour/et aps tiel iu gemt lissue ẽ le taill' q̃ est dõ pr ẽtrer en la tre niẽt cõtristeãt le discõtinuaunce et per tiel entre il serra auge eins en s remitter. Et la cause est pur c q̃ lou asc hõe suist Pr q̃d reddat enuers ascũ t. de frankt / en q̃l action le demaund ne recouera dam/et le t. pledast nõ tenur ou oustremẽt disclaym en l'tenãce/le de mãd ne poit auer et dir en s bre q̃ il est

tenāt cōe le bře suppose/ꝛ p² cel ca^c le demaūd aps č q iuge^t est donc que l'.f. alera sās iour/ vnč poet entř en lez tenemētz de mādez/ le quel'sera auxi grā de auaūtage a luy en ley/ sico^c il auoit iugemēt de recouerer enūs le .f. ꝛ p tiel entř il est en sō remittř p force del tail. Mes lou le demaund recouer daīn enuers le .f. dongs en cē cas l'demand p^l auerř q̄ il est .f. co^c le bře suppose ꝛ ceo est p² lauātage del demand p² recouer sez daīn/ ou autre^t il ne reč p ses daīn/ les queux daīn sōt ou furēt a luy donez p la ley. ¶ Nota si ho^c soit diss^i/ ꝛ l'disseiso² deuie sō heir eēant eins p discent ore lētř de l'diss^i est toll' ꝛ si l'diss^i porta sō bře dētre s² disiīn en l' p enūs leyř et leyř disclayma en l' tenācie. ꝛc. le dd p^l auerř en š břeq il est .f. cōe le bře suppose sil voet p² reč sez daīn/ mz vnquoř sil voet relinqre l'auerram^t. ꝛc. il p^t loial m^t entř en la ťre p cause del disclaymmēt obstāt q̄ son entř adeuant fuit toll' et ceo fuist iuge deuaūt nostre maistř sir R Danby iadis chieff iustice de le comon banke/ ꝛ ses compaignons. ꝛc. ¶ Nota lou lentř dun homme est congeable coment que il prent estate a luy

quāt il est de pleyn̄ age p² t̃me de vie/ ou en taill' ou en fee ceo est vn̄ remitt᷑ a luy si le ꝑsell' del estate ne soit ꝑ fait endent ou ꝑ mat' de record q̄ lui cōcludera ou estoppa. Qar si hoᶜ soit diss¹ et reprēt estate de le disseisour sās fait ou ꝑ fait poll' c̄ est bon̄ remitt' al diss¹. ₇c. ¶ Ito. si hoᶜ lessa terr̄ pur t̃me de vie a vn̄ autr̄ le q̄l aliena a vn autr̄ en fee ⁊ lali[redacted] fait estate a le lessour/ceo est vn̄ remittre al lessour/pur ceo que son̄ entr̄ fuit congeable. ₇c. ¶ Ito. si home soit disseisi et le disseisour lessa la terr̄ al disseisi ꝑ fait poll' ou sans fait pour t̃me dez anz ꝑ quel le disseisi entra/ cest entr̄ est vn̄ remitt᷑ a le diss¹. Qar ē tiel cas lou lentr̄ dune hoᶜ est cōgeable/et vne relees est fait a luy / coment que il clayma par ꝑ colr en pais q̄ il ad estat ꝑ force de tiel lees ou dit ouertemᵗ quil ne clayma riēs en la terr̄ sinō per force de tiel lees/ vncore ceo est vn̄ remittre a luy / quar tiel clayme en la pais nest riens a purpose/mez sil claym̄ en court de record que il nad estate forsq₃ par force de tiel leez et nemy autrement/ donques il est conclude. ¶ Ito. si deux ioitenātz seisies de c̃teyn̄ tenētz en fee

lun esteāt de pleiñ age / lauť deins age sont dissemes et l' disseiso^2 morust seul et son issue entra luñ des ioyntenantez esteāt adōques deins age / ꝛ aps que il viēt a pleyñ age leiſ le disseisour lessa les teñtz a mz les ioyntenañtes p^2 terme de lour vies / c est vn remittiſ quant al moyte a cestuy q̄ fuist deinz age / pur ceo q̄ il est seisie de cest moyte q̄ affiert a luy en fee p^2 ceo q̄ s entre fuist ꝯgeable. Mes lautre ioyntenāt nad en lautre moyte forsq̄z estate p^2 ťme de sa vie per force de le lees / pur ceo que son entre fuist tolle. ꝛc. Capitulum. xxxiiij.

IL est communement dit que troys garrātięs y sont. s. garrātie lineal garrātie collaterall ꝛ garrātie q̄ commence p dissiñ: et est assau q̄ deuāt lestatute de Gloucestř toutz garř q̄ux descenđ a eux q̄ux sount heires a eux que fesoient lez garř / fueř barres a mz les heyrz a demanđ ascūs ťres ou tenemētes encōtř les garř / forprıs lez garř q̄ cōmenc̄ per dissiñ / quar tiel garř ne fuit vnq̄s barř al heyre: p^2 ceo q̄ le garř cōmenc̄ p tort. s. p dissiñ. ¶ Garř q̄ commenc̄ p dissiñ est en tiel fourme / sicome

lou il est pere & fitz, & le fitz purchase tre &c. & lessa mesme la tre a son pere pur terme dez ans, & le pere per son fait enfeoffa vn auter en fee & oblige luy & ses heyrs a garr, et le pere deuie p quoy le garr descendist al fitz, ceo garr ne barre mye le fitz, quar niens obstante cel garr, le fitz poet bien entr en la terr ou auer vn assise enuers lalienee sil voet, pur ceo que le garr comence p disseisin, quar quant le pere que nauoit estate forsque pour terme des ans fist vn feffement en fee, ceo fuist vn disseisin al fitz de frank tenement que adonques fuist en le fitz. En mesme le maner est si le fitz lessa a le pere la terr a tener a volunte, & puis le pere fait vn feoffement oue garrantie. &c. & sicome est dit de pere issint poet estr dit de chescun auter aunc, &c.
En mesme le maner est si tenaunt p elegit, tenaunt p statute marchant, ou tenant p statute de le staple fait vn feoffement en fee ouesque garrantie, ceo ne barra mye leir que doit auer la terre, pur ceo que tielx garr comencent par disseisin. ¶ Nota si gardeyn en chiualrie, ou gardeine en socage fait vn feoffement en fee, ou en fee taile, ou pour terme de vie ouesque garr. &c. tielx garr ne sont pas barr a les heires de eux sur queux les terres descenderont, pur ceo que ils comencent p

disseison. ¶ Nota si le pere & l'fitz pourchassont certeyns t'res ou teñtes a auer & tener a eux iointemēt. &c et puis le pere alien la tierce parte a vne auter & oblige luy et ses heires a garr &c. et puis le pere deu cel garr ne barrera mye l'fitz de le moyte que a luy affiert de les dites terres ou teñtz/ pur ceo qui quāt a cel moyte q̄ affiert a le fitz le garr commenc per disseisin. &c. ¶ Nota si A. de B. soit seisi dun mese/ et F. de H. que nul droit ad en sm le mese entrer en mesme le mese claymant mesme le mese a teñ a luy et a ses heires/ mes le dit A de B. adonques est continuelment demourrant en mesmel mese. En cest cas le possession de frank teñt sera tout temps aiuge en A. de B. et nemye en F de H pur ceo q̄ en tiel cas lou deux sont en vn mese ou en autres tenementes/ et lun clayma per lun title et lautre p lautre title la ley aiugera celuy en possession q̄ ad droit dau̅ le possession de mesmz lez teñtz. Mes si en le cas auauntdit le dit F. de H. fait vn̄ feoffement a certeyne barrettours & extorcionours en le pais pour meyntenāce deut a auer de mesme le mese per vn fait de feoffement ouesq; garr/ per force de quel

le dit A. de B. nosa pas demourrer en le mese mes sen ala hors de le mese: cē garrantie commenc̄ p disseison/ pur ceo que tiel feoffem^t fuist la cause que le dit A. de B. relinquast le possession de mesme le mese. ꝛc. ¶ Nota si home qui nul droit ad dentrer en autre tenementes/ et vnquore il entra en mesmes les tenemē tes/ et encontinent apres le entre il fait vn feoffement as autres per son fait ouesq3 garrauntie/ ꝛ delpuera a eux seison/ tel garrauntie comence p disseison/ pur ceo que le disseison et le feoffement fuerent faitz quasi vno tempore/ ꝛ que ceo ē ley poyes voire en vn ple/ anno. xxxi. Edwardi. iii. en vne brief de formedō en le reuercion. ꝛc. ¶ Garr̄ lyneal est lou home seisi de terre en fee et fait feoffement per son fait a vn auter/ et obligea luy et ses heires a garr̄ et ad issue ꝛ morust/ et le garr̄ descendist a son issue/ ceo est lineal garr̄/ et la cause pour que ceo est dit lineal garr̄ nest pour ceo que le garr̄ descendist de le pere a son heyre/ mes la cause est pour ceo que si nul tiel fait ou garrantie fusoit fait per le pere/ donques le droit de les tenementes descenderoit al heire/ et leur̄ conueiroit

X. ij.

le discēt de son pe. ꝛc. Quar si soit pere ꝛ fitz ꝛ le fitz purchace teñtz en fe/ ꝛ lꝰ pere de ceo disseisist son fitz ꝛ aliena a vne autr̄ en fe per son fait/ ꝛ per m̄ le fait oblige luy ꝛ ses heirs a garr̄ m̄z les teñtes ꝛc. ꝛ le pere morust/ ore est le fitz barr̄ dauer les ditz tenemētz/ quar il ne poet per ascun suyt ou autre mean̄ p la ley auer m̄z les teñtz par cause del dit garr̄/ quar ceo est vn collateral garr̄/ et vnquore le garr̄ descēdit linealment de le pere a le fitz. Mes pur ceo q̄ si nul tiel fait ouesq̃ garr̄ vst ceē fait/ le fitz en nul maner puissoit conueier le title que il ad a lez teñtes de son pere a luy entant q̄ son pe nauoit asc̄ estat ou droit en lez teñtz/ ꝛ pour c̄ tiel garr̄ est appellꝰ collaterallꝰ garr̄/ en tant q̄ celꝰ que fist le garr̄ est collateral a le titlꝰ de les teñtes et ceo est a taunt a dire que cesty a que le garr̄ descendist ne puyssoit a luy conueier le title que il ad a les tenementz per my cesty qui fist le garr̄ ī ceo cas si nul tiel garr̄ fuissoit fait. ¶ Item si soit aile pere ꝛ fitz et le aielꝰ soit disseisi en que possim̄ le pe relꝰ per soñ fait ouesq̃ garr̄. ꝛc. ꝛ morust et puis laielꝰ morust/ ore le fitz est barr̄ dauer̄ les teñtz par le garr̄ del pere. Et c̄est appellꝰ lineal garr̄ pour

ceo que si nul tiel garr fuit/le fitz ne puis-
soit conueier le droit de les tenntes a luy
ne mrer comment il est heir al aile forsque per
meane del pere. Nota si home ad issue
deux fitz et est dissie et leisne fitz relessa
al disseisour par son fait ouesque garr. &c.
& morust sans issue/ & apres ceo le pere mo-
rust/ceo est vn lineal garr al puisne fitz/
pur ceo que coment que leine fitz morust en la
vie le pere/vncore pur ceo que per possibilite
il puissoit estre son heir/& que il puissoit conuei-
er a luy le title del terre per son eisne frere
si nul tiel garr fusoit fait/ quar il puissoit
estre que apres la morte le pere leisne frere
entroit en lez tenntz & moreroit sauns issue/
et donques le puisne fitz conueyeroit a
luy le title per le eisne fitz. mes en tiel cas
si le puisne fitz relessoit oue garr a le disseisour
et morust sauns issue/ ceo est vne colla-
teral garr al eisne pur ceo que de tiel terre que
fuit al pere leisne par nul possibilite pur con-
ueier a luy le title per meane de le puisne
fitz. ¶ Nota si tenaunt en le tail ad is-
sue trois fitz et discontinua le tail en fee/
et le mulnes fitz relessa per son fait al dis-
continue et oblige a luy et sez heyres al
garr. &c. et puis le tenaunt en le tail mo-
rust & le mulnes fitz morust sauns issue/

ore est leisne fitz barr daver ascun recovere per brief de formdō/ pur ĉ que l'garr del mulnes frere est collateral' a luy en tant q̄ il ne poet par nul mas conueier a luy par force del tail ascū discēt p le mulnes/ & pour ceo est vne collaterall' garr. mes en cest cas si leisne fitz deuie sauns issue/ ore le puisne frere poet av vn brieff de formdon en le descendr et recouer m̄ la tre/ pour ĉ que le garr le mulnes est lineal al fitz puisn/ pur ceo q̄ il puissoit eē q̄ par possibilite le mulnes puissoit estre iss̄ p force del tail aps la mort son eisn frere/ donques le puisne frere puissoit conueyer son title de discent p le mulnes.

¶ Nota si tenant en tail' discontinua le tail et ad issues deute/ et luncle del issue relessa al discontinue oue garr. &c. et morust sauns issue/ ceo est collateral garr al issue en le tail/ pour ceo que le garrantie descendist sur lissue/ le quel ne poet soy conueier a le taile p meane de son vncle.

¶ Nota si tenāt en tail ad issue deux filles et morust/ & le eisne entra en lentiertie et ent fait vn̄ feoffement en fe ouesq̄ garr &c. et puis leisne fille morust sauns issue. En cest cas le puisne fill' est barre quant al vn moyte & quāt al autre moy

te el nest pas barr / quar quant a le moy-
te q̄ affiert a luy mesme ele est barr / pour
ceo q̄ quant a cel meyte q̄ affiert a luy el
ne poet coucier le discēt p̄ mye le meane
de son eisne soer / et pour ceo quant a cel
moyte ceo est vn collateral garr. Mes
quaunt a lautre moyte que affiert a son
eisne soer le garr nest pas barr a le puis-
ne soer / p² ceo q̄ ele poet ɔueier s̄ discēt
quant a cel moyte que affiert a son eisñ
soer par meane de leisñ soer / ⁊ issint quāt
a cest moyte que affiert al eisne soer le
garr quant a ceo est lineal al puisñ soer.
¶ Et nota que quant a celuy qui dōa
fe simple per ascū de ses aūcestres il ser-
ra barr par garrauntie lyneal / que des-
cendist sur luy / sinon que soit restreigne
p̄ ascun estatute. mes il q̄ dō fe taile par
breff de formedon en descendō ne serra
mye barre per lineal garrātie / sinon que
il ad assetz p̄ discēt en fe simple per mes-
me launc̄ que fist le garrantie. mes colla-
teral garrantie est barr a celuy que dōa
fe / et auxi a celuy que demanda fe taill̄
sauns ascun autre discēt de fe simpl̄ / si-
non en cases queux sont restreignes par
lez estatutes / et autres cases pur c̄teins
causes come sera dit en apres. ⁊c.

¶ Nota si terre soit done a vne home & a les heires de son corps engendres le quel prent femme et ont issue fitz entre eux/et le baron discontinua le tail en fe et deuie/ et puis la femme relessa al discontinue en fe ouesqȝ garr.&c. et morust/ et l' garrãtie descendist a le fitz/ c̃ est collateral garrantie.mes si tenementes soient dones a le baron et a sa femme et a les heires de lour deux corps engẽdrez/ queux ont issue fitz/ et le baron discontinua le tail & morust/ et puis la femme relessa ouesqȝ garr & morust. &c.cest garr nest forsqȝ vne lineal garr a le fitz/ quar le fitz ne serr barr en ceo cas de suer son brife de formed/sinon que il ad assetz par discent en fe simple par sa mere/ pur ceo que lour issue en bre de formed coutent conueier a luy le droit come heire a son pere & a sa mere de lour corps engendre per forme del done/et issint en tiel cas le garr de le pere et le garr de la mere ne sont forsqȝ lineal garr al heir.&c.

¶ Et nota que en checun cas ou home voa tenementz en fe tail par bre de formed/si ascun de issue en le tail que auoit possession ou que nauoit ascun possession fait vn̄ garr.&c. si celuy que suist bre

de formedon puissoit p ascun possibilite per mater / que puissoit estr̄ en fait / conueyer a luy p mye celuy q̄ fist le garrantie per forme del done. ₰c. ceo est vne lineall garr̄ ₰ nemye collateral. ₰c.

¶ Nota si home ad issue trois fitz / et il dona terre al eisne fitz a auer et tener a luy et a les heires de son corps engendres / et pour defaut de tiel issue le rem̄ al mulnes fitz a luy ₰ a les heyres de son corps engendres / ₰ pour defaut de tiel issue le rem̄ al puisne fitz et a les heirez de son corps engendres. En cest cas si leisne fitz discontinua le taile en fee et oblige luy et ses heires a garr̄ / et morust sauns issue / ceo est vne collateral garr̄ al mulñ fitz / et serr̄ barr̄ a dem̄r mesme la terr̄ per force del rem̄ / pour ceo que le rem̄ est son title et son eisn̄ frere est collateral a cel title que comence par force del rem̄. En mesme le man̄ est si le mulnes fitz auoit mesme la terre par force del rem̄ / pur ceo que son eisne frere ne fist ascun discontinuañce mes morust sauns issue de son corps / et puis le mulnes fait vn discontinuaunce oue garr̄. ₰c. et morust sauns issue / ceo est vn collateral garr̄ a l' puisñ fitz. Et auxi en cest cas si asc̄ de les ditz

fitz soit disseisi/ ⁊ le pere q̄ fist le done. ⁊c. relesse a le disseisour le droit. ⁊c. ouesq̄s garr. ⁊c. ceo est vne collateral garr a celuy fitz a que l' garr descēdist/ causa qua supra. Et sic no. q̄ lou hōe que eyt collateral title et son pe relessa oue garr. ⁊c. ceo est vn collateral garr. ⁊c. Nota si pere dona terre a son eisne fitz a auer et tener a luy et a les heires males de son corps engendres le remaindre a le seconde fitz ⁊c. si leisne fitz alienast en fee oue garr ⁊c. ⁊ ad issue femel et morust sauns issue male ceo nest pas collateral garr al. s. fitz quar il ne serra barr de son accion de formdō en le remayndre/ p̄ ceo que l' garr descendit al fille del eisne fitz/ et nemye a le secondō fitz/ quar chescun garr q̄ discendist/ descendist a luy que est heire a luy q̄ fist le garr par le cōen ley. ¶ No. si terre soit done a vn̄ home ⁊ a les heirs males de son corps engendres/ ⁊ pur defaut de tiel issue le remayndō a les heires femelx de son corps engendres/ et puis le done en le taill' fait vn feoffement en fe ouesq̄s garrantie accord/ et ad issue fitz ⁊ fille ⁊ morust/ cel garr nest forsq̄s lineal garr a le fitz a demander p̄ brief de formdon en le discendre/ auxint il nest forsq̄s

lyneal a la fille a demaunder mesme la terre p briefe de formedō en le rem̄/ si son frere deuiast saūs issue male/ pour ceo q̄ el clayme come heir femel de l' corps son pere engēdre. Mez en cē cas si son frere en sa vie relessast al discontinue. ⁊c. oue garr ⁊c. ⁊ puis morust sauns issue/ c̄ est vn̄ collateral garr a le fille po^r ceo q̄ el ne p^t cōuetier a luy le droit q̄ el ad par force de le remaindō per ascun meane de discent per son frere/pur ceo que le frere est collateral a le title sa soer / et pour ceo son garrantie est collateral. ⁊c.

¶ Nota ico ay oye dit que en temps le roy Richard l' secondō il y fuist vn iustice de comen banke demourannt en Kent appell' Richyl/que auoit issue diuers fitz/ et son entent fuist que son eisne fitz auoroit certeyne terres et tenementes a luy et a les heyres de son corps engendres/ et pour defaut dissue le remaindre a le seconde fitz. ⁊c. et issint a le tierce fitz. ⁊c. ⁊ pour ceo que il voill' que nul de ses fitz alieneroit ou feroit garr pur barr ou leder les autres/ queux seront en l' remaindre. ⁊c. il fist faire tiel endenture a tiel effect. s. que les terres et tenementes fuerent dones a son eisne fitz sur tiel con-

diction/que si leisne fitz aliena ē fe ou en fe tail. ꝛc. ou si ascun de ses fitz alienast ꝛc. que adonques lour state cessera et se roit voide/ ꝛ que adonqͣs mz lez t̃res et te nemētz immediate remainderont a le se cond fitz ꝛ a les heirz de son corps engē dres/ ꝛ ceo sur m̄ le condic̄. s. que si le se cōde fitz alienast. ꝛc. q̄ adōques ꝫ estate cessera. et q̄ adonques m̄z les t̃rez ꝛ tenītz rem̄ al tierc̄ fitz ꝛ a les heyrz de s̄ corps engendres/ et sic vltra le rem̄ as autres de ses fitz/et liuere de seison fuist fait ac cord. Mes il semble p reason que toutz tielx rem̄ en la forme auandit faitz sont voides et de nul value/et ceo pour troys causes. Une cause est pur c̄ q̄ chesc̄ rem̄ q̄ comenc̄ p vne fait il couiēt q̄ le rem̄ soit en luy a q̄ le rem̄ est taill' per force de m̄ le fait quaunt le liueɼ de seison est fait a luy que auoit le frankt/ quar en tiel cas le nessance et le estɼ de le rem̄ est p le li ueɼ de seison fait a celuy que auā le frank tenīt et tiel rem̄ ne fuist al seconde fitz a temps del liueɼ de s̄s̄n en le cas auasdit ꝛc. Le seconde cause est si le primer fitz alienast les tenementz en fe donques est le frankt et le fe simple en lalien̄ et en nul autre/ et si le donour auoit ascun re

terr̄ p tiel alienac̄ le reuerc̄ est disconti-
nue/donq̄s coᵗ q̄ ascū reason poet estre q̄
tiel rem̄ comencera et estr̄ en son nessanc̄
immediate ap̄s tiel alienacion fait a vne
estraunge q̄ par m̄ lalienac̄ fait le frankt̄
et fe simple destre en le feoffe. ꝛc. et auxi
si tiel rem̄ seroit bone adonques purroit
il entre sur laliene lou il nauoit ascun ma-
ner de droit auant lalienacion que ser̄ in-
conuenient. La tierce cause est quāt lᵉ cō-
dic̄ est tiel q̄ si leine fitz alienast. ꝛc. q̄ son
estate cessera ou serroit voide. ꝛc. donq̄s
ap̄s tiel alienacion. ꝛc. pᵗ le donoᶻ entrer
p force de tiel condic̄. come il sēᶜ/et issint
le donour et ses heires en tiel cas doient
plus tost auer̄ la ter̄ q̄ le second fitz/qui
nauoit ascun droit deuant tiel alienac̄. et
issint il sēᶜ q̄ tielx rem̄ en le cas auandit
sont voides. ¶ Nota a le cōen ley deuāt
lestaᵗ de Gloc/ si t̄. r̄. p lᵉ curtesi vst alien̄
en fe ouesq̄ gar̄ ap̄s son decesse c̄ fuᵗ vn̄
bar̄ al heire. sicōe appt p les polx de m̄
lestate mes il est remedie p m̄ lestaᵗ q̄ le
gar̄ de le t̄. p le curtesy ne sera my bar̄
al heire sinon q̄ il ad assetz p discēt p le. t̄
p le curtesy/quar deuant le dit estatute c̄
fuᵗ vn̄ collateral gar̄ al heir̄/pᶻ ceo que
il ne puissoit conueyer ascū title de discēt

a les heirs p le .t. per le curtesy mes tan- sole^t per sa mere ou autre de ses aunce- stres.&c. et ceo est la cause pour q̄ il fuist collateral garr̄. Mes si home enherit p̄rent fe^c les q̄ux ont issue fitz ent̄ eux & l pere deuie & l' fitz entr̄ en le t̄re & endoua sa mere & puis le mere alien̄ ceo q̄ el ad en douer a vne auter en fe oue garr̄ ac- cord/ et puis morust/ & le garr̄ descendist a le fitz / ore le fitz serra barr̄ a dōe m̄ la t̄re p cause de le dit garr̄/ pour ceo q̄ tiel collateral garr̄ de .t. endouer nest pas re medie par ascū esta^t. Mesme la ley ē lou t.a t̄me de vie fait vn alienacion oue sq̄ garr̄ &c. et morust et le garr̄ descendist a celuy que auoit l' reūcio ou t' rem̄/ donq̄s il serra barr̄ p tiel garrantie. Nota en le dit cas si issint fuist que quāt le. t. endoū alienast &c. leir fuist deins age/ et auxi al temps que garr̄ descēdist sur luy il fuist deins age. En cest cas leire poet ap̄s ent̄ sur la liene niēt contristeāt l' garrātie des- cēdus.&c. pur ceo q̄ nul lachesse sera aiu- ge en leire deins age que il n'ētra p̄ s^r la liene en la vie l'. t. en douer. Mes si leire fuist deins age a temps del alienac̄.&c. et puis il deuient a pleyne age en la vie del'. t. en douer/ & issint esteāt d' plein̄ age

il nentra pas sur laliene en la vie del'.f.
en douer et puis l'.f. en douer morust. &c.
la pauēture leire sera barr̄ par tiel' garr̄
p² c̄ q̄ il serra recte sa folie que il esteāt d̄
pleyne age nētra pas/en la vie de l'.f. en
douer. ¶ Nota il est ple en l' fyn̄ de l' dit
estatute de Glouc̄ q̄ perla del' alenacion
ouesq̄ garr̄ fait per l'.f. per le curtesy en
cest forme. Ensemēt en m̄ le man̄ ne soit
leire la fe^c ap̄s la mort le pere & le mere
barr̄ daction sil dōe leritage ou l' mari-
age sa mere per brief dēntre/que son pere
aliena en tēps sa mere/dont nul' fine ē le
ue en l' court l' roy/& issint par force de m̄
lestatute si l' bar̄ alena leritage ou mari-
age sa fēme/en fe oue garr̄.&c. p son fait
en pais ceo ē clere ley q̄ cel garr̄ ne barr̄
mye leire. sinon q̄ il ad assetz par discēt.
Mes l' dowte est si l' bar̄ aliensist leritage
sa fēme par fyn̄ leue en la court le Roy
ouesq̄ garr̄.&c. si ceo barrera leire sauns
ascū discēt ē value. Et quant a c̄ ieo voil
icy dire certeyns reasons que ieo ay oy
dit en cest mater/ ieo a oy mon maist' syr
Ric̄ Neuton Jadis chieff iustice de le
cōen bāk dire vn foitz en m̄ l' bank q̄ tiel
garr̄ q̄ l' bar̄ fait p fyn̄ leue ē l' court l' roy
barref leir̄/co^t q̄ il nad riēs p discēt p² q̄

q lestatute dit/dont dul fyn est leue en le court le roy. ꝛc. et issint par son opinion cel garr par syn demourt vrꝭ vn collateral garr/ sicome il fuist a le comen ley nient remedie p le dit estatute/ pour ceo q le dit estatut excepte lalienacions p fyn ouesq garr. Et ascuns auters ont dit et vncor dient le cotrarie/ et ceo est lour pue/ q come p mi le chapitre de le dit estatut il est ordeigne q le garr l'tenant p le curtesie ne serr mye barr al heir/ sinon q il ad assetz p discēt. ꝛc. cor q le. t. p le curtesie leua vn fyne de mз les teñtz ouesq garr/ et auxi fortement come il poet faire garr/ vncore cel garr ne barr mye leyre sinon q il ad assetz par descent. ꝛc. et ieo croy q ceo est ley/ pour ceo q ils diont q serroit enconuenient dentend lestatute en tiel forme q vn home q nad riens forsq en droit sa fe[c] purroit par fyn leue p luy de mi les tenemētz q il nad forsq en droit sa fēme ouesq garr ꝛc. barrer leir de mз lez teñtz sans ascun discēt de fe simple. ꝛc. lou le. t. p le courtesie ceo ne puit fair. Mes ils ont dit que lestatute serr entendu solonc la fourme. s. lou lestatute parle dont nulⁱ fyn est leue en la court nre seignour le roy/ ceo est a dir dont nul loial fyn est

droiturelmēt leue en m̄ la court le roy Et ceſt dont null' fyn̄ de le baꝛ ⁊ ſa fe[c] ſoit leue en la courꝛt le roy/ qar al tēps de l'feſācē de le dit eſtatute cheſcun eſtate de trez ou teñtz q̄ aſc̄ ho[c] ou fēme auoit q̄ deſcend a ſō heiꝛ fuit fee ſimpl' ſās ꝯdiciō/ou ſur cerꝛ ꝯdiciō ē fait/ou en ley/ ⁊ pur ceo q̄ tiel fyn̄ adōques loialmēt poet eſtꝛ leue ꝑ le baꝛ ⁊ ſa fe[c] et les heires le baron garrāterōt. ⁊c. tielꝛ garꝛ barꝛ leiꝛ. ⁊c. iſſint ils diōt q̄ ceo ē lentēdemēt de leſtatut'. Qar ſi le barō et ſa fe[c] fierōt vn̄ feffemt en fee ꝑ fait en pais/ leiꝛ ap̄s le deceſſe le baꝛ et ſa fe[c] aūa brieff dētre ſur Cui in vita. ⁊c. nient obſtāt le garꝛ de le baꝛ/ donq̄s ſi nul tiel excepciō fuit fait en le eſtatute de le fyn̄ leue. ⁊c. donq̄s leiꝛ aūa le bꝛē dentꝛ. ⁊c. mēt obſtāt le fyn̄ leue ꝑ le baron ⁊ ſa fe[c]/ p[z] ceo q̄ les polx de leſta[t] deuāt lexcepc̄ de fyn̄ leue. ⁊c. ſont generalx. ⁊c. s. q̄ leire le fe[c] apres la mort le pe ⁊ la mere ne ſoit barꝛ dacc̄ ſil demand leritage en le mariage ſa mere ꝑ bꝛe dentre q̄ ſon pe alien̄ en tēps ſa merꝛ/ ⁊ iſſint co[t] q̄ l'baꝛ ⁊ ſa fe[c] alienōt ꝑ fyn̄/ vnc̄ ceo ē voire q̄ l'baron aliena en tēps la mere/ ⁊ iſſint il ſeroit en cas

destatuk / sinõ que tielx polx fuerent .s. dont null' fyn est leue en la court nostre seignr l' roy / et issint ilz diõt q̄ ceo est a entendre dont nul' fyn per l' baron ⁊ la fe^c est leue en la court nostre seignour l' roy / le quel est loyalment leue en tiel cas / quar si lez iustices ont conusance q̄ home nad riens forsq̄ en droit sa fe^c / et que il voil' leuer vn fyñ en son nome solement ils ne voillõt ne deuoiẽt prẽ dre tiel' fyn destre leue p̄ le baron sole ment sãs nosm̄ sa femme. ⁊c. ideo que re de cẽ matere. ¶ Ro. il est assauoir q̄ en ceux polx lou leire demãda lerita ge ou l' mariage sa mere / cel' pole est vn disioinctiff et est a tãt a dire / si leire de maundõ leritage sa mere .s. les teñtz q̄ sa mere auoit en fee simple p̄ discẽt ou per purchace / ou si le heire demãde le mariage sa mere .s. les teñtz q̄ furẽt do nes a sa mere en franke mariage. ⁊c.

¶ Ro. come est mys en diuers faites ceux polx in latin. Ego ⁊ heredes mei, ⁊c. warãtisabim⁹ ⁊ i perpetuū defende mus / Il est a voier q̄l effect ad cel pole (defẽdem⁹) ẽ tielx faitz / ⁊ il se^c q̄ il nad p̄ leffect d̄ garr̄ ne emprẽt ascun cãe de garr̄ / qar sil issint seroit q̄ il prẽt effecte

ou cause de garr / donqs il seroit mys en ascūs fins leues en la court le roy et home ne voiet vnqs q̄ cel pole defēde mus fuist en ascū fyn / mes tātsolement cē pol' warātisabim⁹ / p q̄ il sec q̄ c p̄be warātiso fat garr / ⁊ est la cac de garr / et nul aut p̄be en nr̄e ley. ¶ Nota sur. en tail' soit st dez teñtz deuisables p teestamēt solōc le custome. ⁊c. et le. r. en le tail' alieñ lez teñtez a son frer en fee et al issue ⁊ deuie / et puis sō frer deuisa p son testamt mi̇z lez teñtz a vn autre en fee / ⁊ oblige luy ⁊ sez heires a garr. ⁊c. et moʒust sans issue / il semble que cest garr ne barr mye lissue en tail' sil voit suer son b're de Formedō / p' c q̄ cē garr ne descendist mye al issue en le tail' en tāt que le vncle del issue ne fuist oblige p fort de m̄ le garr en sa vie. Et la p̄ue de c q̄ il ne puissoit garr lez teñtz en sa vie est en tāt q̄ le deuise ne puissoit pñdre asc execuciō ou effect forsqz aps sō decesse. Et en tāt q̄ le vncle en sa vie ne fuist tenu de garr ⁊ auxi que ne pl descendre de luy al issue en le tail. ⁊c. quar null' chose poet descend del auncestre a son heire sinō que m̄ c q̄ fuist en launc. Auxi vn garr ne poet aler sans la nature

des tenñtz p custõe. ꝛc. mз tãt solemẽt so lonc la forme del cõen ley / quar le .t. en le tail fuist s̃r̃ des teñtz en Burgh englisshe lou le custome est q̃ touts les teñtz deins m̃ le burgh devoiẽt descẽ dre a l'fitz puisn̄ / ꝛ il discõtinua le taile oue garr̃ . ꝛc . et ad issue deux fitz et morust seisi des autres terres ou teñtz en m̃ le burgh en fee simple a le value ou plus de les teñtz tailes . ꝛc. uncore le puisn̄ fitz aũa vn brief de Formed̃ de les teñtz tailes / ꝛ ne serra mye barr̃ p l'garr̃ sõ pe cot q̃ assetz luy descendist en fee simple de m̃ le pe solonc l'custo me. ꝛc. p ceo q̃ le garr̃ descẽdist s leis ne frere q̃ est en pleiñ vie / ꝛ nemye sur le puisn̄. En mesme le mañ est de colla teral garr̃ fait de tielx tenementez lou le garr̃ descẽdist al eisne fitz. ꝛc. ceo ne barr̃ mye le puisn̄ fitz. En mesme l' ma ner est des teñtz en le cõte de Kent / qui sont appelles Gavelkynde / les queux teñtz sõt departables entre les freres ꝛc / solonc la custõe. Si asc tiel garr̃ soit fait p ses auncestres / tiel garr̃ descẽdr̃ tant solemẽt al heire q̃ est heire per la cõen ley / ꝛ nemy a tous lз heyrз quix sõt heris de tielx teñtz solonc la custõe. ꝛc.

¶ No. si tenant en tail ad issue deux filles p diuers ventres ⁊ morust et les filles entront/ ⁊ vn̄ estraūge eux disseisist de mesmes les teñtz/ ⁊ lune des filles relessa p son fait a le disseisour tout so drott/ ⁊ oblige luy ⁊ sez heirs a garr ⁊ morust sans issue. En cest cas la soer q̄ suruesquist puit bië entrer et oustr le disseisour de toutes lez teñtz/ pur c̄ que tiel garr nē p̄ discōtinuaūce ne collate rall garr a la soer q̄ suruesq̄st / pur c̄ q̄ els sōt de demisanck/ ⁊ lū ne pt eē heyre a lautre solonc le cours de cōen ley/ mes autrement est lou y sont filles del t. en tail p vn m̄ ventre. ¶ Nota. si. t. en le taile lessa ses teñtz a vn̄ pur terme de sa vie le rem̄ a vn̄ auter en fee et vn collaterall aunc̄ ꝯfirma lestat del. t. a terme de vie ⁊ oblige luy et ses heirs a garr pur t̄me de vie del. t. a t̄me de vie/ ⁊ morust ⁊ le. t. en le tail ad issue et deuteiore lissue est barr a dō les teñtez p brief de Formedō durant la vie le. t. a t̄me de vie per cac del collaterall garr descendu sur lissue en taile. Mes aps le decesse. de le. t. a t̄m̄ de vie lissue auera vn formedō. ⁊c. Et sur c̄ ieo ay oy vn reason q̄ cel cas ꝓuera p vn̄ autr cas. o.

Y.iii.

si hõe lessa sa tre a vn aut a aũ et tener a luy ꝛ a ses heirs pur tme dautre vie/ si le lesse morust viuaũt celuy a q̄ vie. ꝛc. ꝛ vn estrange entre en la tre/ q leyt le lesse luy poet ouster pur ceo q̄ en le cas pchcyn̄ auãdit en tãt q̄ hoc poet oblige luy ꝛ sez heirz a garr al tenãt a terme de vie tantsolemẽt durãt la vie lte nãt a terme de vie/ ꝛ cel garr descẽdist al heir celuy q̄ fist le garrantie/ le quel garr nest p garr denheritãce mes tantsolemt pur tme dautre vie/ p m̄ la reason lou tenẽtz sont lesses a vn hõe a aũ ꝛ tener a luy ꝛ a ses heires p tme dautre vie/ si lpe morust viuãt celuy a que vie son heir aũa lez tenẽtz viuant celuy a q̄ vie. ꝛc. quar ilz ont dit q̄ si hõe grãta vn annuite a vn autre a aũ et tener a luy et a ses heirez p terme daut vie si le grauñte morust. ꝛc. q̄ aps son heire auera lãnuite durãt la vie celuy a que vie. ꝛc. quere de ista materia. mes lou tiel lees ou grauñt est fait a vñ home et a sez heirs pur tme des ans en cest cas leire le lesse ou le grauñte nauer vnques aps la mort le lesse ou le grauñte ceo q̄ est issint lesse ou grauñt/ pour ceo que ceo est chatel real/ ꝛ toutez chatelx realx p la

dōen ley viēdr al executors del grante
ou del lesse & nemye al heire. No. en as-
cūs casez il poet estre q̄ cot q̄ vn colla-
teral garr soit fait en fee. &c. vnquore
tiel garr poet estre defete & aniētie. Si
cōe. t. en tail discontinua le tail en fee
& le discōtinue est disseisi & le frer del. t.
en le tail relessa per son fait a le dissei-
sour tout son drot. &c. oue garr en fe et
morust sañs issue / & le tenant en le tail
ad issue & deuie / ore lissue est barr de sō
acc̄ p force de collaterall garr descēd
sur luy / mes si aps ceo le discontinue
entra sur le disseisor / donqs poet leire
en tail auer bien sō accion de formedō.
&c. pour c̄ q̄ le garr est aniēte et defete /
quar quant le garr est fait a vn home
sur asc̄ estate q̄ adōqs il auot / si lestate
soit defete le garr est defete. En mes-
me le maner est si le discontinue fat fe-
offement en fee reseruant a luy certein
rent / & pur defaut de paymēt vn reen-
tre. &c. et vn collateral aunc̄ relessa a
celuy feoffe q̄ ad estat sur cōdicion. &c.
& morust sañs issue / cot que cel garran-
tie descendist sur lissue en taile / vnquo-
re si apres le rent soit aderere / & le dis-
continue entra en la terre: donques

auer lissue en tail son recouer p brief de formedō / pur c̄ q̄ le collaterall garr est defete / & issint si ascū tiel collaterall garr soit pledō ensūs lissue en taile en sō acc̄ de fourmedō il poit monstr la mater come est auañdit cōt le garr est defete / & issint il poit bñ meintener s acc̄. Nota si. t. en tail fait vñ feoffet a sō vncle & puis luncle fait feoffemt en feeouesq̄ garr. &c. a vñ aut / & puis l feoffe del vncle enfeoffa arrem̄ luncl en fee et puis luncle enfeoffa vñ estrāge en fee sañs garr / & morust sañs issue / & le. t. en l tail morust / si lissue en tail voil port s brief de formedō ensūs lestrāge q̄ viēt einz p feoffet. &c. p lūcle / en c̄ case lissue ne serra vnq̄s barr p le garr q̄ fuist fait per le vncle a le dit pmier feoffe de sō vncle / p ceo q̄ l dit garr fuit defet & anient pur c̄ q̄ luncle a luy repst cy graunde estat de sō dit pmier feoffe a q̄ le garr fuist fait sicōe m̄ le feoffe auoit de luy. Et la cause pur q̄ le garr est anient en ceo cas est ceo. s. q̄ si le garr esteroit ē sa forc̄ dōq̄s lūcle garrāteroit a luy m̄ q̄ ne pt estre. Mes si le feoffe fesot estate al vncle p t̄me de vie ou en tail sal-uāt la reūciō. &c. ou q̄ il fait done ē tail

al vncle ou lees pur t̃me de vie le rem̃
oustre. ꝛc. en cest cas le garr̃ nest to[t] ou
strem[t] anniẽte mes est mis en suspẽce
durãst lestate q̃ luncle ad. Quar ap̃s
ceo q̃ lũcle est mort sans issue dõq̃s ce-
luy en le remandr̃ barrera lissue en tail
en ŝ brieff de formed per le collaterall
garrãte en tiel cas. ꝛc. Mes autre[t] est
lou luncle auoit auxi grand estate en
la t̃re p̱ le feoffe a que le garrãtie fuist
fait come le feoffe auoit de luy/causa
patet. No. si luncle ap̃s tiel feoffement
fa[t] ouesq̃s garrãtie ou relesse fait p̱ luy
ouesq̃s garrãtie soit atteint de felonie
ou vtlage de felonie tiel collatera l gar
rantie ne barrera ne greuera lissue en
le tail pur c̃ q̃ per le atteindre de felo-
nie le sanck est corrupt entre eux. ꝛc.
No. si. t. en tail soit disseisi et puis fait
vñ fait de relees al disseiso[r] ouesq̃s gar
rãtie en fee ꝛ puis le. t. en tail est atteit
ou vtlage d̃ felonie ꝛ ad issu ꝛ morust ẽ
cest cas lissue ẽ tail poet ẽtrer sur l dis
seiso[r]. Et la ca[c] est p[r] ceo q̃ nul riẽ fait
discõtinuañce en c̃ cas forsq̃s le garrã-
tie q̃ ne poet descend al issue en tail p[r]
ceo q̃ le sãke est corrupt perent celuy q̃
fist l garr̃ ꝛ lissue en tail. Quar le garr̃

toutez foitz demort a la comen ley et est tiel que quant home est atteint ou vtlage de felonie quel vtlagar est vn atteindre en ley que le sanke perenter luy ⁊ son fitz et toutz autres queux se-ront ditz ses heirs est corrupte e issint q̄ nul rien per descent poet descendre a ascun que poet estre dit son heire per l comen ley. Et la femme de tiel home que issint est atteint de felonie ne serra iammes endoue de les tenementz son baron issint atteint. Et la cause est po ceo que homez plus eschuerent de fai-re ascuns felonies. ⁊c. Mes lissue en taill quaunt a les tenementes tailles nest p̄ en tiel cas barr pur ceo que il est enherit per force de lestatute ⁊ nemie per le cours de cōen ley et pur ceo tiel atteindre de son pere ou de son aunce-stre en le taile. ⁊c. ne luy ousta de son droit q̄ il avoit per force de le taile. ⁊c.

¶ Nota si tenant en taille enfeoffa son vncle le quel enfeoffa vn autre en fee oue scꝫ garr. ⁊c. Si apres le feoffe per son fait relessa al vncle toutz ma-ners de garr/ou toutz maners de coue nantez realx/ou toutes maners de de-maundes per tiel rel le garr est extient

et si le garr en tiel cas soit pleð enuers le heire en taile que porta son brieff de formeð pur barr le heire de son action si leire auoit ⁊ pledast le dit releez. ⁊c. il defetera le plee en barr. ⁊c. et moltz autres cases et maters y sont/per quar hoc pot defeter garranties. ⁊c. ¶ Et est assauoir que en mesme le maner co- me garr collaterall poiet estre defete per mater en fait ou en ley/en mesme le maner poiet lineal garrantie estre defete. ⁊c. Quar si leire en taile por- ta brieffe de Formeð et vn lineal gar- rantie de son auncestre enheritable p force de le taille soit plede enuers luy ouesq; ceo que assetz luy descendist de fee simple per mesme lancestre / que fist le garrantie si leire que est demanð poet adnuller et defeter le garrantie/ ceo suffist a luy/quar le discent des au- tres tenementes de fee simple fait riẽs pur barrer leire sans le garrãtie. ⁊c.

¶ Finis.

¶ Sequitur Tabula.

¶ Si ensuit la table de cel present liure.



Re ieo aye fait a toy mō fitz troys liures. Le primer liure est de estate que hoẽz ont terres et tenementes cestassauoir.

Et ceux deux petitez liures ieo ay fait a toy pur meliour entendre certeyns chapitres de les auncien lyures de Tenures.

De garranties cestassauoir / Garrantie lineall / Garrantie collateral / Et garrātie qui commence per disseisin. Capitulum. xxxiiii.

Et saches mon fitz que ieo ne voill que tu crees que tout ceo que ieo aye dit en les ditz liures soit ley / quar ieo ne ceo voile enprender ne presumer. mes de tielx choses que ne sont pas ley enquereres et apprendres de mes sages maistres prises en la ley. Nient meyns coment que certeynes choses / queux sõt notez & specifies en lez ditez liures ne sont pas ley / vnquore tielx choses feront toy plus apte et able de entendre & apprendre les argumentz & les reasons del ley / quar per les argumentz & les reasons en la ley home plus tost auēdra a la certeynte et a la conusance de la ley.

Lex plus laudatur quando ratione probatur.

Tenorum Lytyltō Rector iam certo finem.

RICHARDVS Pynsonus regius impressor lectori salutem.

EN tibi Candide lector iam castigatior (ni fallor) Littiltonus occurrit. Curaui, ut e calcographia mea non solum emendatior, uerũ etiã elegãtioribus typis ornatior prodeat in lucẽ: q̃ elapsus est e manibus Rob. Redman, sed uerius Rudemã, quia iter mille homines rudiorem haud facile inuenies. Miror profecto, unde nũc tandẽ se fateatur typographũ, nisi forte quũ diabolus sutorẽ nauclerũ, et illũ calcographũ fecit. Olim nebulo ille profitebatur se bibliopolam tã peritũ q̃ unq̃ ab Vtopia exiluit: Bene scit liber est, qui præ se speciem

ciem libri fert, prætertea fere nihil: tamen ausus est scurra polliceri, sua cura reuerendas ac sanctas leges Angliæ scite uereq; omnes imprimere. Vtrũ uerba dare usus, an uerax sit, tu Littiltono legẽdo. s. sua cura ac diligentia excuso, illico uideas. Vale.

LONDINI in ędibus Richardi Pynsoni regij impressoris. Anno a Christi natu. 1525. quarto idus Octobris.